

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Ao(s) 20 dia(s) do mês de abril de 2021, nesta cidade e Comarca de Poços de Caldas, no endereço constante do mandado, em cumprimento ao mandado nº 5 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª VARA CÍVEL extraído dos autos do Processo nº 5002358-81.2018.8.13.0518, que ESTADO DE MINAS GERAIS move em face de SALMA MARIA NEDER CAMACHO, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem constante no mandado, a saber:

Imóvel lote de terreno 11, quadra B, situado nesta Cidade na rua GERSON DE ANDRADE JUNQUEIRA s/n objeto da matrícula nº 50.939 do CRI local, tratando-se de um lote vago que localiza-se ao lado do imóvel de nº 247.

Após vistorias e pesquisa de mercado avalio o referido bem estimativamente em **R\$ 180.000,00** (Cento e oitenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

O (A) Oficial (a) de Justiça Avaliador (a).

Ass: _____

Oficial(a) : Lucas Pereira Lorencini

Matrícula :23502-8



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo AUTOS Nº 5002358-81.2018.8.13.0518 ATUALIZAÇÃO AVALIAÇÃO
 Valor Nominal R\$ 180.000,00
 Indexador e metodologia de cálculo TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
 Período da correção Abril/2021 a Março/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1795 dias	1,304294
Percentual correspondente	1795 dias	30,429357 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 234.772,84
Sub Total	(=)	R\$ 234.772,84
Valor total	(=)	R\$ 234.772,84

Memória analítica do cálculo

Valor inicial 180.000,00
 Data inicial 01/04/2021
 Data final 01/03/2026
 Periodicidade Mensal
 Metodologia de cálculo Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/04/2021	01/05/2021	0,3800 (%)	180.684,00
01/05/2021	01/06/2021	0,9600 (%)	182.418,57
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	183.513,08
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	185.384,91
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	187.016,30
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	189.260,49
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	191.455,92
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	193.064,15
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	194.473,51

01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	195.776,49
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	197.734,25
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	201.115,51
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	203.207,11
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	204.121,54
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	205.387,09
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	204.154,77
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	203.521,89
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	202.870,62
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	203.824,11
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	204.598,64
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	206.010,38
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	206.958,02
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	208.551,60
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	209.886,33
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	210.998,73
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	211.758,32
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	211.546,56
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	211.356,17
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	211.778,89
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	212.011,84
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	212.266,26
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	212.478,52
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	213.647,15
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	214.864,94
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	216.605,35
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	217.016,90
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	217.819,86
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	218.821,83
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	219.368,89
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	219.939,25
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	219.631,33
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	220.685,56
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	222.031,74
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	222.764,45
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	223.833,72
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	223.833,72

01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	227.146,46
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	228.304,90
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	229.400,77
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	230.203,67
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	230.733,14
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	231.217,68
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	230.732,12
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	231.931,93
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	232.001,51
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	232.071,11
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	232.558,46
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	233.465,44
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	234.772,84

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total

(=)

R\$ 234.772,84

Valor total

(=)

R\$ 234.772,84[Retornar](#) [Imprimir](#)