

02080

MATRICULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES-RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ROQUE GONZALES, 26 de dezembro de 19 83

FICHA MATRICULA

Fl.01 02080

Imóvel: Uma extensão de terras rurais com a área de 70.000m²., do lote rural nº22, da Colonia Gramado, e o lote 6, da quadra "G", da sede da Colonia Gramado, com a área de 2.200m²., tudo sem benfeitorias, sito neste Município, sob a jurisdição da Comarca de Cêro Largo, RS., confrontando a área de 70.000m²., ao NORTE, com um travessão separando terras de Manoel Pereira da Silva; ao SUL, com terras de Odorico Ramos; a LESTE, com terras de Odorico Ramos; e OESTE, com terras de Rosalina Lopes Rambo; e a área de 2.200m²., confronta: ao NORTE, em 44m., com o lote 4, de Pedro Wenzel, então de Nabor Pavaglio; ao SUL, em 44m., por uma rua projetada; a LESTE, em 50m., com terras de Pedro Wenzel; e OESTE, em 50m., com uma rua projetada.

Proprietários: Carlos Rambo e s.m. Eneida Behm Beppler Rambo, casados, brasileiros, agricultores, domiciliados e residentes no mun. S. Nicolau, RS. CPF/MF) 245 723 220-15. Origem: 192, Matrícula nº 01677, de 04.11.1.976, do Ofício de Cêro Largo, RS. Dou fé. -

O Oficial: *[Assinatura]* 593,00

R.1/02080. - 26.12.1.983. - Transmitentes: Carlos Rambo e s.m. Eneida Behm Beppler Rambo, acima qualificados, no ato representados por Floriano Klein, solteiro, maior, brasileiro, agricultor, domiciliado e residente n/Município, CPF/MF 388 074 400-91. Adquirente: Francisco Klein, solteiro, maior de idade brasileiro agricultor, domiciliado e residente neste Município, CPF/MF 388 074 590-00. Compra e Venda: EP do Tabelionato local, L256, fl.032 sob o nº5.181 a 27.09.1.983. Valor: CR\$2.200.000,00. Protocolo: Apontamento nº04124. Dou fé. -

O Oficial: *[Assinatura]* 8.812,25

R.2/02080. - 28.10.1.994. - Título: Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº94/00054-9. Emitentes: Floriano Klein e s.m. Eloisa Bronstrup Klein, CPF 388.074.400-91 e Francisco Klein e s.m. Clarice Lorentz Klein, CPF/MF 388 074.590-00, casados, bras. agric. dom. e resid. n/Mun. Financiador: Banco do Brasil S/A, Ag. local, CGC 00.000.000/2225-00. Vencimento e Praca de Pagamento: 15.07.99, n/Cidade. Valor: R\$27.810,00 p/aq. trator agric. Hipoteca: em 1º grau, ref. Livro 3, nº02283. Dou fé. Protocolo: Apontamento nº16.638, em 28.10.1.994. Dou fé. -

O Oficial: *[Assinatura]* E. R\$11,10

Av.3/02080. - 07.06.96. - Ofe. autorização do Banco do Brasil S.A. Ag. local, em 19.04.96, arq. n/Ofício, fica sem efeito e R.2/02080 retro. Dret Apont. nº12.101, em 07.06.96. Dou fé. -

O Oficial: *[Assinatura]* E. R\$0,80

> R.4/02080. - 07.06.96. - Título: Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/70044-0, de 07.06.96. Emitentes: Floriano Klein e Francisco Klein casados, brasileiros, agricultores, domiciliados e residentes n/Mun.

continua no verso

Mun. CPF 388 074 400-91 e 388 074 590-00 respectivamente. Financiador:
Banco do Brasil S/A, Ag. local, cgc .00.000.000/2225-00. Vencimento e
Praca de Pagamento: em 31.10.2002, n/Cidade. Forma de Pagamento: Em 6
prest. anuais e sucessivas, vencendo a 1ª em 31.10.97 e ultima em 31.10
2002, correspondendo a cada uma 50.798,46kgs. de soja em grãos, ao
preço mínimo básico oficial, e/ou mediante comprovante de depósito
do produto nas épocas certas. Valor: R\$36.344,37. Hipoteca: em 1º grau
sem concorrência de terceiros, ref. livro 3, nº 02505. Obrigam-se por
todas as demais cláusulas e condições da cédula arq. n/Ofício. Prot:
Apont. nº 12.105, em 07.06.95 Dou fé.
O Oficial: [Assinatura] E. R\$16,14

