

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 6532 F. 1

Martinópolis 08 de agosto de 1.991

Oficial substituta *ardim*

Distrito Martinópolis

Urbano (X) S.P.M. 00500601-

Município Martinópolis

Rural ( ) Inca

Localização Vitória, Rua (fundos)-Represa Laranja Doce

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUÇAS

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo

IMÓVEL Um imóvel urbano composto de parte dos fundos do lote 44, com a área de 1.110 ms<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando-se: por um lado em 15 ' ms mais ou menos com o remanescente do lote 44 de propriedade de Luciano Victório; nos fundos, também em 15 ms mais ou menos com a Represa Laranja Doce, de um lado em 74 ms mais ou menos com parte do lote 45 pertencente a José Carlos Daltozo, e, pelo último lado, também em 74 ms mais ou menos, com parte do lote 43 de propriedade de Helena Lustre. ....  
Proprietário: LUCIANO VITORIO quem também assina LUCIANO VICTORIO, do comércio, RG. 4.398.138-SP e s/m. EDITH MURADAS VICTORIO, do lar, RG. 4.416.580-SP, inscritos no CPF sob ns: 031.729.538-15 e 121.180.188-86, respectivamente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6515/77, residentes em Presidente Prudente-SP. ....  
Transcrição n. 9.923 deste registro. ....  
A Oficial Substituta *ardim* (Maria José Tardim). ....

R 1/M 6.532- Em 08 de agosto de 1.991. Por escritura pública de venda e compra com instituição de servidão, lavrada aos 02.08.90, nas notas do 2º Tabelião local-lvº 76 fls. 41/42, os proprietários acima qualificados, VENDERAM O IMÓVEL A JOSÉ MARCELO LOPES SOLLER, comerciante, RG. 11.410.050-SP, CPF. 035.751.838-13, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com INES SILVIA NOGUEIRA SOLLER, do lar, RG. 11.516.484-SP, CIC. 062.032.978-52, brasileiros, residente em Presidente Prudente-SP, pelo preço de R\$ 430.000,00. A Oficial substituta *ardim* (Maria José Tardim). ....

R 2/M 6.532- Em 08 de agosto de 1.991. Por escritura pública de venda e compra e instituição de servidão, lavrada aos 02.08.90, nas notas do 2º Tabelião local-lvº 76 fls. 41/42, LUCIANO VITORIO que também assina LUCIANO VICTORIO e s/m. EDITH MURADAS VICTORIO, já qualificados e JOSÉ MARCELO LOPES SOLLER e s/m. INES SILVIA NOGUEIRA SOLLER, já qualificados, instituíram em caráter permanente a seguinte servidão de passagem: José Marcelo Lopes Soller a favor de Luciano Victório, uma faixa de terras situada no lado esquerdo de quem adentra o imóvel, medindo 3,00x74 ms ou 222 ms<sup>2</sup> que divide: pela frente com parte do lote 44 pertencente a Luciano Victório; aos fundos com a Represa Laranja Doce, de um lado com parte do lote 44 de propriedade de José Marcelo Lopes Soller e de outro lado

(continua no verso)

MATRÍCULA

Inspeção Nacional do Sistema de Registro de Imóveis  
 Nº 6532 P. 1 verso

Oficial substituta *Maria José Tardim*

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º

com parte do lote 43 pertencente a Helena Lustre. Trata-se apenas de um direito de acesso, não sendo permitido o estacionamento ou construção no referido caminho, sendo a mesma instituída a título gratuito. A Oficial Substituta *Maria José Tardim* (Maria José Tardim).....

R.3 - Em 07 de dezembro de 2009, Protocolo nº 47.806, de 18-11-2009. Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 12-12-2007, no 4º Tabelião de Notas de Presidente Prudente-SP, Livro 280, páginas 124/125, JOSÉ MARCELO LOPES SOLLER e sua mulher INES SILVIA NOGUEIRA SOLLER, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo preço de R\$ 7.300,00 (sete mil e trezentos reais), a EDSON SANDALO, autônomo, RG 15.273.739/SSP/SP, CPF 062.048.288-51, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Luciane Roberta da Silva Sandalo, empresária, RG 29.170.788-9/SSP/SP, CPF 274.191.928-39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Júlio dos Reis Sanches, nº 236, Bairro Tassiná-SP, neste município. Valor venal: R\$ 8.041,67. A Escrevente Autorizada *Maria José Tardim* (Maria José Tardim).....

