



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância / Comarca de POUSO ALEGRE
Processo 5012127-82.2024.8.13.0525
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 03 (três) dias do mês de setembro do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao mandado nº 1 extraído dos Autos supra, processo que tramita pela 2ª Vara Cível, ação movida por RONALDO GAMBOGI PIMENTEL e Outro(s) em face de LAERCIO LOIOLA LIMA, procedi à avaliação do bem abaixo descrito: -----

- Um imóvel situado na Avenida Polycarpo Gonçalves Campos, nº 255, Bairro Pousada dos Campos II, com área construída de 304,24 metros quadrados, e terreno com área de 362,50 metros quadrados (metragens colhidas do BIC que instruíra o mandado), composto de dois pavimentos conforme a seguinte descrição: pavimento térreo com sala de estar, copa, cozinha, quintal, área de lazer, lavanderia, banheiro e quarto de empregada/despensa, lavabo; piso superior com três quartos, sendo dois com varanda, uma suíte com varanda e closet, banheiro social. Metro quadrado do terreno, parâmetro R\$1.700,00. Metro quadrado da construção, parâmetro R\$2.860,00. Imóvel avaliado em R\$1.486.376,40 (Um milhão, quatrocentos e oitenta e seis mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta centavos). -----


DANIEL VIEIRA TIBURZIO

Oficial de Justiça

