



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

Handwritten signature

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 25 de outubro de 1999

Fls.	Matrícula
1	48.038

IMÓVEL: O BOX Nº 11 do Edifício SANS SOUCI, situado na rua Guaraci, nº 1.551, na Praia ZONA NOVA de Capão da Canoa, neste Município, RS, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar (mezanino), com acesso através da rampa de subida ao segundo pavimento, na divisa Sul do prédio, o quarto a contar no sentido Oeste/Leste, entre os boxes nºs 10 e 12, com a área real privativa de 12,5500m², área de condomínio de 3,67 m², perfazendo a área real total de 16,22m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,006241.- Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído do lote nº 16 da quadra 2-A. que pelo cadastro municipal quadra 0016, setor 363, medindo 14,60 metros de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 36,00 metros em ambos os lados, com a área de 525,60 metros quadrados, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 15; ao Sul, com o lote nº 17; a Leste, com a rua Guaraci, onde faz frente, e, ao Oeste, com o lote nº 23, distando 72,00 metros da esquina formada com a avenida Rudá, localizado no quarteirão formado ainda pela rua Sepé e Parque Dr. Flávio Boianovski.

PROPRIETÁRIOS: PAULO DE AZEVEDO E SOUZA, engenheiro civil, CI. nº 758979-SSP/DF, CPF. nº 001.831.130-04 e sua esposa RITA CASTRO E SOUZA, do lar, CI. nº 757926-SSP/DF, CPF. nº 675.725.530/87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Saican, nº 344.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 46.990 do Livro 2 deste Ofício.-

Handwritten signature
REJANE E. SANDINI, Substituta.- R\$4,70.-

R.1/48.038.- Protocolo nº 54.526 do Livro 1-G, de 05.05.2000.-

TÍTULO: Doação.-

DOADORES: Paulo de Azevedo e Souza e sua esposa Rita Castro e Souza, já qualificados.-

DONATÁRIO: CLOVIS CASTRO DE AZEVEDO E SOUZA, brasileiro, economista, casado com Mayra Soares de Azevedo e Souza, pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF. sob nº 140.148.150-72, portador da CI. nº 8016640991-SSP/RS, residente na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Roque Gonzales, nº 139, aptº. 201.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 05.05.2000, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 172, fls. 029, sob nº 42.973.-

VALOR: R\$3.972,00.- AVALIAÇÃO: R\$8.000,00.- ITCD. pago cfe. guia nº 041/2000.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que os doadores declaram inexistir débitos para com o condomínio.-
Capão da Canoa, 17 de maio de 2000.-

Handwritten signature
REJANE E. SANDINI, Substituta.-

R\$65,30.-

Continua no verso

Fis.	Matrícula
1v	48.038
verso	

R.2/48.038.- Protocolo nº 142153, do Livro 1-W, de 12 de novembro de 2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA.-

TRANSMITENTES: CLÓVIS CASTRO DE AZEVEDO E SOUZA, economista, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 140.148.150-72, portador da carteira de identidade número 8016640991, expedida pela SSP/RS e sua esposa **MAYRA SOARES DE AZEVEDO E SOUZA**, do lar, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 294.020.930-87, portadora da carteira de identidade número 7016640315, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Roque Gonzales, nº 139, apto. 201, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: FABRICIO BUCCO TAUCHERT, brasileiro, comerciante sócio de empresa, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 914.569.320-04, portador da carteira de identidade número 6032357888, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Jurua, nº 251, Bairro São Pedro, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com condição resolutive lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 354 de Transmissões, folha 024, sob número 74.693, em 12 de novembro de 2012.-

VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), junto com o imóvel da matrícula 48.074 deste ofício, do qual os vendedores receberam no ato da escritura a importância de R\$ 75.000,00 em moeda corrente nacional, do que deram quitação; e o saldo de R\$ 75.000,00 a ser pago em uma parcela única com vencimento no dia 30 de junho de 2013, corrigida pela variação do INCC-M/FGV (Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado - Fundação Getúlio Vargas), no dia do seu efetivo pagamento, representada por nota promissória de igual valor e vencimento, ficando estabelecida a **Condição Resolutiva**.-

AVALIAÇÃO: R\$25.000,00, pago ITBI conforme guia número 4154.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 19 de novembro de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$187,70.-

Selo: 0105.06.100011.11191 = R\$5,40.- gm/ec

Av.3/48.038.- Protocolo nº 150423, do Livro 1-Y, de 28 de agosto de 2013.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA.-

Nos termos da Declaração de Quitação datada de 21 de agosto de 2013, assinada pelos vendedores, fica constando que o saldo devedor no valor de **R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**, do registro dois (R.2) da presente matrícula, junto com o imóvel da matrícula 48.074, deste Ofício foi integralmente pago pelo comprador, ficando extinta e cancelada a **condição resolutive**.-

Continua na ficha nº



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

1

Capão da Canoa, 30 de agosto de 2013

Fls Matricula

2 48.038

ARQUIVAMENTO: Pasta número 56 de cancelamentos.-
Capão da Canoa, 30 de agosto de 2013

Sabrina Vanessa dos Santos, Oficial Substituta.-
Emolumentos: R\$100,20.-
Selo: 0105.06.1000011.17125 = R\$5,40.-

R.4/48.038.- Protocolo nº 183472, do Livro 1-AF, de 06 de outubro de 2016.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDOR: FABRICIO BUCCO TAUCHERT, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 914.569.320-04.-

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, sem qualificação.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Avaliação, Intimação e Registro, assinado eletronicamente em 26 de julho de 2016 por Maria Cristina Tonetto Binsfeld, Diretora de Secretaria da 23ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, em cumprimento à sentença do processo de Execução Fiscal número 2005.71.00.010114-1.-

VALOR DA AÇÃO: R\$94.645,99, em outubro de 2015, atualmente R\$106.703,89 (cento e seis mil, setecentos e três reais e oitenta e nove centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei nº 8.212, o imóvel ficou indisponível.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 35 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.07.1200002.15188 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1600003.45803 = NIHIL.- cl/ab/lj

Capão da Canoa, 06 de outubro de 2016.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Capão da Canoa
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua no verso