



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Estado do Tocantins

Comarca de Tocantinópolis

Cartório de Registro de Imóveis

E TABELIÃO (1) DE NOTAS

Raimundo Maior de Oliveira – Oficial

Rivadavia Gonçalves Maior de Oliveira – Sub -Oficial

TOCANTINÓPOLIS – TOCANTINS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

RAIMUNDO MAIOR DE OLIVEIRA, serventuário efetivo do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelião (I) de Notas desta Cidade de Tocantinópolis do Estado do Tocantins, República Federativa do Brasil.

CERTIFICO e dou fé, que às fls. 6 do livro 2 - J, de Registro Geral de Imóveis, encontra-se o registro no seguinte teor:

Matricula: 2683. **Data:** 22.09.09. **Imóvel:** Um lote de terreno urbano, lote nº 08, da quadra 21, sito á Rua Cristal, Setor Aeroporto, medindo 10,50 metros, de frente 10,50 metros de fundo e 28m nas linhas laterais, limitando-se ao norte com os lotes 01,002,03, da mesma quadra, ao sul com lotes 10.11,12, a leste com Rua Cristal e a oeste com lote 09 da mesma quadra.

Proprietário: Prefeitura Municipal desta cidade, inscrita no CNPJ –PJ sob nº 01.224.716/0001-35, neste ato representado por seu prefeito o Sr. Fabion Gomes de Sousa, brasileiro, casada, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade de Tocantinópolis-To, á Rua do Dergo, nº 220, portador da CI.RG nº 865.986-SSP-GO, inscrito no CPF sob nº 196.962.131-15. **Título Aquisitivo:** De acordo com a Lei nº 165 de 15 de fevereiro de 1.972. Dou fé. O sub – oficial, Rivadávia Gonçalves Maior de Oliveiras.

R.01.M.2683: Tocantinópolis. To, 22 de setembro de 2009. **Transmitente: Prefeitura Municipal** desta cidade, inscrita no CNPJ –PJ sob nº 01.224.716/0001-35, neste ato representado por seu prefeito o Sr. Fabion Gomes de Sousa, brasileiro, casada, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade de Tocantinópolis-To, á Rua do Dergo, nº 220, portador da CI.RG nº 865.986-SSP-GO, inscrito no CPF sob nº 196.962.131-15. **Adquirente: Firma O.F. da Cruz Comerciante**, firma comercial com sede na Rua Cristal s/nº, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 00.986.103/0001-58, neste ato representada por Orlando Ferreira da Cruz, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI.RG nº 2507071-SSP-DF e CPF nº 623.929.721-68, residente e domiciliado a Rua Cristal, quadra 21, lotes 08, nesta cidade de Tocantinópolis-To. **Título:** Compra e venda. **Forma do Título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas do 1º ofício local no livro nº. 30, fls. 194v a 195, aos 22.09.09. **Valor:** R\$ 11.760,00 (onze mil setecentos e sessenta reais). Imposto de transmissão pago no valor de R\$ 352,80, conforme documento de arrecadação expedido pela prefeitura municipal desta cidade. Dou fé. O sub – oficial, Rivadávia Gonçalves Maior de Oliveira.

R.02.M.2683: Tocantinópolis-To, 03.03.2010. **Devedor:** Orlando Ferreira da Cruz, CPF nº 623.929.721-68. **Credor:** Banco do Brasil S.A, agencia desta cidade. **Título:** Hipoteca. **Forma do Título:** Cédula de credito comercial nº 40/00207-1, emitida em 25.02.2010 vencível em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Estado do Tocantins

Comarca de Tocantinópolis

Cartório de Registro de Imóveis

E TABELIÃO (1) DE NOTAS

Raimundo Maior de Oliveira – Oficial

Rivadávia Gonçalves Maior de Oliveira – Sub -Oficial

TOCANTINÓPOLIS – TOCANTINS

10.03.2016 no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), registrada no livro 3-Aux-2, fls. 196 sob nº 2.513. Dou fé. O sub- oficial, Rivadávia Gonçalves Maior de Oliveira.

AV.01.M.2683: Tocantinópolis-To, 19 de 05.2014. O imóvel acima encontra-se em litígio, não podendo sofrer nenhuma alteração, conforme Ofício de nº 226/2014 CF, os autos 2012.0002.0765-3 (284/2012) de Ação Rec. De Soc. De Fato Com Diss. e Partilha de Bens, desta Comarca de Tocantinópolis-To, Assinado pelo Juiz de Direito Dr. Helder Carvalho Lisboa, que tem como Requerente Claudia Marcia Rodrigues Lima e Requerido Orlando Ferreira da Cruz. Dou fé. O sub – oficial, Rivadávia Gonçalves Maior de Oliveira.

Tocantinópolis-To, 19 de março de 2026

O Sub – Oficial

Assinado digitalmente por:
RIVADAVIA GONCALVES MAIOR DE OLIVEIRA
CPF: 454.333.721-20
Certificado emitido por AC DOCCLLOUD RFB v2
Data: 19/03/2026 16:10:48 -03:00

Rivadávia Gonçalves Maior de Oliveira

Selo: 127597AAA169340 - Código de Validação: CZT

Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: 60,39

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis

127597AAA169340-CZT

Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DVLQG-6JG59-KFP3L-TQJ6W

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ RIVADAVIA GONCALVES MAIOR DE OLIVEIRA (CPF 454.333.721-20) em 19/03/2026 16:10 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/DVLQG-6JG59-KFP3L-TQJ6W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate>