



Valide aqui este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888
cripcaldas@hotmail.com



Oficial Interino Carlos Oliver Barbosa Garcia

CNM: 059865.2.0022879-61

Transcrito: Recp nº 43342

Livro N.º 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - Ed. Forum
Poços de Caldas - MG

Walter Pomarico - Oficial

MATRICULA: - 22.879. -

05 de dezembro de 1.985. -

Imóvel: - Lote de terreno, medindo 10,00 metros de frente - para uma Travessa Particular da Estrada da Cascata por - - 16,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Espólio de Maria Araújo Silva; de outro lado com João da Mata; e, nos fundos com Rafael Pagé, ou com sucessores - desses confrontantes; perfazendo a área total e aproximada - de 160,00 metros quadrados. - E, bem assim uma dependência - nos fundos sob o nº 74. -

Proprietários: - BENEDITO LOPES FERNANDES, viúvo, charretista - CPF nº 586.583.946-20; JOSÉ LOPES TERRON, aposentado, - casado e sua mulher MARIA ROMILDA LOPES, do lar - CPF nº - 443.426.836-87; DOLORES LOPES RODRIGUES, do lar, casada e - seu marido DIVINO ANACLETO RODRIGUES, lavrador - CPF nº - 033.126.328-97; MARIA APARECIDA LOPES NORONHA, do lar, casa - da e seu marido ROBERTO NORONHA, comerciante - CPF nº 561. - 167.486-00; DURVALINA LOPES CADA, do lar, casada e seu mari - do ANTONIO CADA RODRIGUES, agricultor - CPF nº 719.631.9787 - 87; LÚCIA LOPES ALONSO, do lar, casada com BENEDITO RODRI - GUES ALONSO, aposentado - CPF nº 100.053.316-68; ALZIRA LO - PES MORAIS, do lar, casada com SANTIM AFONSO MORAIS, autôno - mo - CPF nº 665.438.278-15; BENEDITO LOPES FILHO, marcenei - ro, casado e sua mulher JULIETA ROCHA LOPES, CPF nº 395.398. - 576-00; ISAURA LOPES BONIFÁCIO, do lar, casada e seu marido - JOSÉ CARLOS BONIFÁCIO, confeitiro, CPF nº 088.987.316-04; - CARLOS LOPES, balconista, casado e sua mulher TEREZINHA LO - PES, do lar - CPF nº 902.111.118-72; todos brasileiros, re - sidentes e domiciliados nesta cidade. -
Reg. Ant: - transcrição nº 20.634. -

R.1. - 22.879. - - 05/12/85. - Prot: - 43.328. - - 05/12/85. - -
Transmitentes: - BENEDITO LOPES FERNANDES; JOSÉ LOPES TERRON e sua mulher MARIA ROMILDA LOPES; DOLORES LOPES RODRIGUES e seu marido DIVINO ANACLETO RODRIGUES; MARIA APARECIDA LOPES NORONHA e seu marido ROBERTO NORONHA; DURVALINA LOPES CADA e seu marido ANTONIO CADA RODRIGUES; LÚCIA LOPES ALONSO e seu marido BENEDITO RODRIGUES ALONSO; ALZIRA LOPES MORAIS e seu marido SANTIM AFONSO MORAIS; BENEDITO LOPES FILHO e sua mulher JULIETA ROCHA LOPES; ISAURA LOPES BONIFÁCIO e seu marido JOSÉ CARLOS BONIFÁCIO; CARLOS LOPES e sua mulher TEREZINHA LOPES. - Adquirente: - MARIA ROSÁRIA PEREIRA OLIVEIRA, do lar, casada com JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, pintor de Vire. -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BASQ8-JWG7K-JZ9ZU-2PHNJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 059865.2.0022879-61

autos, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade - CPF nº 346.679.546-04. - COMPRA E VENDA. - Público - de 30 de outubro de 1.985 - Lº 148-N - Fls. - 70/79vº - - 1º Ofício desta cidade. - Valor: - R\$ 8.000.000. - Na escritura constou que Foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária. - Dou fé. *M*

