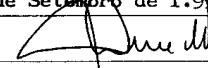
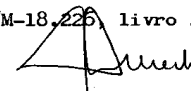
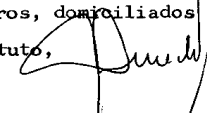


## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Oswaldo Cruz, 277 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-060 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

MATRÍCULA	F. 1	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 22.707	F. 1
		LIVRO N.º 2 - DS	Lins, 27 de Setembro de 1.995	
		Distrito Sabino	Oficial 	
		Município Sabino	Urbano ( x ) C.P.M.	
		Localização Alameda das Esmeraldas	Rural ( ) Inca	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Oficial: JOSÉ GONÇALVES	<p>Imóvel Um lote de terreno, com a área de 6.016,53 m<sup>2</sup>, destinado a Chácara de Recreio, - subordinado ao nº 06 (seis) do loteamento denominado "Sitio Fundão", situado no bairro-Esgotão, distrito e município de Sabino, Comarca de Lins-SP, com as seguintes divisas e confrontações: na frente, em 20,00 metros, com a Alameda das Esmeraldas; do lado direito de quem dessa alameda olha para o imóvel, em 333,50 metros, sendo 117,00 metros confrontando-se com a via pública e 216,50 metros confrontando com o lote nº 07; do lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, em 329,50 metros, confrontando-se com o lote nº 05; e nos fundos, em 26,08 metros, com a área desapropriada pela CESP (represa de - acumulação, da hidrelétrica de Promissão).- Existe uma faixa de preservação de 1.718,13m<sup>2</sup> sobre o imóvel acima, contada a partir da face que confronta com a represa.- Proprietários:- FLORINDO NAZI, lavrador, CI-RG nº 7.708.126-SP e CPF nº 148.125.178-34 e sua mulher <u>VILMA SIVIERO NAZI</u>, do lar, CI-RG nº 13.615.069-SP, brasileiros, casados - no regime de comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6515/77, residentes e domiciliados à rua Floriano Peixoto, 1.161, Sabino-SP.-</p> <p>Registro anterior nº R2/M-18.226, livro 2-CU, deste cartório.- Data: 28/07/1992.- O Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Machado).-</p>		
		<p>R1/M-22.707.- Em 27 de Setembro de 1.995.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos de Sabino-SP (livro 36, fls. 141), em 30 de setembro de 1.992;- <u>Florindo Nazi</u> e sua mulher <u>Vilma Siviero Nazi</u>, venderam pelo preço de Cr\$3.000.000,00 (v.v.R\$10.000,00), o imóvel acima descrito, à <u>PEDRO ESTAQUIO CASTELLEONI</u>, encarregado de departamento pessoal, CI-RG nº 4.259.188-SP e CPF nº 192.423.608-72, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à lei 6515/77, com DIRCE ROSA CASTELLEONI, do lar, CI-RG nº 5.743.890-SP, ambos brasileiros, domiciliados e residentes à rua Canelinha, 73, São Paulo-SP.- O Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Machado).-</p>		
		<p>R2/M-22.707.- Em 27 de Setembro de 1.995.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos de Sabino-SP (livro 40, fls. 31), em 19 de abril de 1.995;- <u>Pedro Estaquio Castelleoni</u> e sua mulher <u>Dirce Rosa Castelleoni</u>, venderam pelo preço de R\$10.000,00, o imóvel acima descrito, à <u>JOÃO LUIZ DE ALMEIDA</u>, brasileiro, comerciante, RG nº 6.392.379-SP e CPF nº 409.768.408-63, casado em regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com <u>MAGALI LOPES GARRIDO DE ALMEIDA</u>, - (CONTINUA NO VERSO)</p>		
COMARCA DE LINS	Estado de São Paulo			

CodWeb bbc7-137b-1619-e656-79d9-f06e-3404-555c

Continua na página 02



Assinado eletronicamente por: LUCIANA MARTINS RODRIGUES CANESIN - 04/02/2022 16:46:56 - 613c3fd  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22020416463771500000168980879>  
 Número do processo: 0010553-43.2021.5.15.0062 ID: 613c3fd - Pág. 1  
 Número do documento: 22020416463771500000168980879

