

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

139.138

ARARAQUARA - SP

CNM:111096.2.0139138-40

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

23 de Março de 2017

**IMÓVEL:** Apartamento nº 201, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 07, do condomínio "PARQUE ALETEIA", situado na Avenida Massaiuqui Sano número 45, em Araraquara, com uma área real total de 94,471 m<sup>2</sup>, sendo 46,600 m<sup>2</sup> de área real privativa coberta; 12,500 m<sup>2</sup> de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 35,371 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,779159%. **PROPRIETÁRIO:** TIAGO MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador informal, RG. 450673558-SSP-SP, CPF 346.744.518-76, residente em Gavião Peixoto, na AV. Basilio nº 83, Jd. Petropolis. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 30.04.2012); 120 (de 01.06.2015) e 373 (de 23.03.2017) na M.118.910 e Av.373/M.118.910.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 23 de março de 2017

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PARQUE ALETEIA" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.251 no livro 3-Auxiliar.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 23 de março de 2017

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília - DF, por sua Agência Vila Xavier - SP, prefixo 3121-6, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/4183-15, pelo valor de R\$91.968,79, pelo prazo de 381 meses, conforme R.121/M.118.910.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 408995

Av. 3 - em 20 de junho de 2023

**PENHORA**

Os direitos de fiduciante do executado Tiago Martins foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1013959-41.2022.8.26.0037 que Parque Aleteia, CNPJ. 27.829.628/0001-50, move contra Tiago Martins, já qualificado, conforme Certidão on-line expedida em 02.06.2023 pelo Coordenador

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/12/2025 às 14:48, sob o número WARQ25702113691. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013959-41.2022.8.26.0037 e código LWZMEGJM.

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em 12/12/2025 às 09:59:55. Registro de Imóveis via www.fidigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em 12/12/2025 às 09:59:55

Fidigital



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**139.138**

## ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

FICHA

**01**

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM:111096.2.0139138-40

VERSO

do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 02.06.2023). O valor da dívida é de R\$ 2.892,26. Consta como depositário Tiago Martins.

Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
no Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/12/2025 às 14:48, sob o número WARQ25702113691. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1013959-41.2022.8.26.0037 e código LWZMEGJM.