R. 4- Em 30 de junho de 2010, Protocolo nº 48.820, de 01-06-2010. EDSON SANDALO e sua mulher LUCIANE ROBERTA DA SILVA SANDALO, já qualificados, na qualidade de intervenientes garantidores de Comércio de Madeiras Elos de Adamantina Ltda, CNPJ 08.320.016/0001-93, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, a favor do BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Martinópolis-SP, CNPJ 00.000.000/0001-91, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 206.694,60 (duzentos e seis mil, seiscentos e noventa e quatro reais e sessenta centavos), vencível aos 27-07-2011, com juros à taxa efetiva de 25,34% a.a., conforme Cédula de Crédito Bancário nº 228/26812/2010, emitida aos 31-05-2010, e aditivo datado de 28-05-2010, em Martinópolis-SP. A Escrevente Autorizada *Maria José Tardim* (Maria José Tardim).....

R.5- Em 20 de janeiro de 2011, Protocolo nº 50.004, de 19-01-2011. EDSON SANDALO e sua mulher LUCIANE ROBERTA DA SILVA SANDALO, já qualificados, na qualidade de intervenientes garantidores de Comércio de Madeiras Elos de Adamantina Ltda, CNPJ 08.320.016/0001-93, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, a favor do BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Presidente Prudente-SP, CNPJ 00.000.000/4470-99, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 634.954,70 (seiscentos e trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos),

(continua na Ficha n.º 2 )

Observações:

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUÇAS

Registros de Imóveis em um só lugar

MATRÍCULA

Nº 6532

**REGISTRO GERAL**

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 6.532 F. 2

LIVRO Nº 2

OFICIAL Interina *adune*

MATRÍCULA Nº 6.532 F. 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 6.532 )  
vencível aos 25-12-2015, com juros à taxa efetiva de 12,68% a.a., conforme Cédula de Crédito Bancário nº 20/00488-5, emitida aos 27-12-2010, em Presidente Prudente. A Oficial Interina *adune* (Carolina Madeira Quaranta).....

