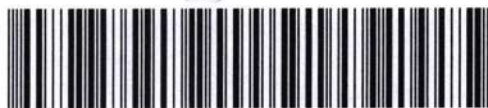


10/01

PJe  
Processo Judicial  
eletrônico

## Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte

4ª Vara de Família de Belo Horizonte

AV. AUGUSTO DE LIMA, 1234 - 12º PVTO - BARRO PRETO - 3330-2320

Procedimento Comum

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

4ª VARA FAMÍLIA

PROCESSO: 5091138-48.2023.8.13.0024

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 3

NOSSO Nº: 587458-3

AUTOR: AGUINALDO PRATA DE SALES

RÉU/RÉ: CARMEM ANDREA LOURENCO DE SALES

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

AGUINALDO PRATA DE SALES .

(Cumprir Prov. 161/CGJ/2006. Informar RG, CPF, Filiação, etc.)

Endereço:

AV.COSTA DO MARFIM, 100, 701 - Fone:

HAVAÍ - CEP: - BELO HORIZONTE/MG

Referência: ANT: UM - RUA DEPUTADO SEBASTIÃO NASCIMENTO / RUA MANILA

O(A) MM(a). Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda-se à avaliação do imóvel localizado na antiga Rua Hum, n. 100, apto 701, bairro Havaí (nome atual Avenida Costa do Marfim, 100, apartamento 701, Havaí (Estrela Dalva), Belo Horizonte/MG, CEP: 30575-000), conforme registro em anexo, por mera estimativa, cabendo ao Oficial de Justiça estimar o valor de mercado do bem, podendo, para tanto, efetuar pesquisas nos cadastros, nas revistas e na internet.

Ciente: \_\_\_\_\_

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: <b>DANIELA SOARES DAMACENA</b> <b>REGIÃO: 70 - HAVAÍ / SÃO JOSÉ</b>	<b>Mandado: 3</b> <b>ASSISTÊNCIA</b> <b>JUDICIÁRIA</b> Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input checked="" type="checkbox"/> Anexa
---	---


O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS  
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

BELO HORIZONTE, 28 de dezembro de 2023.

Escrivã(o) Judicial  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

Processo: 5091138-48.2023.8.13.0024		Mandado: 3
Vara: 4ª Vara Família		
Partes: Autor: Aginaldo Prata de Sales		
Reú/Ré: Carmem Andrea Lourenço de Sales		
<b>AUTO DE AVALIAÇÃO</b>		
Aos vinte (20) dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte (2024), nesta cidade e comarca, realizei a diligência necessária, onde eu, Oficiala de Justiça Avaliadora abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado retro, do M.M Juiz de Direito da Vara supramencionada, extraído dos autos da ação cujo número de processo, natureza e parte se encontram acima epigrafados, tendo a minha entrada franqueada pela Sra. Carmem Andrea Lourenço de Sales, moradora no endereço supracitado, procedi à avaliação determinada conforme se segue:		
Descrição	Avaliação	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- (01) um imóvel localizado à Av. Costa do Marfim, nº 100, apto 701, Bairro Havaí, com área construída de 82m<sup>2</sup>, conforme informação da moradora, com direito a 01 vaga de garagem descoberta.</li> <li>- O imóvel é composto de 01 (uma) sala conjugada, 03 (três) quartos, 01 (um) banho social, 01 (uma) cozinha e área de serviço com banheiro.</li> <li>- O Acabamento interno na sala é piso de cerâmica e pintura nas paredes; os quartos são de piso de taco e pintura nas paredes; banheiro social e cozinha com cerâmica no piso e paredes; área de serviço e banheiro com cerâmica nas paredes e nos pisos.</li> <li>- As janelas do imóvel são de ferro tipo basculantes e as portas de madeira.</li> <li>- Água individual;</li> <li>- O prédio tem dez andares, dois elevadores, salão de festas, acabamento externo do prédio é revestimento em cerâmica tipo tijolinho.</li> <li>- O prédio onde se localiza o bem tem aproximadamente 35 (trinta e cinco) anos de construção.</li> <li>- O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.</li> </ul>	R\$ 287.000,00	
TOTAL DESTA AVALIAÇÃO: Duzentos e oitenta e sete mil reais		
FONTE DE PESQUISA: <a href="http://www.casamineira.com.br">www.casamineira.com.br</a> , <a href="http://www.imovelweb.com.br">www.imovelweb.com.br</a> , <a href="http://www.vivareal.com.br">www.vivareal.com.br</a>		
MÉTODO DE AVALIAÇÃO: Comparativo		
Para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2024. A Oficiala de Justiça Avaliadora		
 Daniela Soares Damacena Matrícula: 30287-7		

