

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO No 2-1QP

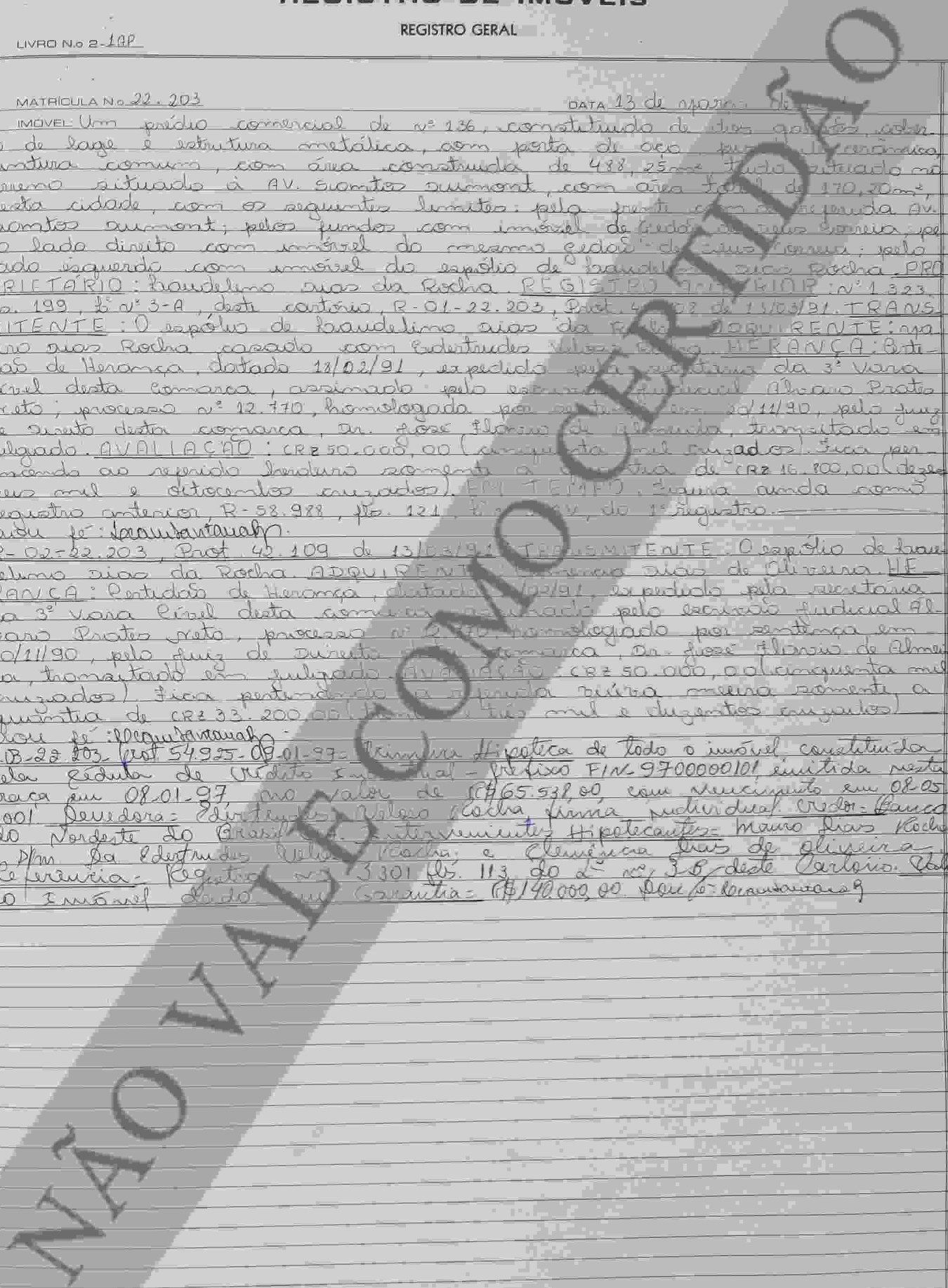
MATRICULA No 22.203

DATA 13 de março de 2003

IMÓVEL: Um prédio comercial de nº 136, constituído de dois galpões, coberto de laje e estrutura metálica, com porta de aço, pintura decorativa, pintura comum, com área construída de 488,25m², tudo situado no terreno situado à AV. Sarmates Dumont, com área total de 170,20m², nesta cidade, com os seguintes limites: pelo fronto com a referida AV. Sarmates Dumont; pelos fundos com imóvel de propriedade de seus vendedores; pelo lado esquerdo com imóvel do espólio de Baudelino Elias da Rocha. PROPRIETÁRIO: Baudelino Elias da Rocha. REGISTRO 901, ROR nº 1.323, fls. 199, 2º nº 3-A, desta cartório, R-01-22.203, Prot. 42.109 de 13/03/91. TRANSMITENTE: O espólio de Baudelino Elias da Rocha. ADQUIRENTE: Ana Maria das Neves Rocha, casada com Editeudes Vilas Boas Rocha. HERANÇA: Partida de Herança, datada 18/02/91, expedida pela secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, assinada pelo escrivão judicial Alvaro Prates Neto, processo nº 12.770, homologada por sentença em 20/11/90, pelo juiz de direito desta comarca, Dr. José Flávio de Almeida, tramitada em julgado. AVALIAÇÃO: CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados). Fica pertencendo ao referido Baudelino somente a quantia de CR\$ 16.000,00 (dezesseis mil e setecentos cruzados). EM TEMPO: Fugiu ainda como registro anterior R-58.988, fls. 121, do 1º registro, do 1º registro.

