



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRICULA 71708.	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE -MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.3-17880, Lº 02 d/Serviço.
DATA 17/08/98.		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,0073607, que corresponderá ao apartamento 1101 do edifício residencial do Residencial Flamboyant, sito à Avenida Doutor Cristiano Guimarães, 50, com área privativa de 60,138m², área total de 119,535m² e seu terreno formado pelo lote 03 da quadra 108 do Bairro Planalto, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta capital, à Avenida Dom Pedro I, nº 2053, 8º andar, sala 811, inscrita no CGC/MF sob o nº 20.122.115/0001-66. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV.1-71708. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.61587 de 19/06/98

DATA: 20/08/98. Certifico registro 2995, Lº3-auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Flamboyant. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

R.2-71708 (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) PROT.62248 de 17/08/98

DATA: 20/08/98. TRANSMITENTE: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada nesta matrícula, representada por seus diretores Décio Chami, brasileiro, casado, engenheiro, CI-3.718.586-SSPSP, CPF-669.762.868-53 e Consuelo Aparecida Marques Chami, brasileira, decoradora, CIM-282.802-SSPMG, CPF-841.540.206-68, ambos residentes e domiciliados nesta capital, à Avenida Portugal, 340, aptº 802. ADQUIRENTE: NATHANIEL CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CIMG-7.151.465-SSPMG, CPF-037.047.566-60, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Monsenhor João Martins, 911. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 29 de junho de 1998. VALOR: R\$2.760,26, quitados. ITBI s/ R\$375.000,00 incluindo a avaliação de outros imóveis. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV.3-71708 - DATA: 17/08/98. Certifico que o apartamento a que se refere esta matrícula terá o direito ao uso de uma vaga de estacionamento para veículo de passeio. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

R.4-71708. (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.62248 de 17/08/98

DATA:20/08/98. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no SBS, quadra 04, lotes 3 e 4, CGC-00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Belo Horizonte. DEVEDOR(ES): O(s) mesmo(s) adquirente(s) do R.2 d/matricula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.2 d/matricula. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.330.000,00. VALOR DA GARANTIA: R\$42.000,00. PLANO DE REAJUSTE: PES. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. PRAZO DE CARENÇA: 18 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. PRAZO DE RENEGOCIAÇÃO: 90 meses. TAXA DE JUROS: Nominal 5,90%; Efetiva 6,06%. CES: 1,05.

ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$315,76. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

SERVICÓ DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICADO: esta cópia conferida com o original que está arquivado nesta serventia. Dou fé. Belo Horizonte, 26 de Agosto de 2007



Jailson Theodoro da Costa
5º OFÍCIO REG. IMÓVEIS

O Oficial Rua Alvarães Paixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte /
Dr. Sebastião da S. Quintão
Dr. Cecília L. Quintão Camões

(31) 3292-1212 • Fax: (31) 3292-1238