



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAPÃO DA CANOA  
1ª VARA FEDERAL**

**LAUDO DE REAVALIAÇÃO**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000685-51.2017.4.04.7121/RS**

**EXEQUENTE : UNIÃO – FAZENDA NACIONAL**

**EXECUTADA : MERLIM EMPREENDIMENTOS LTDA**

Eu, **EMMANUEL DA CRUZ ZINK**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de reavaliação nº 710019525497, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 5000685-51.2017.4.04.7121/RS, em trâmite perante a 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, compareci no endereço informado, na cidade de Xangri-lá, e ali estando, efetuei a **REAVALIAÇÃO** dos bens imóveis penhorados nos autos, a seguir descritos:

**a) Apartamento nº 01 (matrícula nº 102.300 do CRI de Capão da Canoa/RS):**

	<b>OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS</b>		1
	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS</b>		
	<b>LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL</b>		
	Capão da Canoa, 07	de julho	de 2016
			Fls. Matrícula 1 102.300

**IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 01 (UM)** de um **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**, situado na Rua Rio das Contas, número 2438, na Praia e Município de **XANGRI-LÁ/RS**, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, de frente para Rua Rio das Contas e divisa Sul do prédio, à direita de quem postado na referida Rua olhar para o prédio, com a área real privativa total de 45,87 m<sup>2</sup> (quarenta e cinco metros e oitenta e sete décimos quadrados), **não possuindo área de uso comum**, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,161168. Dito condomínio acha-se construído sobre um terreno urbano constituído do **lote 10 (dez)**, da **quadra 3-B (três-B)**, ou quadra 03 (três) do Bloco B, e pelo cadastro municipal é quadra 130 (cento e trinta), setor 373 (trezentos e setenta e três), medindo 15,00 m (quinze metros) de frente e igual medida nos fundos, tendo 30,00 m (trinta metros) de comprimento por ambos os lados, com a superfície de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Rio dos Índios, onde faz frente; ao Sul, com parte do lote 09 (nove); a Leste, com o lote 11 (onze), e a Oeste, com a Rua Rio das Contas, onde também faz frente e forma esquina, estando o quarteirão formado pela Rua Rio dos Índios, Rua Rio Douradinho, Rua Rio das Contas e Alameda Rio Esperança.-

**PROPRIETÁRIA: MERLIM EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 11.264.047/0001-89, com sede na Rua Alexandre Renda, nº 62, apto 102, Bairro Centro, na cidade de Osório/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 5.058, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício/RS.-

**PROTOCOLO:** Número 180420, do Livro 1-AE, de 15 de junho de 2016.-

**Emolumentos:** R\$17,10.-

**Selo:** 0105.03.1400003.21954 = R\$0,85.-

**Processamento eletrônico de dados (PED):** = R\$4,10.-


**Selo:** 0105.01.160001.76786 = R\$0,45.- ak/fs

Capão da Canoa, 07 de julho de 2016.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

**REAVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).**

**b) Apartamento nº 02 (matrícula nº 102.301 do CRI de Capão da Canoa/RS):**

	<b>OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS</b>		1
	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS</b>		
<b>LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL</b>		Fls	Matrícula
Capão da Canoa, 07	de julho	de 2016	1 102.301

**IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 02 (DOIS)** de um **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**, situado na Rua Rio das Contas, número 2438, na Praia e Município de **XANGRI-LÁ/RS**, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, de frente para a Rua Rio das Contas, é o apartamento intermediário entre o apartamento número 01 (um) e o apartamento número 03 (três), com a área real privativa total de 44,25 m<sup>2</sup> (quarenta e quatro metros e vinte e cinco decímetros quadrados), **não possuindo área de uso comum**, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,155475. Dito condomínio acha-se construído sobre um terreno urbano constituído do **lote 10 (dez)**, da **quadra 3-B (três-B)**, ou quadra 03 (três) do Bloco B, e pelo cadastro municipal é quadra 130 (cento e trinta), setor 373 (trezentos e setenta e três), medindo 15,00 m (quinze metros) de frente e igual medida nos fundos, tendo 30,00 m (trinta metros) de comprimento por ambos os lados, com a superfície de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Rio dos Índios, onde faz frente; ao Sul, com parte do lote 09 (nove); a Leste, com o lote 11 (onze), e a Oeste, com a Rua Rio das Contas, onde também faz frente e forma esquina, estando o quarteirão formado pela Rua Rio dos Índios, Rua Rio Douradinho, Rua Rio das Contas e Alameda Rio Esperança.-

**PROPRIETÁRIA: MERLIM EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 11.264.047/0001-89, com sede na Rua Alexandre Renda, nº 62, apto 102, Bairro Centro, na cidade de Osório/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 5.058, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício/RS.-

**PROTOCOLO:** Número 180420, do Livro 1-AE, de 15 de junho de 2016.-


**Emolumentos:** R\$17,10.-

**Selo:** 0105.03.1400003.21955 = R\$0,85.-

**Processamento eletrônico de dados (PED):** = R\$4,10.-

**Selo:** 0105.01.1600001.76788 = R\$0,45.- ak/fs

Capão da Canoa, 07 de julho de 2016.-



Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

**REAVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**c) Apartamento nº 04 (matrícula nº 102.303 do CRI de Capão da Canoa/RS):**

	<b>OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS</b>		1
	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS</b>		
<b>LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL</b>		Fls	Matrícula
Capão da Canoa, 07	de julho	de 2016	1 102.303

**IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 04 (QUATRO)** de um **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**, situado na Rua Rio das Contas, número 2438, na Praia e Município de **XANGRI-LÁ/RS**, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, com acesso por escada exclusiva deste apartamento, de frente para a Rua Rio das Contas, esquina com a Rua Rio dos Índios, à esquerda de quem postado na referida Rua, olhar para o prédio, com a área real privativa total de 87,23 m<sup>2</sup> (oitenta e sete metros e vinte e três decímetros quadrados), **não possuindo área de uso comum**, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,306490. Dito condomínio acha-se construído sobre um terreno urbano constituído do **lote 10 (dez)**, da **quadra 3-B (três-B)**, ou quadra 03 (três) do Bloco B, e pelo cadastro municipal é quadra 130 (cento e trinta), setor 373 (trezentos e setenta e três), medindo 15,00 m (quinze metros) de frente e igual medida nos fundos, tendo 30,00 m (trinta metros) de comprimento por ambos os lados, com a superfície de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), e com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Rio dos Índios, onde faz frente; ao Sul, com parte do lote 09 (nove); a Leste, com o lote 11 (onze), e a Oeste, com a Rua Rio das Contas, onde também faz frente e forma esquina, estando o quarteirão formado pela Rua Rio dos Índios, Rua Rio Douradinho, Rua Rio das Contas e Alameda Rio Esperança.-

**PROPRIETÁRIA: MERLIM EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 11.264.047/0001-89, com sede na Rua Alexandre Renda, nº 62, apto 102, Bairro Centro, na cidade de Osório/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 5.058, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício/RS.-

**PROTOCOLO:** Número 180420, do Livro 1-AE, de 15 de junho de 2016.-

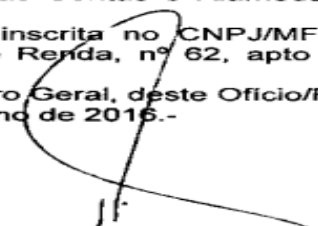
**Emolumentos:** R\$17,10.-

**Selo:** 0105.03.1400003.21957 = R\$0,85.-

**Processamento eletrônico de dados (PED):** = R\$4,10.-

**Selo:** 0105.01.1600001.76790 = R\$0,45.- ak/fs

Capão da Canoa, 07 de julho de 2016.-



Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

**REAVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).