

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado expedido por ordem do(a) MM(a) Juiz(a) de Direito desta Comarca, dirigi-me ao endereço do r. mandado e lá estando **procedi à avaliação** de: 01(um) imóvel urbano, localizado na Av. Dep. Renato Azeredo, nº 3923, com área de terreno total de 1.599,00m², com área construída de 420,10m², em médio estado de conservação, registrado sob matrícula nº 9.241 do SRI local. **Avalio o imóvel rural descrito acima, por R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**. Valendo salientar que o valor da avaliação é um valor médio do mercado imobiliário, por método comparativo a outros imóveis na mesma região e seu valor pode variar conforme a necessidade de quem adquire ou dispõe do bem, ficando difícil a este Oficial fixar um valor incontestável, livre de argumentações. Diante o exposto devolvo o r. mandado aguardando futuras determinações judiciais.*****

O referido é verdade e dou fé.

Três Corações, 12 de fevereiro de 2026.


Armando Luis Damasio

Oficial de Justiça



Número do documento: 26021815230167500010625190792
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26021815230167500010625190792>
Assinado eletronicamente por: ARMANDO LUIS DAMASIO - 18/02/2026 15:23:02

Num. 10629046473 - Pág. 1



Número do documento: 26021915104025400010625785672
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26021915104025400010625785672>
Assinado eletronicamente por: VALERIA GARCIA SIQUEIRA - 19/02/2026 15:10:40

Num. 10629641553 - Pág. 5



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Três Corações

3ª Vara Cível de Três Corações

AV. CONRADO GROSSI D'ANGELO, 509 - - MORADA DO SOL - 3239-6200

Carta Precatória

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

3ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 50011111-44.2026.8.13.0693

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 1

NOSSO Nº: 500825-2

AUTOR: ELIABER DONIZETI MIRANDA

RÉU/RÉ: PAULO ROBERTO REIS DE REZENDE

PROCESSO ORIGEM: 5012825-80.2022.8.13.0518

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

PAULO ROBERTO REIS DE REZENDE - RG: - CPF: 05303079872

Data de Nascimento:

Endereço:

AV.DEPUTADO RENATO AZEREDO, 0 - Fone: (35) 98854-4655

VILA RICA - CEP: 37410000 - TRÊS CORAÇÕES/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda a AVALIAÇÃO do bem imóvel situado na Avenida Rei Pelé, 3923 bairro Vila Rica, sendo lotes de terreno nº 01 e 03 da quadra 07, com 962 m2 e 637 m2, com área de terreno de 1.599,00m² (Um mil quinhentos e noventa e nove metros quadrados) e área construída de 420,10m² (Quatrocentos e vinte metros e dez centímetros quadrados) com as medidas e confrontações conforme matrícula 9.241, do CRI de Três Corações/MG que segue anexa. Cumpra se conforme carta precatória, petição, e decisão judicial.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

<p>Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: ARMANDO LUÍS DAMÁSIO REGIÃO: 6 - REGIÃO PERÍMETRO URBANO TRÊS CORAÇÕES</p>	<p>Mandado: 1 ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa</p>
--	--

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.



Número do documento: 26021815230167500010625190792
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26021815230167500010625190792>
Assinado eletronicamente por: ARMANDO LUIS DAMASIO - 18/02/2026 15:23:02

Num. 10629046473 - Pág. 2



Número do documento: 26021915104025400010625785672
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26021915104025400010625785672>
Assinado eletronicamente por: VALERIA GARCIA SIQUEIRA - 19/02/2026 15:10:40

Num. 10629641553 - Pág. 6