



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163 - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: (51) 3661-5361

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5020843-74.2024.8.21.0073/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: IVONE DUARTE DE SOUZA E OUTRO

Local: Tramandaí

Data: 18/03/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei no endereço do bem imóvel, matrícula 40657, a ser avaliado.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 26 de novembro de 19 79

Fls.

MATRÍCULA

1

40.657

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no-Balneário Magistério, constituído do lote nº 9 da Quadra A/33, -- dentro do quarteirão formado pelas ruas: Montenegro, Farroupilha, Luciana de Abreu e av. Atlântico; medindo 12m de frente, a Sudoeste, no alinhamento da rua Farroupilha, tendo a mesma medida na -- divisa dos fundos, a Nordeste, onde entesta com o lote 10, por -- 25m de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um -- lado, a Noroeste, com o lote 11 e, pelo outro lado, a Sudeste, -- com o lote 7, dista 49m da av. Atlântico; com a área de 300m², -- os lotes divisórios são ou foram do proprietário.-- Proprietário: GASPAR DOS SANTOS FERREIRA, brasileiro, publicitário, CIC 085 598 050/87, casado, domiciliado em Porto Alegre.-- Procedência: Nº 11 146 no livro 3C deste Ofício.

Registro de Imóveis
Valéria Ramos Oliveira
 TRAMANDAÍ - RS

Tramandaí, 26 de novembro de 1.979.-

No imóvel há uma casa de alvenaria em bom estado de conservação.

Pelo método de consulta ao mercado local, avalio o bem em R\$200.000, 00(duzentos mil reais).

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **JESICA COLPO LAVARDA**.

5020843-74.2024.8.21.0073

10078800662 .V1 jescacolpo© jescacolpo