

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.821

FOLHA

001

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 047316.2.0019821-38

PROT. Nº

72.142

DATA: 19/07/2016



IMÓVEL: imóvel urbano situado nesta cidade de CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS, Estado de Minas Gerais, no loteamento "RESIDENCIAL CIDADE DAS ÁGUAS", à Rua 24, formado pelo lote 05 da quadra 28, com a área de 246,57m² (duzentos e quarenta e seis vírgula cinquenta e sete metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: 6,00 metros para a Rua 24; Lateral direita: 25,00 metros confrontando com o lote 4; Fundo: 10,00 metros confrontando com o lote 14; Lateral esquerda: 21,00 metros para a Rua 11. Obs: Existe uma curva na esquina formada da Rua 24 com a Rua 11 com ângulo central de 90°00'00", raio de 4,00 metros e desenvolvimento de 6,28 metros. **PROPRIETÁRIO:** REDE DE NEGÓCIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF nº 23.406.108/0001-84, com endereço comercial localizado nesta cidade, na rua Presidente Vargas, nº 485, sala 06, Bairro Centro, com nome fantasia de Loteamento Cidade das Águas, com seu contrato social arquivado e registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31210499759 em 05/10/2015, sem nenhuma alteração, conforme consta na Certidão Simplificada Digital emitida em 28/06/2016, pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, referente ao registro dos atos constitutivos da referida pessoa jurídica. **REGISTRO ANTERIOR:** R-03/M-19.069 do livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Código: 4401-6. Emol: R\$17,03; Rec.: R\$1,02; TFJ.: R\$5,68; Total: R\$23,73. (H/Z). Dou fé, Conceição das Alagoas, 12 de agosto de 2016. O Oficial:

AV-01/M-19.821

DATA: 15/09/2017. Prenotado sob o nº 74.592, no livro 1-G de Protocolo Geral. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA.** Nos termos do Ofício-Geral nº 99/2017 - wsm, extraído do Processo nº 0008921-84.2017.8.13.0172 - 1ª Vara Civil/Crime/JIJ - Ação Civil Pública 0172.17.000892-1, distribuição em 05/04/2017, e nos termos do Ofício e dos autos já mencionados, conforme cópia do pedido inicial de ff.02/17, decisão de f.236/236, e vº e manifestação de f.240; na qual figura como Autor, o Ministério Público do Estado de Minas Gerais, e como Réu a firma, Rede de Negócios Empreendimentos Imobiliários LTDA - ME, na qual o MM. Juiz de Direito, Dr. Giancarlo A. Panizzi determina que proceda a averbação da presente ação civil pública à margem deste imóvel, oriundo da matrícula 19.069. Código: 4135-0. ISENT. (ab). Conceição das Alagoas 19 de Setembro de 2017.

MATRÍCULA

19.821

FOLHA

001

VERSO

CNM: 047316.2.0019821-38

(cont. AV-01, fls. 0010 O Oficial: M. JorgeAV-02/M-19.821

Prenotado sob o nº 81.153 do Livro 1-G de Protocolo Geral, em 30/01/2019 09:39:18. **INDISPONIBILIDADE DE BENS/CITAÇÃO**. Nos termos do OFÍCIO nº 02/2020 - wsm dado e passado nesta cidade de Conceição das Alagoas-MG, aos 07 de janeiro de 2020, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Comarca de Conceição das Alagoas, assinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Legal, Dr. Marco Antônio Macedo Ferreira; extraído do processo nº 5000427-77.2019.8.13.0172 - 1ª Vara Cível/Crime/JIJ, distribuído em 03/04/2019, tendo como autor: **Adelino Freire da Cruz**; e como réus: **Rede de Negócios Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME e Município de Conceição das Alagoas-MG**; averba-se a indisponibilidade do imóvel descrito nesta matrícula, bem como a citação dos réus. Observação: O presente Ofício foi recebido via Malote Digital, com os seguintes dados: tipo de documento: Informações Processuais; Código de rastreamento: 81320209496086; Nome original: 5000427-77-2019.8.13.0172 - Ofício CRI.pdf; Data: 13/01/2020 12:36:11; Remetente: Wender Sousa Marques - Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da comarca de Conceição das Alagoas-MG; Prioridade: Normal; Motivo de envio: Para providências; Assunto: Envia para o devido cumprimento. **Selo Eletrônico de Consulta: CZF38017. Código de Segurança: 7624.1087.5360.6947. Quantidade de Atos Praticados: 5. Código: 4135-0. Emolumentos: Isento: (H/E). Conceição das Alagoas, 30 de janeiro de 2020. O Oficial: M. Jorge**

