



MATRÍCULA

FICHA

59.941

1

Data, 29 de Janeiro de 2016.

IMÓVEL: Lote urbano, Lote 12, Quadra 14, Rua 107, Loteamento Condomínio Santa Felicidade, Setor Sul, Formosa-GO. Área de 600,00m<sup>2</sup> com as confrontações: Frente em 20m com a rua 107, Fundos em 20m com o lote 9 (matrícula 45.977), Lado Direito em 30m com o lote 11 (matrícula 56.395), Lado Esquerdo em 30m com o lote 13 (matrícula 57.960). Inscrição Imobiliária 26173.

**PROPRIETÁRIO:** CARVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade limitada, CNPJ 01.494.545/0001-64, com sede na rua 50 3, quadra 3, Formosa-GO..

REGISTRO ANTERIOR: Av.28 da Matrícula 31.389 deste Ofício.

PROTOCOLO: 122.195 de 30 de Dezembro de 2015.

Selo de fiscalização: 01641505071618096700204.

Emolumentos R\$ 26,35.

Registrador: Jose Tulio Valadares Reis Júnior

R.1-59.941, de 29 de Janeiro de 2016.

### COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30/12/2015 no Livro 705, fl. 190 do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Formosa-GO.

TRANSMITENTE: CARVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade limitada, CNPJ 01.494.545/0001-64, com sede na rua 50 3, quadra 3, Formosa-GO..

**ADQUIRENTE:** JOSE MARIA DA CUNHA, RG 345.273 SSP-DF, CPF 114.366.461-20, brasileiro, engenheiro e SOFIA MITSUYO TAGUCHI DA CUNHA, RG 703.304 SSP-DF, CPF 779.287.508-30, brasileira, professora, residentes na SOSW 504, Bloco A, ap 605, Cruzeiro, Brasília-DF, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 135.128,86.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: Nº 122.195 de 30/12/2015.

Selo de fiscalização: 01641503061040098300127.

Emolumentos R\$ 2083,56.

Registrador: Jose Tulio Valadares Reis Júnior

AV.2-59.941, de 28 de Maio de 2018.

### ACESSÃO - HABITE-SE

De acordo com a Certidão de Habite-se datada de 18/08/2016 expedida pela Prefeitura Municipal de Formosa-GO, acha-se erigida no imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 406,40m<sup>2</sup> e está em condições de ser habitada. A construção está avaliada em R\$ 511.133,34. Situada na rua 107, nº 12, quadra 14, lote 12, Loteamento Santa Felicidade, Formosa-GO. Inscrição imobiliária 26.173.

Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 001712018-88888519.

PROTOCOLO: Nº 134.058 de 14/05/2018.

Selo de fiscalização: 01641703310919157500015.

Emolumentos R\$ 786,77, Impostos R\$ 306,84, ISS R\$ 23,60, Total R\$ 1.117,21.

Escrevente: lully Stefany de Souza Candido.

AV.3-59.941, de 21 de maio de 2020

### ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO

Forma do Título: Certidão de Casamento 021238 01 55 1982 3 00010 525 0005722 18 emitida pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos de Brasília-DF.

Continua no verso



MATRÍCULA FICHA

59.941

1v

Data, 21 de Maio de 2020

A fim de registrar a alteração do estado civil, averba-se na presente matrícula o divórcio do casal, ocorrido em 7/2/2020.

Protocolo nº 142.796, de 12/05/2020.

Selo de Fiscalização: 04172005212846610540011.

Emolumentos R\$ 27,40, Impostos R\$ 10,96, ISS R\$ 0,82, Total R\$ 39,18.

Escrevente: Daniella Mamede e Avila

R.4-59.941, de 21 de maio de 2020

**PARTILHA**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Partilha lavrada em 7/2/2020 no Livro 149-ID, fls. 89/91 do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF.

Nos termos do mandado expedido, procedo à partilha do imóvel desta matrícula. Desta forma, fica alterado o regime patrimonial do imóvel de comunhão para CONDOMÍNIO CIVIL.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 855.164,76.

Protocolo nº 142.796, de 12/05/2020.

Selo de Fiscalização: 04172005213883015210000.

Emolumentos R\$ 3.588,50, Impostos R\$ 1.435,40, ISS R\$ 107,66, Total R\$ 5.131,56.

Escrevente: Daniella Mamede e Avila

R.5- 026799.2.0059941-80, de 21 de novembro de 2024

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0010511-06.2020.5.03.0048 em trâmite na Vara do Trabalho de Araxá-MG.

EXEQUENTE: MANIR VAZ MARTINS, CPF 178.204.578-30, brasileiro.

EXECUTADO: JOSE MARIA DA CUNHA, CPF 114.366.461-20, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente na SQSW 504, Cruzeiro, Brasília-DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 244.484,14

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 169.953, de 18/11/2024.

Selo de Fiscalização: 04172411213138134580000.

Sem emolumentos. **O cancelamento desta penhora depende do pagamento dos emolumentos no momento de sua baixa ou do registro de adjudicação/arrematação do imóvel, nos termos da lei estadual 14.736/02.**

Escrevente: Veronica Costa Vale Alves

R.5- 026799.2.0059941-80, de 21 de novembro de 2024

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0010511-06.2020.5.03.0048 em trâmite na Vara do Trabalho de Araxá-MG.

EXEQUENTE: MANIR VAZ MARTINS, CPF 178.204.578-30, brasileiro.

EXECUTADO: JOSE MARIA DA CUNHA, CPF 114.366.461-20, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente na SQSW 504, Cruzeiro, Brasília-DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 244.484,14

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 169.953, de 18/11/2024.

Selo de Fiscalização: 04172411213138134580000.

Sem emolumentos. **O cancelamento desta penhora depende do pagamento dos emolumentos no momento de sua baixa ou do registro de adjudicação/arrematação do imóvel, nos termos da lei estadual 14.736/02.**



026799.2.0059941-80

FICHA  
2

Escrevente: Veronica Costa Vale Alves

R.6- 026799.2.0059941-80, de 20 de dezembro de 2024

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0774552-69.2023.8.07.0016 em trâmite na 6ª Vara de Família de Brasília-DF.

EXEQUENTE: LILIANA BARBOSA DO NASCIMENTO MARQUEZ, CPF 334.537.801-91, brasileira.

EXECUTADO: JOSÉ MARIA DA CUNHA, CPF 114.366.461-20, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente na SQSW 504, Cruzeiro, Brasília-DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 110.801,17.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula

Protocolo nº 170.431, de 11/12/2024.

Selo de Fiscalização: 04172412115904425560001.

Emolumentos R\$ 1.747,14, Impostos R\$ 371,27, ISS R\$ 52,41, Total R\$ 2.170,82.

Escrevente: Veronica Costa Vale Alves

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital