

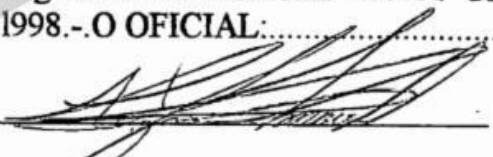
# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 04

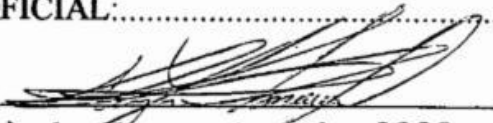
**MATRÍCULA N.º 48.898**

**Denominação do Imóvel:** Loteamento Pousada dos Campos 11

**IMÓVEL:** Lote de terreno n.º 13 da quadra BB, situado nesta cidade, no Loteamento Pousada dos Campos 11, com a área de 362,50 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 14,50 metros de frente para a avenida I, 14,50 metros nos fundos em divisas com o lote 2; 25,00 metros de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 12 e do lado esquerdo com o lote 14. **- PROPRIETARIOS:** - Darcy Gonçalves Campos e s/m. Cacilda Lopes de Castro Campos, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 020.457.618.00; Joaquim Gonçalves Campos e s/m, Maria de Lourdes Campos, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 060.151.256.72; Valter Gonçalves Campos, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, residente em Manaus-AM, CPF 032.241.802.00; Maria Antonia Campos Campanella e s/m. Jairo de Paiva Campanella, brasileiros, casados, ela professora, ele advogado, residentes nesta cidade, CPF 589.818.966.15 e 012.617.706.68 respectivamente; José Benedito Campos e s/m. Verônica Adelina Faggionato Campos, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 060.176.146.49 e Geraldo Gonçalves Campos, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente neste município, CPF 029.548.426.87. **- TÍTULO AQUISITIVO:** - Registro I da matrícula 43.401 do livro 2. - Pouso Alegre, 10 (dez) de março de 1998. **- O OFICIAL:**



**R.01.** - Pouso Alegre, 10 (dez) de março de 1998. **- TRANSMITENTE:** - Darcy Gonçalves Campos e s/m. Cacilda Lopes de Castro Campos, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, residentes nesta cidade; **E OUTROS.** **- ADQUIRENTE:** - Sotegel Sociedade Técnica de Engenharia Civil Ltda, com sede nesta cidade, CGC 23.946.981/0001-60. **- TÍTULO:** - Dação. **- FORMA DO TÍTULO:** - Escritura lavrada pelo 3º tabelião desta cidade, Lº 191, fls.3, em data de 11 de fevereiro de 1998. **- VALOR:** - R\$6.000,00. **- CONDIÇÕES:** - Constou na escritura que no decreto 1.690/89 da PMPA, em seu artigo 3º, consta que fica o loteador e futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem a divisão dos mesmos. **- O adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas de que trata a lei 7.433/85. - O OFICIAL:**



**R.02.** - Pouso Alegre, 11 (onze) de Fevereiro de 2000. - - -

CE + FJ =  
151,33 + 51,45 =  
202,78

Carla

R.02.-.Pouso Alegre, 11 (onze) de Fevereiro de 2000.-.-  
TRANSMITENTE:-Sotegel - Sociedade Técnica de Engenharia Civil Limitada, com sede nesta cidade, CGC 23.946.981/001-60.-.  
ADQUIRENTES:-Marisa Pascoal de Oliveira, brasileira, farmacêutica, casada com Deocir Carvalho Lima, residentes nesta cidade, CPF 552.244.156-91.-.  
TÍTULO:-Compra e venda.-.  
FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 191, fls.111, em data de 12 (doze) de Março de 1998.-.  
VALOR:-R\$9.000,00.-.  
CONDIÇÕES:-Constou na escritura que no Decreto 1.690/89 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, em seu artigo 3º, consta que fica o loteador e futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem a divisão dos mesmos.-.  
 Constou ainda que os adquirentes dispensaram a apresentação das certidões negativas de que se trata a Lei 7.433/85.-.  
 Foi apresentada a Declaração de que o imóvel retro não faz parte do ativo permanente da empresa de acordo com a Circular nº 41/92 do Ministério da Previdência Social, protocolado sob o nº 123.820 em 11 de Fevereiro de 2000.-.  
O OFICIAL:-/.....