AV-03/M-19.821

Prenotado sob o nº 87.930 do livro 1-H de Protocolo Geral, em 28/06/2022. **CANCELAMENTO**. A averbação de Ação Civil Pública, averbada sob o AV-01, fica CANCELADA conforme Ofício Nº 11/EASP/2022, do Processo Nº 0008921-84.2017.8.13.0172, expedido pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Giancarlo Alvarenga Panizzi, assinado eletronicamente em 27/06/2022. **Selo Eletrônico Nº FQW00348. Cód. Seg.: 7777.2984.1541.6601. Qtd de atos: 772. Código: 4141-8. Recompe: R\$1,29. Emol: R\$21,45. ISSQN: R\$0,43. Tx. Fisc. Jud.: R\$7,15. TOTAL: R\$30,32. (AB). Dou fe. Conceição das Alagoas, 25 de Julho de 2022. O Oficial: M. Jorge**

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.821

FOLHA

002

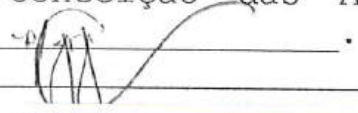
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS
ESTADO DE MINAS GERAIS



PROT. Nº CNM: 047316.2.0019821-38
DATA:

R-04/M-19.821

DATA: 28/08/2025. Protocolado sob o nº 97.409, no livro 1-J de Protocolo Geral. **PENHORA.** Nos termos do Termo de Penhora, expedido de forma eletrônica em 11/08/2025, pelo Poder Judiciário dos Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância, 1º Juizado Especial da Comarca de Conceição das Alagoas, por ordem do MM. Juiz de direito Dr. Luís Mario Leal Salvador Caetano; referente aos autos de nº. 5000427-77.2019.8.13.0172, do Cumprimento de Sentença, onde consta como **Exequente: Adelino Freire da Cruz**, CPF/MF: 079.946.876-28 e **Mauro Cõbo Sociedade Individual de Advocacia;** e como **Executado: REDE DE NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME,** CNPJ/MF: 23.406.108/0001-84; procede-se a lavratura da **PENHORA**, nos termos dos Art. 838 do CPC, do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, em garantia do débito vinculado nos autos, no valor de **R\$78.348,70 (setenta e oito mil, trezentos e quarenta e oito reais e setenta centavos)**, atualizado em 05/2025. Fica o imóvel de fato **PENHORADO** e depositado com o executado, nos termos do artigo 840, inciso II, §1º, do CPC. **Selo Eletrônico Nº JEU30651. Cód. Seg.: 1502.0417.8224.1687.** Quantidade de Atos Praticados: 4. Código: 4527-8. Emol: R\$67,42. ISS: R\$1,35. Recomp: R\$5,07. TFJ: R\$22,55. Total: R\$96,39. (ja). Dou fé. Conceição das Alagoas, 16 de Setembro de 2025. O Oficial: 

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS-MG
Rua Floriano Peixoto, 402 - CEP 38120-000 - Conceição das Alagoas - MG - Fone: (34) 3321-3090
Oficial: Ivania Reis de Oliveira - Oficiais substitutos: Jane Lima Borges Vieira - Elton José do Carmo Filho

CERTIDÃO. Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, arquivado neste Serviço Registral e foi extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1 da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973. Código: 8401-2. Recompe: R\$2,03. Emol: R\$26,97. ISSQN: R\$0,54. Tx. Fisc. Jud.: R\$10,25. TOTAL: R\$39,79. Conceição das Alagoas, 16 de setembro de 2025. O Oficial: 

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS-MG
Rua Floriano Peixoto, 402 - CEP 38120-000 - Conceição das Alagoas - MG - Fone: (34) 3321-3090
Oficial: Ivania Reis de Oliveira - Oficiais substitutos: Jane Lima Borges Vieira - Elton José do Carmo Filho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Cod. Serventia: 0172040175

Selo Eletrônico Nº JEU30651
Cód. Seg.: 1502.0417.8224.1687

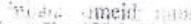
Quantidade de Atos Praticados: 4
Emol: R\$ 169,20 - Rec.: R\$ 12,30 Tx. Fisc.: R\$ 62,23
Total: R\$ 233,73

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Conceição das Alagoas-MG, 16 de setembro de 2025



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS-MG
Rua Floriano Peixoto, 402 - CEP 38120-000 - Conceição das Alagoas - MG - Fone: (34) 3321-3090
Oficial: Ivania Reis de Oliveira - Oficiais substitutos: Jane Lima Borges Vieira - Elton José do Carmo Filho

Oficial substituta: Jane Lima Borges Vieira
Oficial substituto: Elton José do Carmo Filho
Escrevente autorizado: 

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS-MG
Rua Floriano Peixoto, 402 - CEP 38120-000 - Conceição das Alagoas - MG - Fone: (34) 3321-3090
Oficial: Ivania Reis de Oliveira - Oficiais substitutos: Jane Lima Borges Vieira - Elton José do Carmo Filho

Art. 5º-A, da Lei 25.125, dispõe: "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação."

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS/MG
Oficial: Ivania Reis de Oliveira
Oficial substituta: Jane Lima Borges Vieira
Oficial substituto: Elton José do Carmo Filho
Escrevente autorizada: Juliana Almeida Julião