AV.2/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.582.- 25/06/2015.-
Procede-se a presente para ficar constando que os Srs. **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA e MARIA ROSÁRIA PEREIRA OLIVEIRA**, proprietários do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/ são casados pelo regime da "Comunhão Parcial de Bens", desde 08/05/1982.- REGIME DE BENS. - Público: Certidão de Casamento extraída em 23 de abril de 2015, Lº 005, Fls. 001, Termo 3600, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais; e, Requerimento de 19 de junho de 2015, ambos desta cidade.- (DOC. 73.972 P. 858).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (2): Emol. R\$9,60 + Tx. Fisc. R\$3,02 = Total R\$12,62.- Dou fé. *M*

AV.3/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.583.- 25/06/2015.-
IDENTIFICAÇÃO. - Conforme Cópia autenticada apresentada da Carteira de Identidade, emitida em 04/06/1998 e requerimento de 19 de junho de 2015, desta cidade, o Sr. **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, proprietário do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/, é portador do RG. MG-2.163.697 - SSP/MG.- (Doc. 73.972 P. 858).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé. *M*

AV.4/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.584.- 25/06/2015.-
IDENTIFICAÇÃO. - Conforme Cópia autenticada apresentada do documento e requerimento de 19 de junho de 2015, desta cidade, o Sr. **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, proprietário do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/, é inscrito no CPF. nº 346.679.546-04.- (Doc. 73.972 P. 858).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé. *M*

- Continua na ficha nº 02 -

pagina 2 de 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BASQ8-JWG7K-JZ9ZU-2PHNJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA Nº 22.879FICHA 02A
02

AV.5/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.585.- 25/06/2015.-
IDENTIFICAÇÃO. - Conforme Cópia autenticada apresentada da
Carteira de Identidade, emitida em 30/07/2002 e
requerimento de 19 de junho de 2015, desta cidade, a Sra.
MARIA ROSÁRIA PEREIRA OLIVEIRA, proprietária do imóvel aqui
matriculado, conforme R.1/, é portadora do RG. MG-3.030.713
- SSP/MG.- (Doc. 73.972 P. 858).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc.
R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total
R\$6,31.- Dou fé.- A

AV.6/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.586.- 25/06/2015.-
IDENTIFICAÇÃO. - Conforme Cópia autenticada apresentada da
Carteira de Identidade, emitida em 30/07/2002 e
requerimento de 19 de junho de 2015, desta cidade, a Sra.
MARIA ROSÁRIA PEREIRA OLIVEIRA, proprietária do imóvel aqui
matriculado, conforme R.1/, é inscrita no CPF nº
561.634.366-87.- (Doc. 73.972 P. 858).- Averbação: Emol. R\$12,98 +
Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé.- A

R.7/ 22.879.- 17/07/2015.- Prot.- 284.545.- 25/06/2015.-
Transmitentes - **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro,
comerciante, CI nº MG-2.163.697 - SSP/MG., CPF nº
346.679.546-04, e s/m. **MARIA ROSÁRIA PEREIRA DE OLIVEIRA**,
brasileira, comerciante, CI nº MG-3.030.713 - SSP/MG., CPF
nº 561.634.366-87, residentes e domiciliados à Rua José
Gonçalves Dias, 444, Bairro Santa Luiza, Varginha/MG.,
casados sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens".-
Adquirente - 1) - **TIAGO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro,
comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua
José Mamud Assan, 53, Bairro São Jorge, nesta cidade, CI nº
MG-10.799.878 - SSP/MG., CPF nº 049.628.956-05; 2) -
MARIANA DE CÁSSIA OLIVEIRA, brasileira, estudante,
solteira, maior, residente e domiciliada à Rua José
Gonçalves Dias, 444, Bairro Santa Luiza, Varginha/MG., CI
nº MG-13.548.617 - SSP/MG., CPF nº 086.018.786-10; 3) -
TOMAS CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante,
solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua José Mamud

- Continua no verso -

Página 3 de 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BASQ8-JWG7K-JZ9ZU-2PHNJ>



Valide aqui
este documento

Assan, 53, Bairro São Jorge, nesta cidade, CI n° MG-10.799.794 - SSP/MG., CPF n° 055.995.536-71.- **COMPRA E VENDA E RERRATIFICAÇÃO.**- Público: Escritura de Compra e Venda, de 23 de maio de 2008, L° 299, Fls. 128 - extraída em forma de Certidão, em 02 de março de 2015; Escritura de Rerratificação, de 12 de junho de 2015, L° 372-N, Fls. 147, todas pelo Tab. do Cartório do 1° Ofício de Notas, desta cidade.- **Valor - R\$ 39.814,95 - (em reais).**- **Na escritura constou** - Código Cadastral do Imóvel - 00.15.009.0009.0000.- Foi pago o ITCD referente a Doação dos numerários, conforme GA apresentada e que fica arquivada em Cartório.- Valor Venal 2015 - R\$ 63.466,66 - (em reais).- (DOC. 73.972 P. 858).- Registro: Emol. R\$789,80 + Tx. Fiscal. R\$304,34 = Total R\$1.094,14.- Arquivo (8): Emol. R\$38,40 + Tx. Fisc. R\$12,80 = Total R\$50,48.- Dou fé.

