



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
5ª VARA CÍVEL
Rua dos Libaneses, nº 1998, Carmo - CEP 14801-425
Araraquara-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1013959-41.2022.8.26.0037

Mandado nº 037.2024/039124-7

Aos 17 dias do mês de fevereiro do ano de 2025, nesta cidade e comarca, na avenida Massaiuqui Sano nº 45, onde em diligência se encontrava eu, Oficial de Justiça, infra assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesa Condominiais, que Condomínio Parque Aletéia move a Tiago Martins, depois de preenchidas as formalidades legais, passei a proceder a avaliação do apartamento nº 201, bloco 07, 1º andar, 2º pavimento, Condomínio Parque Aletéia, com área real total de 94,471 m², sendo 46,600 m² de área real privativa coberta; 12,50 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 35,371 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,779159%. Matrícula 139.138, 1º C.R.I. local. Avalio o imóvel, por estimativa, levando em conta o preço médio de mercado, em R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial(a) de Justiça.

Oficial de Justiça

Santo de Almeida Vieira



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 140.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Fevereiro/2025 a Março/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	393 dias	1,053822
Percentual correspondente	393 dias	5,382226 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 147.535,12
Sub Total	(=)	R\$ 147.535,12
Valor total	(=)	R\$ 147.535,12

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	140.000,00
Data inicial	01/02/2025
Data final	01/03/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	141.722,00
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	142.629,02
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	143.242,33
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	143.758,00
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	144.131,77
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	144.607,40
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	144.404,95
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	145.098,10
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	145.359,27
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	145.649,99
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	146.014,12
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	146.306,15
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	147.535,12

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 147.535,12
Valor total	(=)	R\$ 147.535,12

[Retornar](#) [Imprimir](#)