

**Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona**  
COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ  
Rua General Sampaio, 1300 — Fone: 226-3261  
*Crisantina Dimantel Aloes Pereira*  
OFICIALA por nomeação legal

<b>MATRÍCULA</b>	56.983
<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>DATA</b> 10 Fevereiro 1994
<b>RUBRICA</b>	<b>FICHA</b> 1

INDICADOR  
REAL FICHA N.º

**Imóvel:** Um apartamento de nº502, localizado no 5º andar do Edifício Leblon, situado nesta capital, na Av.Visonde de Cairú,nº770, Praia Antonio Diogo, com 130,64m2 de área útil, 43,9763m2 de área comum, e 174,7164m2 de área total, e tendo ainda 1.1364% como fração ideal do terreno em que se acha encravado, com suas dependências internas e confrontações: varanda, sala de estar-jantar, gabinete, 01 suite, 02 quartos sociais, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto de empregada com banheiro, limitando-se: norte, com o apartamento nº503, sul e oeste, espaços vazios; e leste, com o apartamento de nº501, e área de circulação., referido terreno é constituído pelos lotes 02,03,04,05,06,08,09,10,11,12, da quadra 226-B do loteamento Praia Antonio Diogo, medindo 40,00m x 45,00m (em cada um edifício) em sua totalidade 80,00m x 45,00m, com área total de 1.800,00m2. Inscrição da PMF 388.128-8.

**Proprietária:** CONSTRUTORA LOPES LTDA, firma estabelecida nesta capital inscrita no CGC/MF sob o nº06.924.567/0001-30, neste ato representada por seu bastante procurador, Rafael Luiz Reis Lopes.

**Título Aquisitivo:** Matrícula número 14.553 deste Cartório.

**Oficial:** *Crisantina Dimantel Aloes Pereira - Substituta da Oficiala*

R.01/56.983 de 10 de Fevereiro de 1994.

Por Escritura Pública de Compra e venda, datada de 07 de fevereiro de 1994, lavrada às fls.125 do livro 100 do Cartório João Machado desta Capital, a proprietária-CONSTRUTORA LOPES LTDA, já qualificada. VENDEU o imóvel desta matrícula, a ANA INES PINTO CARNEIRO, brasileira, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta capital, inscrita no CPF/MF sob nº283.353.763-87. Pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00. Condições: Não constam. EU, *[assinatura]*

*[assinatura]* Escrevente compromissado, datilografei. Subscrevo *[assinatura]* Oficial.

R.02/56.983 de 04 de Maio de 1994.

Por Contrato por instrumento Particular de Compra e venda com pacto // adjeto de Hipoteca e Financiamento, datado de 10 de Fevereiro de 1994, em 04 vias assinadas pelas partes contratantes, uma das quais fica arquivada neste Cartório, os proprietários-ANA INES PINTO CARNEIRO, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, advogada, CPF 283.353.763/87 e seu esposo, RAFAEL LUIZ REIS LOPES, brasileiro, administrador de em=