R-8-22879 - 13/09/2016 - Protocolo: 294158 - 29/08/2016

PENHORA.- Em cumprimento a Carta Precatória de 12 de julho de 2016, extraído dos autos n.º 031576983.2006.8.13.0694, da AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Raissa Figueiredo M. R. Araujo, da 1ª Vara Cível da Comarca de Três Pontas, e bem como Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26 de agosto de 2016, autos n° 2518-04.2016.4.01.3826 - expedido pelo Poder Judiciário - Justiça Federal da 1ª Instância - Subseção Judiciária desta Comarca, movida por - **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL - contra SANTA CECILIA COMERCIO DE CAFÉ LTDA - CNPJ 00.837.374/0001-66 E OUTROS**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos autos supra, sendo de R\$18.798,45 o valor atribuído à ação.- *O Oficial Benedito Pomarico.*- (Doc.79.386 P.946).- Ato: 4526, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Ato: 8101, quantidade de atos: 2. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Dou fé.

AV-9-22879 - 24/09/2020 - Protocolo: 325190 - 21/09/2020

CANCELAMENTO DE PENHORA.- Em cumprimento ao Ofício n° 31576-9, expedido em 17 de setembro de 2020, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BASQ8-JWG7K-JZ9ZU-2PHNJ>



Valide aqui este documento

CNM: 059865.2.0022879-61

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 22879

FICHA: 3

Cível da Comarca de Três Pontas - Justiça Comum, passado nos autos (Processo nº 0315769-83.2006.8.13.0694) de Execução Fiscal, que **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, move contra **SANTA CECÍLIA COMÉRCIO DE CAFÉ LTDA. E OUTRO(S)**, procedo ao **CANCELAMENTO** da penhora objeto do R.8, desta matrícula.- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.95.932 P.1252).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: EAH03983, código de segurança : 3408517671281647. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-10-22879 - 22/06/2022 - Protocolo: 341174 - 15/06/2022

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº202206.1410.02196410-IA-021, processo nº 00110139820195030073, data e hora - 14/06/2022 às 10:37:30, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em nome de **TIAGO CARLOS DE OLIVEIRA - CPF nº 049.628.956.05** e **TOMAS CARLOS DE OLIVEIRA - CPF: 055.995.536-71.**- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.847 P.13).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FUV12744, código de segurança : 0875559103107052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

Continua no verso

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 268/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 871 do referido provimento.

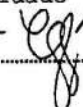
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BASQ8-JWG7K-JZ9ZU-2PHNU>

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
ONR



Valide aqui este documento

AV-11-22879 - 15/02/2023 - Protocolo: 347274 - 13/02/2023

Procede-se a presente para constar o cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o n° 10 da presente matrícula, em nome de **TIAGO CARLOS DE OLIVEIRA - CPF: 049.628.956-05;** e **TOMAS CARLOS DE OLIVEIRA - CPF: 055.995.536-71.-** CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento n° 202302.1014.02555148-TA-280, datada de 10/02/2023 às 14:30:59, referente ao processo n° 00110139820195030073.- **JUSTIÇA GRATUITA**.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.966 P.15).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: GLZ91628, código de segurança : 7253148767550042. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BASQ8-JWG7K-JZ9ZU-2PHNJ>

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § Único do Art. 871 do referido provimento.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888
cripcaldas@hotmail.com



Oficial Interino Carlos Oliver Barbosa Garcia

SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS-MG

CERTIFICADO E DOU FÉ, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 059865.2.0022879-61 a que se refere.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Poços de Caldas, 05 de junho de 2024.-
emitida às: 10:15:12

Assinada digitalmente por: CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso nas margens desta.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HVT65336, código de segurança : 0784216821682400. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recome: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recome: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BASQ8-JWG7K-JZ9ZU-2PHNJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

