



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0074908-53



Novo Hamburgo, 01 de dezembro de 1999

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1 74.908

IMÓVEL: A fração ideal de 0,005061 no terreno situado na Zona Central, no quarteirão formado pelas ruas General Osório, Marechal Floriano, Quintino Bocaiúva, Almirante Barroso e Praça da Bandeira, de forma quadrada, medindo 30,00 metros de lado, com frente ao sul, para a rua Quintino Bocaiúva, lado ímpar, e frente ao oeste, para a rua Almirante Barroso, lado ímpar, confrontando nos lados norte e leste com imóvel de Integral Arroz Agro Pastoral S.A. Esta fração corresponderá ao Box nº 24, do Edifício Residencial Chrysos, a ser edificado, e se localizará na rua Quintino Bocaiúva, situado no subsolo 1, primeiro pavimento abaixo do térreo, com capacidade para dois veículos, com espaço para 02 depósitos, com acesso pela referida rua, localizado entre a parede de divisa lateral, elevador de serviço e escadaria na direita e o box nº 23 na esquerda, com a área real privativa de 29,00 metros quadrados, área de uso comum de 6,79 metros quadrados e área real total de 35,79 metros quadrados, correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum do prédio.

PROPRIETÁRIA: Regabi Administração e Participações Ltda., com sede nesta cidade, na rua Marcílio Dias nº 250, inscrita no CNPJ sob nº 03.135.853/0001-29.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 19.447 do livro nº 2, datada em 11.02.1981.

TÍTULO: Incorporação.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento firmado em 26 de outubro de 1999 e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.:

AL.Prot.nº 196.457, de 05.11.1999.

AV 1- 74.908 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R 6006.

Data supra. O Reg. Subst.:

AL.Prot.nº 196.458, de 05.11.1999.

AV 2- 74.908 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o Edifício Residencial Chrysos, foi concluído em 15 de janeiro de 2002 e recebeu o nº 170 da rua Quintino Bocaiúva. C.N.D. nº 009132002-19024070.

A Escr. Aut.:

AL.Prot.nº 216.906, de 06.02.2002.

R 3- 74.908 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Regabi Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.135.853/0001-29, com sede nesta cidade, na rua Marcílio Dias nº 250.

ADQUIRENTE: Marco Antonio Scheffel, brasileiro, industrial, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 957.623.370-49, residente e domiciliado na cidade de Estância Velha, RS, na rua Henrique Dias, nº 251, neste ato representado por sua procuradora Olga Giselda Scheffel, inscrita no CPF sob nº 204.466.400-34, brasileira, industrial, casada, residente e domiciliada na cidade de Estância Velha, RS, na rua Henrique Dias nº 251.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de fevereiro de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 79-A, fl. 197, nº 110/19.899).

PREÇO: R\$8.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$10.182,00.

Novo Hamburgo, 11 de fevereiro de 2003.

A Escr. Aut.:

IC.Prot.nº 225.931, de 07.02.2003.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, sexta-feira, 7 de março de 2025.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: Nihil

Certidão 1 página: Nihil (0396.03.2200001.60810 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0396.03.2200001.60809 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2025 00018808 11