



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000082-64.2024.5.13.0014

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/01/2024

Valor da causa: R\$ 59.960,77

Partes:

AUTOR: JOSE SILVA NUNES

ADVOGADO: ANA PAULA DE OLIVEIRA

AUTOR: ANDERSON GABRIEL DA SILVA OLIVEIRA

ADVOGADO: ANA PAULA DE OLIVEIRA

AUTOR: BENTO DAVI DE SIQUEIRA SILVA

ADVOGADO: ANA PAULA DE OLIVEIRA

AUTOR: ADRIANO DE MELO SILVA

ADVOGADO: ITALO FREIRE CANTALICE

AUTOR: WAGNO DE LIMA CARVALHO

ADVOGADO: ANA PAULA DE OLIVEIRA

AUTOR: SANDRO DO NASCIMENTO OLIVEIRA

ADVOGADO: ALAMIR VENANCIO DE CARVALHO

ADVOGADO: PETRUSKA TORRES GRANGEIRO FERREIRA

ADVOGADO: TIBERIO ROMULO DE CARVALHO

RÉU: HORT AGRESTE HIDROPONIA LTDA

ADVOGADO: SORATO DE SOUSA DE CARVALHO

RÉU: JUCELIO PEREIRA DE LACERDA

ADVOGADO: SORATO DE SOUSA DE CARVALHO

RÉU: PRISCILA DOS SANTOS SILVA

ADVOGADO: SORATO DE SOUSA DE CARVALHO

TERCEIRO INTERESSADO: 1 TABELIONATO DE NOTAS E UNICO OFICIO DE PROTESTO DE TITULOS E DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE

TERCEIRO INTERESSADO: CAMPINA GRANDE 1 CARTORIO DO 1 OFICIO

TERCEIRO INTERESSADO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA



Documento assinado pelo Shodo

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Público Oficial / Escrevente Autorizado
Eletrônico de Imóveis