MATRICULA

56.983

FICHA

1

VERSO

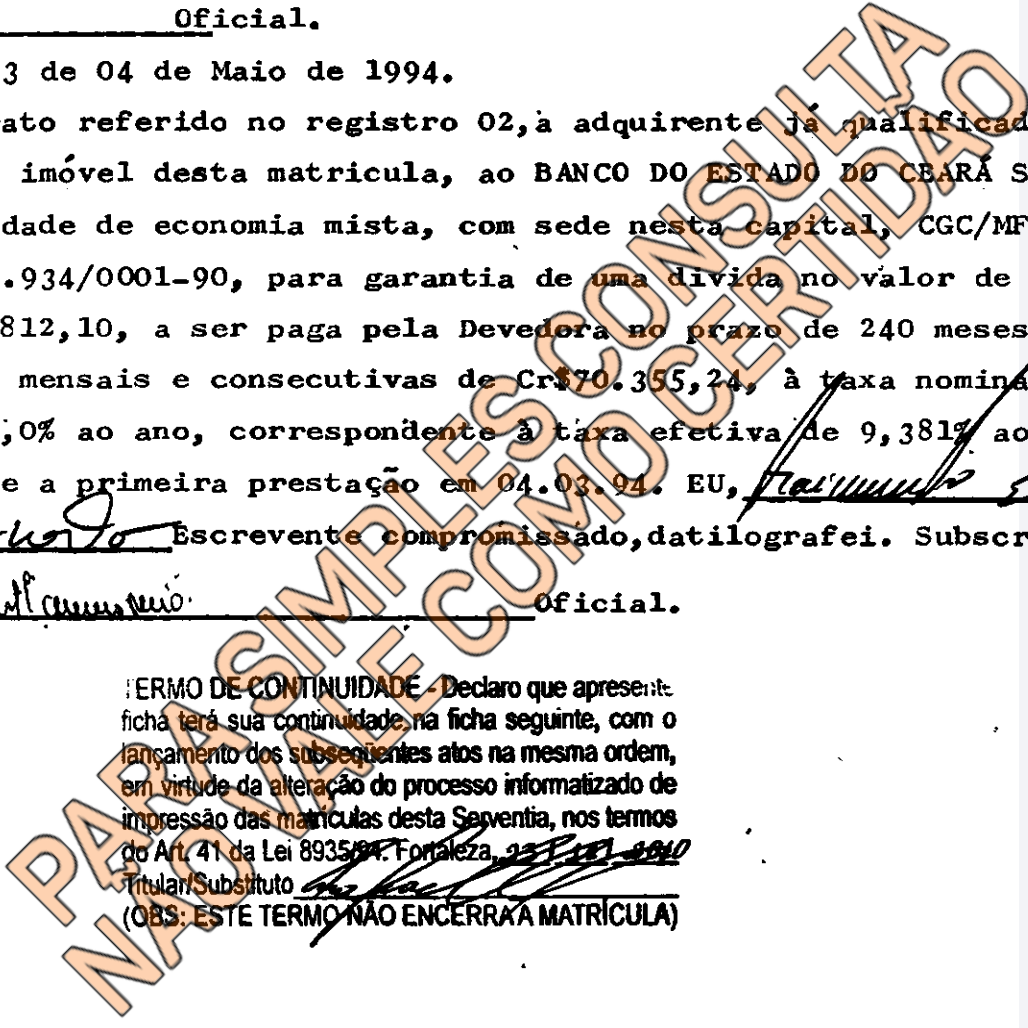
Continua na Ficha N.º 02

presas, CPF nº813.779.247-34, residentes e domiciliados nesta capital. VENDERAM, o imóvel desta matrícula, a JACQUELINE BRITO JUCÁ, brasileira divorciada, funcionária pública, CPF nº203.711.953-49, residente e domiciliada nesta capital. Pelo valor de Cr\$ 12.257.106,83. Condições: Não constam. Inscrição da PMF nº388128-8. EU, Francisco Edson de Brito Escrevente compromissado, datilografei. Subcrevo: Francisco Edson de Brito Oficial.

R.03/56.983 de 04 de Maio de 1994.

Pelo contrato referido no registro 02, a adquirente já qualificada. HIPOTECOU, o imóvel desta matrícula, ao BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A // BEC, sociedade de economia mista, com sede nesta capital, CGC/MF sob o nº07.196.934/0001-90, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$... Cr\$ 6.981.812,10, a ser paga pela Devedora no prazo de 240 meses em prestações mensais e consecutivas de Cr\$70.355,24, à taxa nominal de juros de 9,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,381% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 04.03.94. EU, Francisco Edson de Brito Escrevente compromissado, datilografei. Subcrevo: Francisco Edson de Brito Oficial.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94. Fortaleza, 23/03/2010  
 Titular/Substituto Francisco Edson de Brito  
 (OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA MATRÍCULA)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



<p><b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b> COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ</p>	<p>Matrícula 56983</p>	<p>Ficha 02</p>
---	----------------------------	---------------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.56.983, vindos da ficha N°01 . //

AV.04/56983 - CESSÃO DE CRÉDITOS - Conforme cópias autenticadas do Contrato de Cessão de Bens e Direitos e Assunção de Obrigações, datado em Osasco-SP em 12/05/2006 e da Ata n° 113 da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03/01/2006, apresentadas e arquivadas nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o BANCO BEC S/A, atual denominação do Banco do Estado do Ceará S/A-BEC, anteriormente qualificado, cedeu e transferiu ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ n° 60.746.948/0001-12, parte dos bens e direitos constantes de seu balanete no final do dia 12/05/2006, FORTALEZA, 10 de Novembro de 2010. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 23 de Novembro de 2010. //  
Eu, [Assinatura], conferi. //  
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.05/56983 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA De acordo com documento autêntico do credor, BANCO BRADESCO S/A, datado de 01/11/2010, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, CANCELO a Hipoteca referida no R.03 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. FORTALEZA, 10 de Novembro de 2010. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 23 de Novembro de 2010. //  
Eu, [Assinatura], conferi. //  
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado automaticamente pelo sistema  
 Registro de Imóveis do Ceará www.ridigital.ce.gov.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

