

24.934
MATRICULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 1º de novembro de 1.978

FLS.

1

MATRICULA

24.934

Imóvel: O Conjunto nº 1002 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, de frente à rua Voluntários da Pátria, ao lado do conjunto nº 1001, à direita de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 71,51 metros quadrados, da qual 53,76 metros quadrados de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas comuns do edifício e no terreno a fração ideal de 0,003056. — O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e, 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal. — Bairro: Centro. — Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. —

Proprietários da fração ideal do terreno: Ney de Almeida Brito, casado, brasileiro, bacharel em direito, domiciliado nesta capital; Nelly de Brito Canarim, de afazeres domésticos, casada com Darcy-Mazzini Canarim, odontólogo, brasileiros, domiciliados nesta capital. —

Proprietária da economia: Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CEC nº 92.810.910. —

Origem: 3 BX fs. 24 nº 65212, datada de 11-7-1957; 4 I fs. 54 número 8902, datada de 23-9-1957. —

A esc. Inete Perazzo A of. ajudante Roberto Silva
Av. 1/24.934 1º de novembro de 1978. —

Promessa de compra e venda: Conforme inscrição nº 8902 as fs. 54 do Livro 4 I, datada de 23-9-1957, foi a fração ideal do terreno que corresponde à economia objeto da presente matrícula, prometida vender dentro de um todo maior, pelo preço de Cr\$27.000.000,00, à Imobiliária Coliseu S/A., acima qualificada, que construiu o Edifício Coliseu. —

A esc. Inete Perazzo A of. ajudante Roberto Silva
R. 2/24.934 15 de outubro de 1996. —

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

24.934

Promessa de Cessão: Contrato particular datado de 06.05.1958, re-ratificado por escritura pública lavrada em 20.05.1996 do 11º Tabelionato desta Capital e aditado por escritura pública lavrada em 26.09.1996 no 11º Tabelionato desta Capital.-.-

Devedora: Imobiliária Coliseu S.A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.810.910/0001-58.-

Credor: Antonio Fianco Casagrande, brasileiro, casado, médico, domiciliado em Bento Gonçalves/RS.-

Valor: Cr\$144.720,00.-

Forma de pagamento: Cr\$43.460,00, já pagos, e Cr\$101.280,00 em 48 prestações mensais, iguais e consecutivas de Cr\$2.110,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 30.05.1958.-

Protocolo nºs 462.194 de 09.09.1996, 463.307 e 463.308 de 01.10.1996.-

URE:2,00

A escr. autorizada. - *Sana Moraes*

R.3/24.934 15 de outubro de 1996.-

Efetivação de Cessão: Escritura pública lavrada em 20.05.1996 no 11º Tabelionato desta Capital.-

Devedora: Imobiliária Coliseu Sociedade Anônima, inscrita no CGC nº 92.810.910/0001-58, com sede nesta Capital.-

Credor: Espólio de Antonio Fianco Casagrande, CPF número 005.645.830-49, autorizado por Alvará expedido pela Exma.Sra.Dra. Juíza de Direito da Comarca de Bento Gonçalves/RS, processo nº 2227 de 14.11.1995, que ficou arquivado e registrado no livro especial RPT-023 fls. 65 nº 065 no 11º Tabelionato desta Capital.-

Valor: R\$0,01.-

Protocolo nº 463.307 de 01.10.1996.-

URE:15,84 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-

A escr. autorizada. - *Sana Moraes*

R.4/24.934 15 de outubro de 1996.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 20.05.1996 no 11º Tabelionato desta Capital.-

Transmitentes: Espólio de Ney de Almeida Brito, que era filho de Joaquim José de Brito e de Elvira de Almeida de Brito, Espólio de Darcy Mazzini Canarim, que era filho de Edgar Canarim e de Brezolina Canarim, e Espólio de Nelly de Brito Canarim, que era filho de Joaquim José de Brito e de Elvira de Almeida Brito, autorizados por Alvarás expedidos pelo Exmo.Sr.Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 05.02.1974 e 24.09.1975, arquivados e registrados nos livros especiais RP-23 e RP-30 fls. 21v. e 197v. sob nº 49 e 287, respectivamente no 11º Tabelionato desta Capital.-

Adquirente: Espólio de Antonio Fianco Casagrande, CPF número 005.645.830-49, autorizado por Alvará expedido pela Exma.Sra.Dra.

CONTINUA A FICHA N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

24.934

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

PORTO ALEGRE, 15 de outubro de 1.9 96 2 24.934

FLS.