R-02-22.203, Prot. 42.109 de 13/03/91. TRANSMITENTE: O espólio de Baudelino Elias da Rocha. ADQUIRENTE: Ana Maria das Neves Rocha. HERANÇA: Partida de Herança, datada 18/02/91, expedida pela secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, assinada pelo escrivão judicial Alvaro Prates Neto, processo nº 12.770, homologada por sentença em 20/11/90, pelo juiz de direito desta comarca, Dr. José Flávio de Almeida, tramitada em julgado. AVALIAÇÃO: CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados). Fica pertencendo ao referido Baudelino somente a quantia de CR\$ 33.200,00 (trinta e três mil e duzentos cruzados).

R-03-22.203, Prot. 54.925-08-01-97. Primeira Hipoteca de todo o imóvel, constituída pela cédula de Crédito Imobiliário - Prefixo FIN-9700000101, emitida nesta comarca em 08-01-97, no valor de R\$ 65.538,00, com vencimento em 08-05-2001. Devedora: Editeudes Vilas Boas Rocha, pessoa física. Credor: Banco do Nordeste do Brasil S.A. Interventores Hipotecários: Mauro Elias Rocha e Ana Maria das Neves Rocha, e Clemência Dias de Oliveira. Referência: Registro nº 3301 fls. 113, do 2º nº, 3º desta Cartório. Valor do Imóvel dado em Garantia: R\$ 140.000,00. Fls. 10/10. Baudelino Elias da Rocha



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO No 2-

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



MATRÍCULA 2º RI**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 22203

22203 - 13/03/1991

TRANSCRIÇÃO da Matrícula Manuscrita nº 22.203, Folha 288, Livro 2-1-AP, em 23/10/2020 -
"IMÓVEL: Um prédio comercial de Nº 136, constituído de dois galpões, coberto de lage e estrutura metálica, com porta de aço, piso, de cerâmica, pintura comum, com área construída de 488,25m², tudo situado no terreno situado à Av. Santos Dumont, com área total de 170,20m², nesta cidade, com os seguintes limites: pela frente com a referida Av. Santos Dumont; pelos fundos, com o imóvel de Gedão de Deus Correia; pelo lado esquerdo, com o imóvel do espólio de Laudelino Dias Rocha. **PROPRIETÁRIO:** Laudelino Dias da Rocha. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 1.323, fls. 199, Lº nº 3-A, deste cartório,

R-1-22203 - 13/03/1991

Prot. 42.108 de 13/03/91 - TRANSMITENTE: O espólio de Laudelino Dias da Rocha. **ADQUIRENTE:** Mauro Dias Rocha, casado com Edertrudes Veloso Rocha. **HERANÇA:** Certidão de Herança, datado de 18/02/91, expedido pela secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo escrivão Judicial Álvaro Prates Neto; processo Nº 12.770, homologado por sentença em 20/11/90, pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José Flavio de Almeida, transitado em julgado. **AVALIAÇÃO:** CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados). Fica pertencendo ao referido herdeiro somente a quantia de CR\$ 16.800,00 (dezesesseis mil e oitocentos cruzados). **EM TEMPO:** Figura ainda como registro anterior, R-58.988, fls. 121, Lº nº 3-AV, do 1º registro. Dou fé: (assinatura)

R-2-22203 - 13/03/1991

Prot. 42.109 de 13/03/91: TRANSMITENTE: O espólio de Laudelino Dias da Rocha. **ADQUIRENTE:** Clemencia Dias de Oliveira. **HERANÇA:** Certidão de Herança, datada de 18/02/91, expedido pela secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo escrivão Judicial Álvaro Prates Neto; processo nº 12.770, homologado por sentença em 20/11/90, pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José Flavio de Almeida, transitado em julgado. **AVALIAÇÃO:** CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados). Fica pertencendo a referida viúva meeira somente a quantia de CRZ 33.200,00 (trinta e três mil e duzentos cruzados). Dou fé: (assinatura)

R-3-22203 - 09/01/1997

prot. 54.925 - 09/01/97= Primeira Hipoteca de todo o imóvel, constituída pela Cédula de Crédito Industrial - Prefixo FIN-9700000101, emitida nesta praça em 08-01-97, no valor de R\$ 65.538,00, com vencimento em 08-05-2.001. **Devedora=** Edertrudes Veloso Rocha, firma individual. **Credor=** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **Intervenientes Hipotecantes=** Mauro Dias Rocha e s/m. Da. Edertrudes Veloso Rocha; e Clemência Dias de Oliveira. **Referência=** Registro nº 3.304 fls. 113, do Lº nº 3-B deste Cartório. **Valor do Imóvel dado em Garantia=** R\$ 140.000,00. Dou fé: (assinatura)

Fim da Transcrição da Matrícula

Manuscrita: 23/10/2020

Continua no Livro 288 Fls. -

Dou fé:

Amanda Raquel Oliveira Cruz
 Escrevente Autorizada

EM BRANCO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO


Bruna Correa Rodrigues
Escritor(a) Autorizada

EM BRANCO

