



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
Vara do Trabalho de Caxambu

AUTO PENHORA E AVALIAÇÃO

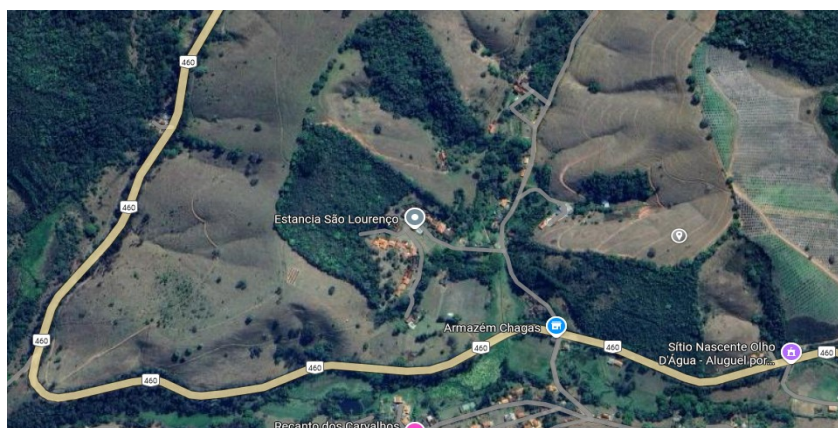
Processo nº 0010863-70.2025.5.03.0053

Exequente: VITORIA FRAJACOMO PALUMBO

Executado: ROBERTO BRITO DE LIMA

Aos 15 dias do mês de outubro de 2025, em cumprimento ao mandado ID 43c4052, expedidos nos autos em referência, procedi à avaliação do seguinte bem, nos termos determinados no mandado:

- **IMÓVEL OBJETO MATRÍCULA Nº 13.000 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO LOURENÇO/MG**, assim nele descrito: **CASA DE MORADA DE Nº 03, da Estância de Férias São Lourenço, situada no lugar denominado SAMAMBAIA, Município de São Lourenço/MG (Av.04 - 13.000) e sua fração ideal de 1/20 avos do terreno que tem área total de 60.500ms², constituído de uso privativo, uma área de 600,00ms², situado nos fundos da referida casa.**

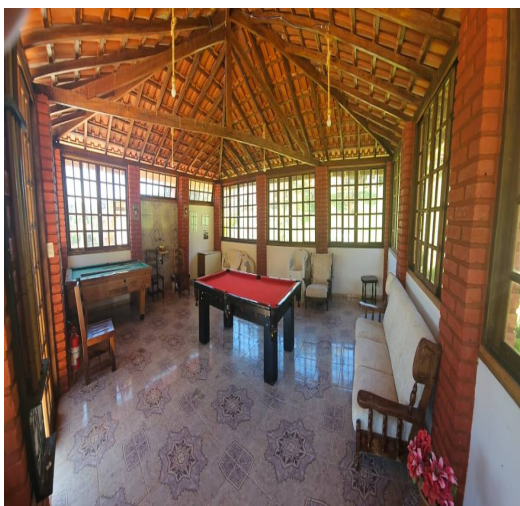


- **Penhora em desfavor executado ROBERTO BRITO DE LIMA, CPF: 872.992.088-49 e da terceira Sra. ROGINERI APARECIDA RUIZ - CPF: 106.556.748-02.**



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
Vara do Trabalho de Caxambu

O condomínio conta, em sua área comum, com piscina, sauna, campo society, salão de jogos e playground:



Obs: O imóvel encontrava-se sem moradores no dia da inspeção *in loco*, não sendo possível verificar suas medidas e estado de conservação interna, eventuais acréscimos de construção, ou outras particularidades que poderiam influenciar na avaliação, que foi realizada conforme constatações pelo exterior do imóvel.

AVALIAÇÃO: Realizadas consultas nas imobiliárias da região, considerando imóveis em semelhantes condições, localização e áreas, AVALIO O IMÓVEL em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

JOAO TAKESHI
 HAMAKAMI:30837374

Assinado de forma digital por
 JOAO TAKESHI
 HAMAKAMI:30837374
 Dados: 2025.10.15 11:34:48 -03'00'

João Takeshi Hamakami
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