AV.6 - Em 27 de abril de 2012. Protocolo nº 53.144, de 03-04-2012. PENHORA - Por Certidão, passada aos 29-03-2012, assinada digitalmente pelo Escrivão do Cartório da Vara Única do Foro de Martinópolis-SP, Alcides Gomes do Vale, dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial Proc. nº 0103001-84.2010.8.26.0346, movida contra COMÉRCIO DE MADEIRAS ELOS DE ADAMANTINA LTDA, já qualificado, fica constando que o imóvel de propriedade de EDSON SANDALO e sua mulher LUCIANE ROBERTA DA SILVA SANDALO, já qualificados, foi penhorado em favor de JF FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ 10.335.874/0001-30, Rua Francisco Goulart, nº 468 - fundos, em Presidente Prudente-SP, representado por José Carlos Gomes dos Santos. Valor da Causa: R\$ 57.206,25. O Oficial *Wh* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.7 - Em 13 de março de 2017. Protocolo nº 64.728, de 08-03-2017. PENHORA - Por Certidão emitida aos 07/03/2017, por Michelle Niehues Favaro, Analista Judiciário da Vara do Trabalho de Adamantina-SP, Escrivão/Diretor: Marcio Balista, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00006103320115150068), movida contra Edson Sandalo Me, CNPJ 61.766.580/0001-17, Comercio de Madeiras Elos de Adamantina Ltda, CNPJ 08.320.016/0001-93, Edson Sandalo, CPF 062.048.288-51, Antonio da Silva, CPF 488.266.508-53 e Luciane Roberta da Silva Sandalo, CPF 274.191.928-39, o imóvel desta matrícula de propriedade de Edson Sandalo e sua mulher Luciane Roberta da Silva Sandalo, já qualificados, FOI PENHORADO em favor de Helio Domingos dos Santos, CPF 120.907.628-45. Valor da Dívida: R\$61.422,98. Depositário: Edson Sandalo. Data do auto ou termo: 15/02/2017. Protocolo de Penhora Online: PH000154980. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O Oficial *Wh* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.8 - Em 03 de julho de 2017. Protocolo nº 65.295, de 27-06-2017. PENHORA - Por Certidão emitida aos 27/06/2017, por Robson Tarifa Navarro da Coordenaria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00005423920115150115), movida contra Edson Sandalo - ME, CNPJ 61.766.580/0001-17, e EDSON SANDALO, CPF 062.048.288-51, O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO em favor da Cleberson Luiz Feliciano de Lima, CPF 361.725.038-63. Valor da dívida: R\$ 182.619,02. Depositário: Edson Sandalo, já qualificado. Data do auto ou termo: 27/06/2017. Protocolo de Penhora Online: PH000169813. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. O Oficial *Wh* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.9 - Em 10 de agosto de 2017. Protocolo nº 65.392, de 20-07-2017. PENHORA - Por Certidão emitida aos 20/07/2017, por Marcos Voltareli do Monte, supervisor de serviço, da 1ª Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 00028601820148260346), movida contra Comercio de Madeiras Elos de Adamantina Ltda., EDSON SANDALO, CPF 062.048.288-51, LUCIANE ROBERTA DA SILVA SANDALO, CPF 274.191.928-39, e Edson Sandalo - ME, CNPJ 61.766.580/0001-17, O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO em favor da Super Fomento Mercantil Ltda., CNPJ 08.774.852/0001-48. Valor da dívida: R\$ 31.954,12. Depositário: Comercio de Madeiras Elos de Adamantina Ltda. Data do auto ou termo: 13/09/2016. Protocolo de Penhora Online: PH000173555. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. O Oficial *Wh* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

(Continua no verso).

MATRÍCULA Nº 6.532 F. 2 VERSO

REGISTRO GERAL

OFICIAL M

LIVRO Nº 2

AV.10 – Em 11 de julho de 2018. Protocolo nº 67.151, de 05-07-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201807.0314.00544418-IA-210** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **03/07/2018**, emitido e aprovado por Marcos Moreira Ferraz, da Vara do Trabalho de Adamantina/SP, referente ao **Processo nº 00006103320115150068**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a EDSON SANDALO, CPF 062.048.288-51, e LUCIANE ROBERTA DA SILVA SANDALO, CPF 274.191.928-39**, já qualificados. O Oficial M (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.11 – Em 07 de maio de 2019. Protocolo nº 68.516, de 03-05-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201905.0210.00785782-IA-270** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **02/05/2019**, emitido e aprovado por Francismar Batista Sanches, da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, referente ao **Processo nº 00005423920115150115**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a EDSON SANDALO, CPF 062.048.288-51**, já qualificado. Selo Digital nº 1196773E100000000495301W. O Oficial M (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.12 - **PENHORA** - Em 16 de janeiro de 2025. Protocolo nº 79.424, de 09-01-2025. Por Certidão, emitida aos 09-01-2025 pela 1ª Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (**Número de ordem: 1001226-96.2016.8.26.0346**), movida contra EDSON SANDALO, CPF 062.048.288-51, **O IMÓVEL** desta matrícula, **foi PENHORADO** em favor do MUNICIPIO DE MARTINOPOLIS, CNPJ 44.855.443/0001-30. **Valor da dívida: R\$ 24.052,35**. Depositário: Edson Sandalo. Data do auto ou termo: 02/09/2022. Protocolo de Penhora Online: PH000549509. Selo Digital nº 1196773E1000000008810525J. O Oficial M (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO PROVA

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo  
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis

Registros de Imóveis em um só lugar

MATRÍCULA Nº 6.532

(Continuação da Matrícula nº )