Marisa

R.03. Pouso Alegre, vinte e sete (27) de junho de 2002.-.  
TRANSMITENTES:- Marisa Pascoal de Oliveira e seu marido Deocir Carvalho Lima, brasileiros, casados, ela farmacêutica, ele médico, residentes nesta cidade, CPF:- 552.244.156-91.-.  
ADQUIRENTE:- Raul Delfino Cobra Borges, brasileiro, engenheiro civil, casado com Maria Fernanda Puccini Borges, residente nesta cidade, CPF: 476.409.286-72.-.  
TÍTULO:- Compra e Venda.-.  
FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada pelo 3º tabelião desta cidade, Lº 207, fls. 099, em 11 de fevereiro de 2000.-.  
VALOR:- R\$14.000,00.-.  
CONDIÇÕES:- No artigo 3º da Lei 1690/89 da PMPA, consta que ficam os loteadores e futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem a subdivisão dos mesmos.-.  
O OFICIAL:-/.....

AV.04. Pouso Alegre, vinte e sete (27) de junho de 2002.-. Fica averbado no registro 03, da matrícula retro, a **construção de uma casa de morada**, com dois pavimentos, assim constituídos: **Pavimento térreo** – sala de visita, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, despensa, área de serviço, duas varandas, uma garagem; nos fundos uma área de lazer e dependência de empregada, contendo um banheiro e um dormitório; **Pavimento Superior** – dois dormitórios, uma suite cm closet, sala de TV, banheiro social, hall de circulação e três varandas; com todas as suas instalações, benfeitorias e

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-.

MATRÍCULA Nº 48.898.-.

Denominação do Imóvel: Lto Pousada dos Campos 011.-.

IMÓVEL: pertencentes, edificada para dentro do alinhamento da Avenida Policarpo G. Gomes (antiga Avenida I), no Loteamento Pousada dos Campos II, coletada pelo nº 255, nesta cidade, com a área construída de 304,24 metros quadrados, conforme certidão de Habite-se da PMPA, nº 10644 e CND do INSS Nº 048632002-11028060, que se juntam ao requerimento protocolado sob nº 141.377, em data de 27 de junho de 2002.-. O OFICIAL:-/ .....

R.05.-Pouso Alegre, 21(vinte e um) de agosto de 2002.- TRANSMITENTES:- Raul Delfino Cobra Borges e s/m. Maria Fernanda Puccini Borges, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro civil, ela economiária, residentes nesta cidade, CPF 476.409.286-72 e 586.789.996-91.-

ADQUIRENTES:- Anamália Macedo de Oliveira Loiola e s/m. Laercio Loiola Lima, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela economiária, ele empresário, residentes nesta cidade, CPF 527.971.126-87 e 481.557.726-91.-

TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com caráter de escritura pública, passado em 16 de agosto de 2002.-

VALOR:- R\$100.000,00, sendo R\$7.931,97 debitado da conta vinculada do FGTS dos compradores.- CONDICÕES:- Constatou no contrato que foram dispensadas as certidões negativas de que trata a Lei 7.433/85.-

O OFICIAL:-/ .....

AV.06.-Pouso Alegre, 30 (trinta) de janeiro de 2007.-Fica averbado no registro 05 da matrícula retro, o cancelamento das condições referente as certidões negativas de que se trata a Lei 7.433/85, em nome dos transmitentes, RAUL DELFINO COBRA BORGES E S/M. MARIA FERNANDA PUCCINI BORGES, sendo que as mesmas foram apresentadas e se juntam ao requerimento protocolado sob o nº 172.381, em 30 de janeiro de 2007.- O OFICIAL:-/ .....