MATRÍCULA

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 24.934.-

Juíza de Direito da Comarca de Bento Gonçalves/RS, processo nº 2227 em 14.11.1995, que ficou arquivado e registrado no Livro especial RPT-023 fls. 65 nº 065 no 11º Tabelionato desta Capital.-

Valor: R\$0,01, atribuído a fração ideal do terreno.-

OBS: Economia custeada pelo adquirente.-

Protocolo nº 463.307 de 01.10.1996.-

URE:15,84 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-

A escr.autorizada

R.5/24.934 04 de julho de 1997.-

Partilha: Formal passado em 23.05.1985 no 1º Ofício Judicial da Comarca de Bento Gonçalves/RS.- Sentença de 07.05.1985.- Termo de retificação homologado em 13.08.1987 - Requerimento datado de 18.06.1997.-

Transmitente: Herança de Antônio Fianco Casagrande, que também assinava Antônio Casagrande, CIC nº 005.645.830-49.-

Adquirente: Cynira Ros Casagrande, brasileira, solteira, maior, estudante, CIC nº 378.297.340-20, domiciliada nesta Capital.-

Valor: Cr\$14.596.000.-

Protocolo nºs 476.160 e 476.161 de 18.06.1997.-

URE:5,22 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-

A escr.autorizada

R.6/24.934 29 de dezembro de 1998.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 29.12.1997 no 8º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Cynira Ros Casagrande, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, CPF nº 378.297.340-20, domiciliada nesta Capital.-

Adquirente: Sindicato dos Comissários e Consignatários do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC nº 89.409.882/0001-57.

Valor: R\$22.000,00.-

Protocolo nº 507.133 de 14.12.1998.-

URE:14,55

A escr.autorizada

Av.7/24.934 16 de outubro de 2008.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.05.2348813-4 da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 701.663 de 09.10.2008.-

Emols.:Nihil - Provimento 38/07 - E.C.G.J.

SELO-SDFNR nº 0469.03.0700012.07682-R\$0,40.-

Registradora Substituta:

CONTINUAÇÃO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	24.934

R.8/24.934 06 de setembro de 2010.-

Adjudicação: Carta passada em 26.07.2010 na 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, oriunda do processo de execução de sentença nº 001/1.05.2348813-4, que Luiz Claudio Ramos dos Santos e outros move contra Sindicato dos Comissários e Consignatários do Rio Grande do Sul.-

Transmitente: Sindicato dos Comissários e Consignatários do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ nº 89.409.882/0001-57.-

Adquirente: Luiz Cláudio Ramos dos Santos, brasileiro, músico, solteiro, CPF nº 102.784.787-00, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro/RJ.-

Valor: R\$73.368,00.-

Avaliação: R\$73.368,00.-

Protocolo nº 742.691 de 01.09.2010.-

Emols.:R\$347,10 SELO-SDFNR nº 0469.07.0900004.04000 - R\$6,00.-
A escr. Autorizada.-

Av.9/24.934 06 de setembro de 2010.-

Cancelamento: Em decorrência da carta de adjudicação passada em 26.07.2010 na 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, processo nº 001/1.05.2348813-4, registrada no R.8, fica cancelada a notícia de penhora, objeto da Av.7 da presente matrícula.-

Protocolo nº 742.691 de 01.09.2010.-

Emols.:R\$19,80 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000004.02355 - R\$0,40.-
A escr. Autorizada:-

R-10/24.934(R-dez/vinte e quatro mil e novecentos e trinta e quatro) em 20/2/2019.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - LUIZ CLÁUDIO RAMOS DOS SANTOS, com RG sob número 2195523, expedido pela IFP/RJ, já qualificado.-

ADQUIRENTE - SOLUTIOIT SOLUÇÕES CORPORATIVAS LTDA, com sede na Praça Osvaldo Cruz nº 15, conjunto 1002, Centro, nesta Capital, com CNPJ/ME sob número 06.157.731/0001-21, com endereço eletrônico cesar.mussi@solutio.infi.br.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 27 de novembro de 2018 e escritura pública de retificação por aditivo lavrada em 19 de fevereiro de 2019, ambas no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivadas digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$53.000,00 (cinquenta e três mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$166.000,00** (cento e sessenta e seis mil reais), conforme

CONTINUA A FOLHAS Nº

24.934

MATRÍCULA

Operado pelo
do Sistema
de Registro de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de

fevereiro

de 2019

FICHA

MATRÍCULA

3

24.934

guia número 005.2018.06444.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 28/10/2018.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 2846918.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **898.802**, em 20/2/2019.-

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$861,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.18480 - efp

AV-11/24.934(AV-onze/vinte e quatro mil e novecentos e trinta e quatro), em 2/8/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedeu-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0024934-98**.-

Porto Alegre, 5 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.13345 - pra

AV-12/24.934(AV-doze/vinte e quatro mil e novecentos e trinta e quatro), em 2/8/2022.-

PENHORA - Conforme termo de penhora datado de 28 de junho de 2022, extraído dos autos do processo número **5056343-34.2021.8.21.0001** natureza - procedimento comum cível, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SOLUTIOIT SOLUÇÕES CORPORATIVAS LTDA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04 e executada/depositária **SOLUTIOIT SOL CORP LTDA - ME**, com CNPJ/MF sob número 06.157.731/0001-21, para pagamento da dívida no valor de **R\$170.000,00** (cento e setenta mil reais), tendo sido nomeada como depositária a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **953.388**, em 15/7/2022, reapresentado em 2/8/2022.-

Porto Alegre, 5 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$429,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.13346 - pra

CONTINUA NO VERSO