



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO
ÚNICA VARA DO TRABALHO DE EUSÉBIO-CE**

PROC. Nº: ATOOrd-0187000-93.2009.5.07.0007

RECLAMANTE: JOSÉ WELLINGTON FREITAS DE LIMA

RECLAMADO(A): COCO BEACH EMPREENDIMENTOS, DIVERSÃO, IMPORTAÇÃO E TURISMO LTDA. - EPP E OUTROS (1)

EXECUTADO(A): CLÁUDIO RÉGIS DE SÁ ARY

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em 17 de junho de 2025, eu, **Thiago Ferreira da Silva**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, sob cumprimento ao mandado de **Id 4334eef**, passado em favor de **José Wellington Freitas de Lima**, contra **COCO BEACH EMPREENDIMENTOS, DIVERSÃO, IMPORTAÇÃO E TURISMO LTDA. - EPP E OUTROS (1)**, executado(a) **CLÁUDIO RÉGIS DE SÁ ARY**, para reavaliação do imóvel penhorado, **auto de penhora id d78fbed** da ATOOrd-0187000-93.2009.5.07.0007, me dirigi ao endereço, Av. Estrela do Mar, 2900, ap. 307, bl. 6, Condomínio Beverly Hills, Poto das Dunas, Aquiraz-CE, e **procedi à REAVALIAÇÃO**, do imóvel de **matrícula 17849 do 2º Ofício de Aquiraz-CE**, objeto da penhora de **Id d78fbed** da ATOOrd-0187000-93.2009.5.07.0007, analisando as características atuais do bem e as condições em que ele se encontrava.

Ressalto que não foi possível adentrar na unidade, porquanto ninguém foi encontrado no local, apesar das tentativas de contato via interfone, telefone e chamados através da porta. Segundo informações do Sr. Rafael, administrador, e do Sr. Robinsosn Michel Cardoso Martins, síndico, o imóvel se encontra fechado há bastante tempo. Eles não souberam informar o estado em que se encontrava o apartamento.

Portanto, **reavalio o imóvel, nesta data, em R\$ 706.000,00 (setecentos e seis mil reais)**, considerando sua descrição, benfeitorias, fatos aqui relatados e os valores praticados pelo mercado local (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado - MCDM, segundo a NBR 14653).

Total: R\$ 706.000,00 (setecentos e seis mil reais).

Eusébio-CE, 17 de junho de 2025.

Thiago Ferreira da Silva
Thiago Ferreira da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado digitalmente



THIAGO FERREIRA DA SILVA
Data: 18/06/2025 16:34:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