R.07.-. Pouso Alegre, 10(dez) de setembro de 2009.-.-

R.07.-Pouso Alegre, 10(dez) de setembro de 2009.- **CÉDULA CREDITO INDUSTRIAL:-EMITENTE:-**Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda, CNPJ 42.903.914/0001-02, com sede nesta cidade .- **AVALISTAS:-** Jaqueline Sartoris Blanco, brasileira, casada, empresária, CPF 544.398.846.87, residente nesta cidade; José Luiz Blanco, brasileiro, casado, empresário, CPF 461.307.806.72, residente nesta cidade.- **AVALISTAS E GARANTIDORES FIDUCIANTES:-** Laércio Loiola Lima, brasileiro, casado, empresário, CPF 481.557.726.91, residente nesta cidade e Anamália Macedo de Oliveira Loiola, brasileira, casada, bancária, CPF 527.971.126.87, residente nesta cidade.- **FINANCIADOR:-** Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A, com sede em Belo Horizonte, CNPJ nº 38.486.817/0001-94.- **TITULO:-**Alienação fiduciária.- **VENCIMENTO:-** 26 de agosto de 2012.- **PRAZOS:-** O prazo de carência é de 06 meses, contados a partir da assinatura do presente instrumento. O prazo de amortização é de 30 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas.- **VALOR:-**R\$243.300,00.- **JUROS:-** Constantes da cédula nr.144.155/09, protocolada sob o nº191.283.- **REFERENCIA:-**Registro 9.686 do livro 3 .- **EMISSÃO:-** 26-08-2009.- **O OFICIAL:**.....

**Av-8-48.898.-**Protocolo nº210.212, em 19/09/2011.-Fica averbado no registro 05 da matrícula retro, que a adquirente **ANAMÁLIA MACEDO DE OLIVEIRA LOIOLA é portadora do RG M-3.580.742 SSP/MG e que s/m LAERCIO LOIOLA LIMA é portador do RG M-2.911.330 SSP/MG;** conforme copia autenticada do CPF e RG, que se juntam ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório. Data da averbação: 20/09/2011.-.(amcm).-.(EM-10,39+TFJ-3,27=13,66).- **O OFICIAL:**.....

**Av-9-48.898.-**Protocolo nº210.212, em 19/09/2011.-Fica averbado no registro 05 da matrícula retro, que o pacto antenupcial dos adquirentes **ANAMÁLIA MACEDO DE OLIVEIRA LOIOLA e s/m LAERCIO LOIOLA LIMA,** encontra-se registrado sob o nº7.737 do Lº03 neste cartório. Data da averbação: 20/09/2011.-.(amcm).(EM - 10,39 + TFJ - 3,27 = 13,66).- **O OFICIAL:**.....

**Av-10-48.898.-**Protocolo nº 223.985, em 21/01/2013.-Fica cancelado e extinto o registro 07 da presente matrícula, nos termos da autorização do credor BDMG/BF, devidamente arquivado neste cartório.-.(EM-32,78+TFJ-10,20=42,98/Arq.EM-30,87 + TFJ- 9,73 = 40,60/EM-22,94+TFJ-4,63=27,57).-Data da averbação: 05/02/2013.-.(jbvb).- **O OFICIAL:**.....

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

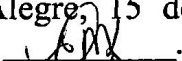
Pouso Alegre, 10 de março de 1998

Matrícula

Ficha

48.898

03

**R-11-48.898 - PENHORA** - Protocolo nº 351.530, em 08/07/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 13/06/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5000318-36.2024.8.13.0674, expedido pela Vara Única da Comarca de Silvanópolis/MG. **Autor:** Ronaldo Gambogi Pimentel, CPF 066.569.906-90 e Nayara Candido Cassimiro, CPF 111.772.936-25. **Réu:** LAERCIO LOIOLA LIMA, CPF 481.557.726-91. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$92.163,45. (Emolumentos: R\$ 65,27 Recompe: R\$ 3,92 TFJ: R\$ 21,53 ISS: R\$ 3,46 Total: R\$ 94,18. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HXA62740. Cód. Segurança: 1483272710052495). Dou fé. Pouso Alegre, 15 de julho de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO