

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS  
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA



ARROIO DOS RATOS, 18 de fevereiro de 1993

FLS.

01

MATRICULA

-3.517-

MATRICULA 3.517/Prot.5.582/, feita em 18 de fevereiro de 1.993.-  
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 254,92m<sup>2</sup>, localizado no Poço 02, rua Bello Amorim de Abreu, quadra 25, lote 08, lado impar, no quarteirão formado pelas ruas Ney Garcia Athaziao, Antonio Fidelis dos Santos, acesso sem denominação e rua Bello Amorim de Abreu; distando o mesmo 92.12m da esquina da rua Antonio Fidelis dos Santos, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao OESTE, com a rua Bello Amorim de Abreu, onde mede no alinhamento da mesma, 8,80m; fundos, ao LESTE, na largura de 10,45m, confronta-se com o lote 15, de propriedade de Irmãos Gonzales; ao NORTE, na extensão de 29,00m, confronta-se com o lote 08/A, de propriedade de Geraldo da Silva; ao SUL, na extensão de 23,50m, confronta-se com o lote 07, de propriedade de Floriano Correa Machado.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS, CGC/MF. nº 88363072/0001.44, localizada no Largo do Mineiro, nº 195, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal JAURY GONZALES DA CUNHA, brasileiro, casado, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, Lei Municipal 4.737, art. 215, parágrafo único, de 15 de julho de 1.965.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.030, livro 02-RG., deste Ofício. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilografei, conferi, dou fé e assino. Luiz Antonio Saccol Trindade Oficial.-

=====

R.01/Mat.3.517/Prot.5.670/, feito em 15 de abril de 1.993.-

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS, órgão de representação do Município de Arroio dos Ratos, supra qualificada e representada, nos termos da Lei 4.737, supra mencionada.-

ADQUIRENTE: HELIO TAVARES DA SILVA; brasileiro, funcionário público municipal, casado com Eliana Maria Moura da Silva, CI. nº 6018179041/SSP/RS., CPF. nº 282.503.200-00, residente e domiciliado



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS  
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 15 de abril de 1.993.-

01vº

-3.517-

na rua Serafim Moscardini, nº 910, nesta cidade, na rua Serafim Moscardini, nº 910.-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no tabelionato desta cidade, pela tabeliã, Clarice Meller Teixeira, no Livro 26-A, de transmissões, folhas 033, nº de ordem 5.090, em 05 de abril de 1.993.-

VALOR DA TRANSAÇÃO: Cr\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros) e avaliada, para efeitos fiscais, pela Prefeitura Municipal desta cidade, em Cr\$ 30.000.000,00, guia nº 1274, descrita no título e cópia aqui arquivada.-

CONDIÇÕES: Não há. Eu, Luiz Antonio Sacco Trindade, Oficial, datilografei, conferi, dou fé e assino. *Luiz Antonio Sacco Trindade* Oficial.

R.02/Mat.3.517/Prot.5.671/, feito em 15 de abril de 1.993.-

TRANSMITENTES: HELIO DAVARES DA SILVA, funcionário público municipal, e s/m ELIANA MARIA MOURA DA SILVA, do lar, CI. nº 303248942/SSP/RS., residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: JORGE LUIS ECCEL; brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI. nº 3047983691/SSP/RS., CPF. nº 556.559.980-68, residente e domiciliado na BR. 290, Km 144, Eldorado do Sul, RS.-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no tabelionato desta cidade, pela tabeliã, Clarice Meller Teixeira, no Livro nº 26-A, de transmissões, folhas 041, nº de ordem 5.097, em data de 07 de abril de 1.993.-

VALOR DA TRANSAÇÃO: Cr\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros) e avaliada, para efeitos fiscais, pela Prefeitura Municipal desta cidade, em Cr\$ 30.000.000,00, sendo recolhido o ITBI., aos cofres



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS  
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 15 de abril.- de 1993

FLS.

02

MATRÍCULA

-3.517-

municipais, no valor de Cr\$ 600.000,00, guia nº 1275, descrita no título e cópia aqui arquivada.-

CONDIÇÕES: Não há. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, da Cartório, conferi, dou fé e assino. Luiz Antonio Saccol Trindade Oficial.-

**R. 03/Mat. 3.517, feito em 21 de novembro de 2016; Prot. nº 19.233, em 16/11/2016.**

**TRANSMITENTE:** JORGE LUIS ECCEL, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI nº 3047983691-SSP/RS, CPF nº. 556.559.980-68, residente e domiciliado na Rodovia BR 290, Km 144, em Eldorado do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** MAURO ROBERTO DA SILVA SANTIAGO, brasileiro, solteiro, maior, tratorista, CI nº 8051223165-SSP/RS, CPF nº. 496.152.970-20, residente e domiciliado na Avenida João Pereira da Silva, nº 1214, nesta cidade.

**IMÓVEL:** O descrito e caracterizado nesta matrícula.

**TÍTULO:** Compra e venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabeliã Clarice Meller Teixeira, no Livro nº 27-A de Transmissões, fls. 089, nº 5.322, em 04 de março de 1994.

**VALOR:** Cr\$ 800.000,00 (moeda antiga), e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 27.763,76. Emitido DOI.

**CONDIÇÕES:** Não há. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. Luiz Antonio Saccol Trindade Oficial. Emolumentos: R\$ 218,90. Selo Digital: 0601.06.1400007.00818 (R\$ 7,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0601.01.1600004.02395 (R\$ 0,45).

**Av. 04/Mat. 3.517, feita em 09 de agosto de 2017; Prot. nº 19.558, em 26/07/2017.**

**AVERBAÇÃO DE CASAMENTO** – Conforme certidão extraída do Lv. B-01, fls. 121, nº 121 do Registro Civil de Amaral Ferrador-RS, MAURO ROBERTO DA SILVA SANTIAGO casou-se pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 02 de setembro de 1994, com INÊS VERGILINA PEREIRA SANTIAGO. Averbação feita a requerimento do proprietário, datado de 12/07/2017, o qual fica aqui arquivado. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. Luiz Antonio Saccol Trindade - Oficial. Emolumentos: R\$ 74,30. Selo Digital: 0601.04.1400007.01233 (R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0601.01.1700002.02390 (R\$ 1,40)