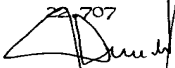

PJe Assinado eletronicamente por: GABRIELA BRITO DE ARAUJO - Juntado em: 06/12/2022 09:38:43 - 5e775e8

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE ROBERTO BARBOSA DOS SANTOS, em 16/12/2025, às 19:45:39 - 91c4af7

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Oswaldo Cruz, 277 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-060 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

<p><b>MATRÍCULA</b> 22.707      <b>F.</b> 1 verso      <b>REGISTRO GERAL</b>  <b>Oficial</b>       <b>LIVRO N.º 2 - DS</b></p>	F. 1	<b>MATRÍCULA</b>
<p>brasileira, de prendas domesticas, RG nº 8.090.606-SP e CPF nº 409.768.408-63, domici-          liado e residente à rua Pedro de Toledo, 1.127, Lins; e, <u>ANTONIO NOGUEIRA DOS SANTOS FI-          LHO</u>, brasileiro, advogado, RG nº 8.967.790-SP e CPF nº 791.965.438-68, casado em regime          de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com <u>MARIZA MAGDA ALMEIDA NO-          GUEIRA DOS SANTOS</u>, brasileira, professora, RG nº 16.439.235-SP e CPF nº 642.609.878-10,          domiciliado à rua José Andrade Vieira, 303, Lins.- O Escrevente Substituto, -----          (Marco Antonio Machado).-</p>		<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Oficial: JOSÉ GONÇALVES
<p>R3/M-22.707 (protocolo nº 86.507 de 18/12/2006). Em 20 de Dezembro de          2.006. Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro          Tabelião de Notas de Lins (livro 407, fls. 287/288), em 07 de Dezembro          de 2.006; <u>João Luiz de Almeida</u> e sua mulher <u>Magali Lopes Garrido de          Almeida</u>, venderam a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por          cento) do imóvel retro descrito, a <u>ANTONIO NOGUEIRA DOS SANTOS FILHO</u>,          CI-RG nº 8.967.790-SP e CPF nº 791.965.438-68, advogado, casado sob o          regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,          com <u>MARIZA MAGDA ALMEIDA NOGUEIRA DOS SANTOS</u> CI-RG nº 16.439.235-SP e          CPF nº 642.609.878-10, professora, ambos brasileiros, residentes à Rua          9 de Julho nº 1.135, Vila Alta, Lins-SP; pelo preço de R\$13.718,78          (treze mil, setecentos e dezoito reais e setenta e oito centavos),          tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. (Emol.: Of. R\$293,84;          Est. R\$83,51; Cart. Prev. R\$61,86; Reg. Civil R\$15,47; T.J. R\$15,47;          Total R\$470,15). O Escrevente,          (Marco Antonio Machado) </p>		<b>COMARCA DE LINS</b> Estado de São Paulo
<p>Observações:</p>		<b>( CONTINUA NA FICHA N.º )</b>

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO** mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 50,57). Pedido de Certidão nº 92.062  
**Lins, 09 de agosto de 2017 às 09:52:46**

CodWeb bbc7-137b-1619-e656-79d9-f06e-3404-555c



Assinado eletronicamente por: LUCIANA MARTINS RODRIGUES CANESIN - 04/02/2022 16:46:56 - 613c3fd  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22020416463771500000168980879>  
 Número do processo: 0010553-43.2021.5.15.0062      ID. 613c3fd - Pág. 2  
 Número do documento: 22020416463771500000168980879

**PJe** Assinado eletronicamente por: GABRIELA BRITO DE ARAUJO - Juntado em: 06/12/2022 09:38:43 - 5e775e8

**PJe** Documento assinado eletronicamente por JOSE ROBERTO BARBOSA DOS SANTOS, em 16/12/2025, às 19:45:39 - 91c4af7