



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício da Comarca de Joaçaba

Certidão de Inteiro Teor

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

7.693

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- um imóvel urbano, sem benfeitorias localizado nesta cidade de Treze Tílias, nas proximidades da Rua Franz Pointl em Treze Tílias lote n. 07 da quadra C, com a área de 234,58ms², tendo as seguintes confrontações ao norte em 10,83ms com a rua C, ao sul, em 10,83m com terrenos de Christian Schmidinger, ao leste em 21,93ms com o lote n. 06, e ao oeste em 21,39ms com o lote m. 08.

ADQUIRENTE:- Prefeitura Municipal de Treze Tílias.-

TÍTULO AQUISITIVO:- transcrita neste cartório sob n. 7071 as fls 01 do livro 2. dou fé. Joaçab, 06.07.1992. *[assinatura]*

R.01. Escritura Publica de Doação lavrada pelo escrivão de Treze Tílias em 03 de julho de 1992 no livro 18 as fls 145 no valor de Cr\$ 96.905,00 a Prefeitura Municipal de Treze Tílias Vº CMF 82.777.251.0001.41 representada por seu prefeito sr. Rudi Ohlweiler, com o sr. ILOI ZIMMER, brasileiro, motorista, casado por comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 com Almeri Aparecida Antunes Riberiro Zimmer, CPF 490.470.949.72, residentes em Treze Tílias SC, a área da presente matrícula, com as mesmas confrontações acima citadas. Aos beneficiários é vedada a venda do imóvel antes da sua edificação ressalvada a hipoteca junto a Caixa Economica Federal ou outro órgão Financiador. Dou fé. Joaçaba, 08 de julho de 1992. *[assinatura]*

R.02. Joaçaba 28 de agosto de 1992. DEVEDORES E MUTUARIOS:- Ilozi Zimmer, brasileiro, lavador de carro, CPF 490.470.949.72, casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.615/77 com Almeri Aparecida Antunes Ribeiro Zimmer, do lar residentes em Treze Tílias SC. CREDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB SC, agente Financeiro da Caixa Economica Federal CGCMF 72.883.710.0001.34, com sede na rua Fulvio Aducci 767 - Estreito - Florianópolis, representada pelo srs. Maury Gohlart e Rogerio Schramm, chefe da div. de constr. unid. isoladas. TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO TÍTULO Contrato por Instrumento Particular de Mutuocom Obrigações e Hipoteca, datado de 31 de julho de 1992. FINALIDADE:- Financiamento para construção de uma casa em alvernaria com 36ms², no imóvel constante desta matrícula. VALOR DA DIVIDA Cr\$ 12.331.-125,73. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 300 meses em prestações mensais e sucessivas vencendo-se a primeira no valor inicial de Cr\$ 92

2º Ofício de Registro de Imóveis

Maria Luisa Vieira Neves
Substituta

Rua Getúlio Vargas, 205 - Sala 301 - 3º andar - Centro - Tel. (49) 3521-3261

Página 1/4

Joaçaba/SC presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º Ofício da Comarca de Joaçaba

MATRICULA

FICHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

833,62. PRA, digo, correspondante ao do credito, ressalvando/ o dsiposto na clausula terceira do contrato. TAXA ANUAL DE JU ROS:- 4,1 nominal e 4,1779 efetiva. GARANTIA:- em primeira e/ especial hipoteca o imove constante desta matricula, acima des crito e confrontado, bem como a benfeitoria a ser nele edifi cada. Fazem parte deste registro as demais clausulas e condi ções descritas no contrato do qual fica uma via arquivada nes te oficio. *[Assinatura]* Oficial maior do 2º Ofício.....

R.03. Joaçaba 28 de agosto de 1992. Procede-se esta averbação para constar que pelo CONTRATO PARTICULAR DE MUTUO COM OBRIGA ÇÕES E HIPOTECA, data de 31 de julho de 1992, constante do R. 02/7.693 retro a COHAB SC, agente financeiro, em garantia do/ contrato de emprestimo firmado em 22.10.1991, caugiona a CAI-XA ECONOMICA FEDERAL CEF, ao credito hipotecario de que se tornou titular através do contrato. *[Assinatura]* Of. maior.....

Av.04. apresentado requerimento no qual o sr. ILOI ZIMMER, bra sileiro, motorista, residente em Treze Tílias SC, solicita a averbação de uma casa de alvernaria com a área de 36,00ms2, - CND INSS558200 PCND 0158. Treze Tílias 30 de março de 1993. Dou fé.- Joaçaba, 30/03/1993 *[Assinatura]* Oficial maior do 2º Of....

Av.05. Apresentado decisão prolatada em sentença proferida em 22 de julho de 1.997 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba-SC, Dr. Edegar Gruber, julgando proceder te a Ação de Divórcio Direto Consensual e decretando o divór cio dos Requerentes ALMERI APARECIDA ANTUNES RIBEIRO E ILÓI ZIMMER, acatando os termos da inicial, sendo que o imóvel da presente matrícula passa a pertencer somente ao cônjuge varão. DOU FÉ. Joaçaba, 03.08.99. *[Assinatura]* 2ª OFICIAL SUBSTITUTA.

Av.06. Apresentado Termo de Quitação com Cancelamento de Hi poteca/Caução - Contrato nº 040 719 4, da COHAB/SC, informan do que ILOI ZIMMER, CPF Nº 490 470 949 72, quitou o financia- mento do imóvel da presente matrícula, em 11/03/2003. Desta - forma, a COHAB/SC autoriza, por procuração da CEF, a cancelar a hipoteca que paira sobre o imóvel, bem como cancelar a ainda averbação, averbada sob nº 03, em favor do BNH/Caixa Econômica Federal. DOU FÉ. Jba, 05.11.2003. *[Assinatura]* 2ª OFICIAL SUBST.

2º Ofício de Registro de Imóveis

Maria Luisa Vieira Neves
 Substituta

Joaçaba/SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício da Comarca de Joaçaba

2º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

MATRÍCULA

FICHA

JOAÇABA (SC)

7693

02

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Av. 07, Apresentado Requerimento do Sr. ILOI ZIMMER, carpin -
teiro, CPF/MF Nº 490 470 949 72, para averbar às margens da
presente matrícula o seu casamento pelo Regime da Comunhão -
Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77 com SALETE STREY
ZIMMER, do lar, CPF/MF Nº 602 868 739 15, residentes e domi-
ciliados em Treze Tílias-SC, conforme Certidão de Casamento
em anexo, DOU FÉ, Joaçaba, 05 de novembro de 2003. *[Handwritten Signature]*
2ª OFICIAL SUBSTITUTA.....

2º Ofício de Registro de Imóveis

Maria Luisa Vieira Noves
Substituta

Joaçaba/SC

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.693 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Joaçaba, 01 de Março de 2016.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício da Comarca de Joaçaba

[Handwritten mark]

- Rosana de Cássia Ferreira - Oficial
- Maria Luisa Vieira Neves - Oficial Substituta
- Valquiria de Deus e Silva - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 9,15
 01 Folhas excedentes..... R\$ 3,45
 Selos: R\$ 1,70 Total: R\$ 14,30

2º Ofício de Registro de Imóveis
[Handwritten signature]
 Maria Luisa Vieira Neves
 Substituta
 Joaçaba/SC

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal
EFC79290-FI9L
 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br