



Cartório de Notas e Registros - ESMERALDINA
05717012000155

Ofício do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cedro
FRANCISCA ESMERALDINA BEZERRA
REGISTRADOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1813

DATA

11/01/2022

CNM

016113.2.0001813-66

FOLHA

6

FOLHA

124

FICHA

1

IMÓVEL: Duas partes de terra unificadas por serem áreas contíguas, localizadas no sítio "Cariuzinho" neste município de Cedro-Ce, medindo a primeira 65,48 tarefas e a segunda 65,48 tarefas, perfazendo um total de 130,96 tarefas, com os seguintes limites: ao nascente pelo meio do Rio São Miguel; ao poente com terra de Erasmo Alves de Souza e Plácido Alves de Souza; ao norte com terras do Espólio de Evaristo de Souza Neto e João Alves Bonfim, e ao sul com terra do herdeiro Francisco Eriveltes Teixeira, com as seguintes benfeitorias: uma (01) casa de tijolos e telhas, um (01) cacimbão deteriorado, parte no acude de cima, que está localizado nos fundos das terras, parte no açudinho de baixo e parte na laqoa.

Proprietário: José Erieldes Teixeira e sua mulher Maria Rodrigues Félix, brasileiros, casados, comerciantes, portadores das Carteiras de Identidades RG n°s 1360154 SPSP-Ce, CPF n° 245.217.363-00 e RG n° 881.854-85 SSP-Ce, CPF n° 259.866.353-53, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Vicentina de Albuquerque, nesta cidade de Cedro-Ceará.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula de n° 1258, R.02/1258, fls. 106 e matrícula n° 1261, R.01/1261, fls. 108 do livro 2-5 Registro de Imóveis, deste Cartório. Cedro-Ce, 01 de abril de 1996. Eu Francisca Esmeraldina Bezerra, Oficiala do Registro de Imóveis, que subscrevo e assino.

R.01/1813 - O imóvel de que trata a presente matrícula foi dado em hipoteca de 1° grau ao Banco do Nordeste do Brasil S/A - BNB, agência de Iquatu-Ceará, através de Cédula Rural Hipotecária Pref. e n° FIR - 96/074-1, com vencimento em 01.04.2001, no valor de R\$ 34.770,00 (trinta e quatro mil setecentos e setenta reais). Referida Cédula foi registrada no livro A-03 - Registro Auxiliar sob o n° de ordem 800 deste Cartório. Cedro-Ce, 01 de novembro de 1996. Eu, Francisca Esmeraldina Bezerra, Oficiala do Registro de Imóveis, que subscrevo e assino.

R.02/1813 - O imóvel de que trata a presente matrícula foi dado em hipoteca de 2° grau e sem concorrência de terceiros ao Banco do Nordeste do Brasil S/A - BNB, agência de Iquatu-Ceará, através de Escritura Pública de Composição e Confissão de Dívida, emitida pelo proprietário acima descrito, que responde perante ao Banco por uma dívida de R\$ 53.838,06, tendo sido referida dívida atualizada no dia 01/10/2002, obrigando-se o Emitente a pagar referida dívida integralmente em uma única parcela, fixada para 01/10/2022.

AV.03/1813- por Aditivo de Re-ratificação firmado entre o proprietário José Erieldes Teixeira e o Banco do Nordeste do Brasil S/A, datado de 26 de setembro de 2008, alteraram a Cláusula Terceira- Encargos Financeiros do instrumento de crédito lavrado em 18/08/2003 referente à Atualização Monetária e aos Juros. Referido registro foi procedido nesta serventia aos 03 de outubro de 2008.

R.04/1813 - O imóvel objeto da presente matrícula foi hipotecado em 3° grau e sem concorrência ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, sociedade de economia mista com sede na Avenida Dr. Silas Munquba, n° 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza-Ceará, conforme Cédula Rural Hipotecária n° 21.2015.5800.29682, com vencimento em 17 de dezembro de 2025, para garantia de um empréstimo no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Fonte de Recursos: Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste (FNE). Praça de Pagamento: O Emitente/Creditado pagará todas as responsabilidades decorrentes deste instrumento de crédito na agência do Banco que concedeu o presente crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo Banco. Forma de Pagamento: O principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento a seguir indicado: a

Rua Vereador Pedro Lopes Vieira

primeira no dia 17/12/2019, no valor R\$ 10.714,00 e a última no dia 17/12/2025 no valor de R\$ 10.716,00. Dita Cédula fica devidamente registrada no livro A-03 - Registro Auxiliar, fls. 162, sob o nº de ordem 1061 desta serventia. Cedro-CE, 29 de dezembro de 2015. Eu, Verônica Souza Silva, Escrevente do Registro de Imóveis, que subscrevo e assino.

=====

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