Av. 5/02080. - 30.12.1.999. - Protocolo: Apontamento nº 14.587, em 30.12.99.
Cfe. Adit. Ret. Rat. a Cedula R.4/02080 retro, datado de 23.12.1.999, foi
alterado o vencimento da prestação vencível em 31.10.1.999 e em 31.
10.2000, fixando o seu novo vencimento para 31.10.2004, com forma de
pagamento: em 31.10.2003, correspondendo ao resultado da multiplicação
de 49.005kg. de soja, e em 31.10.2004, da mesma forma 48.597kg. de soja,
pelo preço min. básico oficial vigente na data do pagamento, acrescida
de juros de 3% a.a., e/ou mediante entrega comprovante de depósitos
dos produtos nas mesmas quantias e datas de pagamento retro referi-
dos, com prêmio adimplemento, desconto de 30% sobre cada uma das par-
celas pagas até a data do seu respectivo vencimento, com condição es-
pecial de efetuar o pagamento do valor não prorrogado da parcela ven-
cível em 2000, até 31.10.2000, ratificados todos os demais termos não
modificados. Dou fé.
O Registrador: [Assinatura] E. R\$1,80

Av. 6/02080. - 01.07.2002. Protocolo: Apontamento nº 16.064, em 1.7.2002.
Por Aditivo de Re-Ratificação a cedula R.4/02080, datado de 01.07.2
002, a UNIÃO, com fundamento nos arts. 2, 3 e 16 da Medida Provisoria
nº 2.196-3, de 24.08.2001, e na Lei nº 10.437, de 25.04.2002, a UNIÃO, pas-
sou a ser credora da dívida de R\$23.085,70, cujo vencimento final foi
alterado para 31.10.2025, a ser paga em 24 prestações anuais e suces-
sivas, vencendo a 1ª em 31.10.2002 e última em 31.10.2025, acrescidas
de juros de 3% a.a., e atualização pela variação do preço mínimo bá-
sico do KG de soja fixado para a região Sul, a partir de 31.10.2001
permanecendo a hipoteca em 1º grau a favor da UNIÃO, ratificados
todos os demais termos não modificados. Dou fé.
O Registrador: [Assinatura] E. R\$2,40

> Av. 7/2080 - 23-12-2008. Protocolo: Apontamento nº 21.224 de 23-12-2008. Conforme
documentação arquivada neste Ofício, fica para todos os fins de direito **CANCELADO** o R.4/2080 e
Av. 5/6/2080.
Dou fé. A Registradora Substituta [Assinatura] E. R\$ 19,40 P.218/08

Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES -RS

2080

REGISTRO



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Roque Gonzales, 26 de DEZEMBRO de 1983

02

2080

R.8/2080 – 06-03-2009. **Protocolo:** Apointamento nº 21.419 de 06-03-2009. **TÍTULO:** Compra e Venda de Terreno Urbano. **TRANSMITENTES:** Francisco Klein e sua esposa Clarice Lorenz Klein, qualificados. **ADQUIRENTE:** PEDRO ANTÔNIO WENZEL, CPF/MF nº 176.909.000-20, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Ida Klein Wenzel, agricultora, CPF/MF nº 674.748.100-34, residente e domiciliado na Colônia Gramado, neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato local, livro nº 85 de Transmissões, fl. 120, sob o nº 10.094, em 06-03-2009. **VALOR:** R\$ 1.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500,00. **AREA:** O LOTE URBANO Nº 6, da quadra "G", com a área de 2.200,00m², sem benfeitorias. **ITBI:** Pago junto a Prefeitura Municipal local, no valor de R\$ 30,00, conforme guia nº 1079/2009, em 06-03-2009 e Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1400/2009, em 06-03-2009, expedida pela Prefeitura Municipal Local.

Dou fé. O Registrador

E R\$ 80,20.

PARA SIMPLES
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO