



Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0076579-89

# Cartório Amaral

\*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 76.579

Denominação do Imóvel: Loteamento Jardim Canadá.-

**IMÓVEL:** Um Lote de Terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Canadá, com a área de 178,91 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:-9,75 metros de frente para a Rua Maringá; 9,75 metros de fundos confrontando com Vivalde Candido Correa; 18,35 metros de ambos os lados, de um lado confrontando com Emilio Mendes Simões; e, do outro lado confrontando com a Rua Araponga.-**PROPRIETÁRIOS:-Carlos Alberto**, brasileiro, pedreiro, casado com Maria Aparecida Candido Alberto, do lar, CPF 413.089.726.87, residentes nesta cidade.-**TITULO AQUISITIVO:-Retificação da matrícula nº48.107 do Livro 02.-**Conforme croqui, memorial descrito, ART e demais documentos que se juntam ao requerimento arquivado neste cartório, protocolado sob o nº198.738.-Pouso Alegre, 12(doze) de julho de 2010.-(EM-11,98+TFJ-3,76=15,74).-**O OFICIAL.-/**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UHK3-2BD49-PXALG-3ZDH3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Lívia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0076579-89

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 12 de julho de 2010

Matrícula	Ficha
76.579	02

**Av-1-76.579 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 365.314, em 04/07/2025 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202507.0412.04110302-IA-915, extraída do processo nº 5011921-05.2023.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens em nome de CARLOS ALBERTO, CPF: 413.089.726-87.** (Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JBZ09366. Cód. Segurança: 1370462825713419). Dou fé. Pouso Alegre, 08 de julho de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

**Av-2-76.579 - CEP** - Procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o **CEP nº 37558-756.** (Código 73 - isento - ato praticado de ofício. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JKP82438. Cód. Segurança: 5219088804194741). Dou fé. Pouso Alegre, 21 de outubro de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

**R-3-76.579 - PENHORA** - Protocolo nº 369.654, em 17/10/2025 - **Título:** Auto de Penhora, de 14/10/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5011921-05.2023.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** CARLOS ALBERTO, CPF 413.089.726-87. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$1.917,55. **Depositário:** Kênia Eduarda Alberto, CPF 114.002.166-48. (Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: JKP82438. Cód. Segurança: 5219088804194741). Dou fé. Pouso Alegre, 21 de outubro de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UHK3-2BD49-PXALG-3ZDH3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Rua Coronel Otávio Meyer, 145, Centro - Pouso Alegre/MG  
contato@ripousoalegre.com.br | 35 3421-4449  
ripousoalegre.com.br

Selo: JKP85497 - Página 2 de 3

Número do documento: 25102312112657500010562964756  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102312112657500010562964756>  
Assinado eletronicamente por: PEDRO TEIXEIRA DUTRA - 23/10/2025 12:11:27

Num. 10566800837 - Pág. 3





Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 76.579 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424 /2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública ( **lavrada após 30/03/2025** ), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação** "

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 22 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: JKP85497**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3436362277620639**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Elizabeth de Paula Oliveira Machado  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UHK3-2BD49-PXALG-3ZDH3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

