

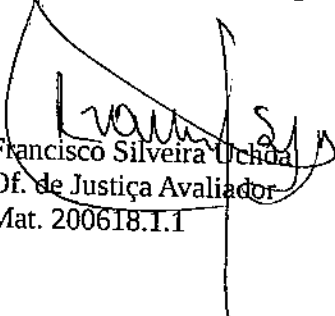
## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 26 (seis) dias do mês de julho, do corrente ano, eu Oficial de Justiça Avaliador, de posse do mandado retro, dirigi-me ao local neste indicado e sendo ali. **FIZA PENHORA E AVALIEI** o bem logo abaixo descrito.

01 – Imóvel Rural, denominado Olho Dagua, localizado neste Município de Pacoti – CE, Matriculado sob o nº 886 a folhas nº 01 do livro do Cartório de Notas e Registro de Imóveis da Cidade de Pacoti – CE.

Informo que, comparando valores do Ha. entre as Cidades de Pacoti e Guaramiranga, considerando ainda a localização do citado Imóvel, com uma área de 5 (cinco) ha, , **AVALIO UM HA., NO VALOR DE R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais), totalizando Um valor de R\$ 750.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).**

Do que para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme vai por mim logo abaixo assinado. Dou fé , data supra.

  
Francisco Silveira Uchoa  
Of. de Justiça Avaliador  
Mat. 200618.1.1

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 750.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IPCA (IBGE) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2020 a Março/2026

		Dados calculados	
Fator de correção do período	2069 dias		1,404517
Percentual correspondente	2069 dias		40,451652 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)		R\$ 1.053.387,39
Sub Total	(=)		R\$ 1.053.387,39
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>		<b>R\$ 1.053.387,39</b>

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	750.000,00
Data inicial	01/07/2020
Data final	01/03/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/07/2020	01/08/2020	0,3600 (%)	752.700,00
01/08/2020	01/09/2020	0,2400 (%)	754.506,48
01/09/2020	01/10/2020	0,6400 (%)	759.335,32
01/10/2020	01/11/2020	0,8600 (%)	765.865,61
01/11/2020	01/12/2020	0,8900 (%)	772.681,81
01/12/2020	01/01/2021	1,3500 (%)	783.113,01
01/01/2021	01/02/2021	0,2500 (%)	785.070,80
01/02/2021	01/03/2021	0,8600 (%)	791.822,40
01/03/2021	01/04/2021	0,9300 (%)	799.186,35
01/04/2021	01/05/2021	0,3100 (%)	801.663,83
01/05/2021	01/06/2021	0,8300 (%)	808.317,64
01/06/2021	01/07/2021	0,5300 (%)	812.601,72
01/07/2021	01/08/2021	0,9600 (%)	820.402,70
01/08/2021	01/09/2021	0,8700 (%)	827.540,20
01/09/2021	01/10/2021	1,1600 (%)	837.139,67
01/10/2021	01/11/2021	1,2500 (%)	847.603,92
01/11/2021	01/12/2021	0,9500 (%)	855.656,15
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	861.902,44
01/01/2022	01/02/2022	0,5400 (%)	866.556,72
01/02/2022	01/03/2022	1,0100 (%)	875.308,94
01/03/2022	01/04/2022	1,6200 (%)	889.488,94
01/04/2022	01/05/2022	1,0600 (%)	898.917,53
01/05/2022	01/06/2022	0,4700 (%)	903.142,44
01/06/2022	01/07/2022	0,6700 (%)	909.193,49
01/07/2022	01/08/2022	-0,6800 (%)	903.010,98
01/08/2022	01/09/2022	-0,3600 (%)	899.760,14

01/09/2022	01/10/2022	-0,2900 (%)	897.150,83
01/10/2022	01/11/2022	0,5900 (%)	902.444,02
01/11/2022	01/12/2022	0,4100 (%)	906.144,04
01/12/2022	01/01/2023	0,6200 (%)	911.762,14
01/01/2023	01/02/2023	0,5300 (%)	916.594,48
01/02/2023	01/03/2023	0,8400 (%)	924.293,87
01/03/2023	01/04/2023	0,7100 (%)	930.856,36
01/04/2023	01/05/2023	0,6100 (%)	936.534,58
01/05/2023	01/06/2023	0,2300 (%)	938.688,61
01/06/2023	01/07/2023	-0,0800 (%)	937.937,66
01/07/2023	01/08/2023	0,1200 (%)	939.063,18
01/08/2023	01/09/2023	0,2300 (%)	941.223,03
01/09/2023	01/10/2023	0,2600 (%)	943.670,21
01/10/2023	01/11/2023	0,2400 (%)	945.935,02
01/11/2023	01/12/2023	0,2800 (%)	948.583,64
01/12/2023	01/01/2024	0,5600 (%)	953.895,71
01/01/2024	01/02/2024	0,4200 (%)	957.902,07
01/02/2024	01/03/2024	0,8300 (%)	965.852,65
01/03/2024	01/04/2024	0,1600 (%)	967.398,02
01/04/2024	01/05/2024	0,3800 (%)	971.074,13
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	975.541,07
01/06/2024	01/07/2024	0,2100 (%)	977.589,71
01/07/2024	01/08/2024	0,3800 (%)	981.304,55
01/08/2024	01/09/2024	-0,0200 (%)	981.108,29
01/09/2024	01/10/2024	0,4400 (%)	985.425,16
01/10/2024	01/11/2024	0,5600 (%)	990.943,55
01/11/2024	01/12/2024	0,3900 (%)	994.808,23
01/12/2024	01/01/2025	0,5200 (%)	999.981,23
01/01/2025	01/02/2025	0,1600 (%)	1.001.581,20
01/02/2025	01/03/2025	1,3100 (%)	1.014.701,91
01/03/2025	01/04/2025	0,5600 (%)	1.020.384,24
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	1.024.771,89
01/05/2025	01/06/2025	0,2600 (%)	1.027.436,30
01/06/2025	01/07/2025	0,2400 (%)	1.029.902,15
01/07/2025	01/08/2025	0,2600 (%)	1.032.579,89
01/08/2025	01/09/2025	-0,1100 (%)	1.031.444,06
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	1.036.394,99
01/10/2025	01/11/2025	0,0900 (%)	1.037.327,74
01/11/2025	01/12/2025	0,1800 (%)	1.039.194,93
01/12/2025	01/01/2026	0,3300 (%)	1.042.624,28
01/01/2026	01/02/2026	0,3300 (%)	1.046.064,94
01/02/2026	01/03/2026	0,7000 (%)	1.053.387,39

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 1.053.387,39
Valor total	(=)	R\$ 1.053.387,39

[Retornar](#) [Imprimir](#)