



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - PORTO ALEGRE

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5033086-45.2012.4.04.7100/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MURI ENGENHARIA INDUSTRIAL LTDA E OUTRO

LAUDO

DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao mandado 710022665075, **REAVALIEI** os seguintes imóveis:

- **O box nº 30 do Conjunto Residencial Solar Portinari**, sito na Avenida Pirapó nº 71, localizado no subsolo, de fundos, com acesso pela rampa situada a direita do edifício, sendo o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem postado na avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 13,30mq, área real total de 17,53mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004062 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Pertence ainda a esta economia um armário situado nos fundos, cuja área e fração ideal do terreno estão somadas a do box. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 9000917 e matriculado sob nº. 136.188, no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);
- **O box nº 31 do Conjunto Residencial Solar Portinari**, sito na Avenida Pirapó nº 71, localizado no subsolo, de fundos, com acesso pela rampa situada à direita do edifício, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita de quem postado na avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 13,20mq, área real total de 17,53mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004062 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Pertence ainda a esta economia um armário situado nos fundos, cuja área e fração ideal do terreno estão somadas a do box. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 9000925 e matriculado sob nº. 136.189, no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);
- **O box nº 36 do Conjunto Residencial Solar Portinari**, sito na Avenida Pirapó nº 71, localizado no subsolo, de fundos, com acesso pela rampa situada a direita do Edifício, sendo o nono a contar da esquerda para a direita de quem postado na avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 13,20mq, área real total de 17,53mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004062 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Pertence ainda a esta economia a um armário situado nos fundos, cuja área e fração ideal do terreno estão somadas a do box. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 9000984 e matriculado sob nº 136.194, no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Para constar, emiti o presente laudo, que vai devidamente assinado por mim.

Documento eletrônico assinado por **DAVI PICININI, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710022770734v1** e do código CRC **3db6dedd**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DAVI PICININI

Data e Hora: 4/7/2025, às 16:51:2

5033086-45.2012.4.04.7100

710022770734 .V1 DAV00© DAV00