Código Nacional da Matrícula: 071548.2.0163245-67

1º Ofício de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: ****163245

Ficha: **1

GLEBA 1 – Sítio Campinote na cidade de Lagoa Seca/PB, com uma área 2,1165 (ha), Código OET: 000693-9, Perímetro (m): 608,05, Código do INCRA: 9501814262539: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EGH-P-D625 de coordenadas N 9.213.841,69m e E 177.137,59m, situado nos limites do(a) DIVISA MUNICIPAL LAGOA SECA - MONTADAS e nos limites do(a) DIVISA MUNICIPAL LAGOA SECA – MONTADAS / deste, segue confrontando com o(a) DIVISA MUNICIPAL LAGOA SECA – MONTADAS /, com os seguintes azimutes e distâncias 159°34'26" e 66,74 m até o vértice EGH-P-D626 de coordenadas N 9.213.779,15m e E 177.160,88m, situado nos limites do(a) DIVISA MUNICIPAL LAGOA SECA - MONTADAS / e nos limites da Estrada Municipal deste, segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias 153°56'49" e 8,76 m até o vértice EGH-P-D616 de coordenadas N 9.213.771,28m e E 177.164,72m, situado nos limites da Estrada Municipal e nos limites do(a) SÍTIO TANQUE DO BOI / JOSÉ PEREIRA DA SILVA FILHO, código INCRA 9502110370790 deste, segue confrontando com o(a) SÍTIO TANQUE DO BOI / JOSÉ PEREIRA DA SILVA FILHO, código INCRA 9502110370790, com os seguintes azimutes e distâncias 147°13'35" e 81,51 m até o vértice F7M-M-904 de coordenadas N 9.213.702,23m e E 177.208,85m, situado nos limites do(a) SÍTIO TANQUE DO BOI / JOSÉ PEREIRA DA SILVA FILHO, código INCRA 9502110370790 e nos limites do SÍTIO CAMPINOTE – GLEBA 2 / JUCELIO PEREIRA DE LACERDA, código INCRA 9501814262539 deste, segue confrontando com o SÍTIO CAMPINOTE - GLEBA 2 / JUCELIO PEREIRA DE LACERDA, código INCRA 9501814262539, com os seguintes azimutes e distâncias 234°54'49" e 137,38 m até o vértice F7M-M-905 de coordenadas N 9.213.623,77m e E 177.096,43m, situado nos limites do SÍTIO CAMPINOTE - GLEBA 2 / JUCELIO PEREIRA DE LACERDA, código INCRA 9501814262539 e nos limites do(a) SÍTIO LAGOA DO AÇUDE / SEBASTIÃO JOSÉ TOMAZ, código INCRA 0000276127900 deste, segue confrontando com o(a) SÍTIO LAGOA DO AÇUDE / SEBASTIÃO JOSÉ TOMAZ, código INCRA 0000276127900, com os seguintes azimutes e distâncias 340°53'15" e 113,22 m até o vértice EGH-M-A97 de coordenadas N 9.213.730,75m e E 177.059,36m, situado nos limites do(a) SÍTIO LAGOA DO AÇUDE / SEBASTIÃO JOSÉ TOMAZ, código INCRA 0000276127900 e nos limites da ESTRADA VICINAL deste, segue confrontando com a ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias 340°39'22" e 9,93 m até o vértice EGH-P-D623 de coordenadas N 9.213.740,11m e E 177.056,07m, situado nos limites da ESTRADA VICINAL e nos limites do SÍTIO CAMPINOTE / JOSÉ GOMES, código INCRA 9501814270981 deste, segue confrontando com o SÍTIO CAMPINOTE / JOSÉ GOMES, código INCRA 9501814270981, com os seguintes azimutes e distâncias 341°12'37" e 80,15 m até o vértice EGH-P-D624 de coordenadas N 9.213.815,99m e E 177.030,25m, situado nos limites do SÍTIO CAMPINOTE / JOSÉ GOMES, código INCRA 9501814270981 e nos limites do(a) DIVISA MUNICIPAL LAGOA SECA – MONTADAS deste, segue confrontando com o(a) DIVISA MUNICIPAL LAGOA SECA - MONTADAS, 76°32'21" e 110,36 m até o vértice EGH-P-D625, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas estão geodésicas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Estação LAGOA SECA representadas no Sistema UTM, Meridiano Central 37° W e referenciadas ao Datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Proprietário **JUCELIO PEREIRA DE LACERDA**, brasileiro, professor, casado em regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula: 0727360155 2023 3 00001 013 0000013 65, 2ª via, registro lavrado em 18/01/2023, no livro B auxiliar-00001, nº 13, folha 13, pelo cartório de Registro Civil e Notas de Lagoa Seca/PB, emitida em 18/01/2023, RG 3.016.531-SSPDS/PB e CPF 064.320.084-33, residente no Sítio Mineiro, área rural, s/n, Lagoa Seca/PB. Título anterior nº R-496.062. Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/04/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

AV-1-163.245 – Em 26/04/2023 – Certifico na conformidade do requerimento datado de 17/04/2023, conforme Memorial Descritivo, datado de 04/02/2023 e Planta, ambos assinado digitalmente por Ademar Maculan – CREA 2608510264, o proprietário acima levou a efeito o **desmembramento do Imóvel rural com área de 6,3784 hectares, localizado no Sítio Campinote, OET nº 000693-9, código do INCRA: 9501814262539, situado no município de Lagoa Seca/PB, originária da matrícula R-4-96.062, em uma área menor**, com as seguintes características, citada acima. (Prenotação nº 369523 datada de 17/04/2023) (Emolumentos Base R\$ 625,06; FEPJ R\$ 115,01; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 31,25; MP – Ministério Público R\$ 10,00; FARPEN R\$ 115,01; Total R\$ 903,32). **SELO DIGITAL: ANU68866-BR5M - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2)**. Dou Fé. Campina Grande, 26/04/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

R-2-163.245 – Em 21/08/2023 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 05/06/2023, lavrada nas notas do Ofício de Notas e Registro Civil de Puxinanã da Comarca de Pocinhos – PB. Os proprietários, **JUCELIO PEREIRA DE LACERDA** e sua mulher **PRISCILA DOS SANTOS SILVA**, brasileiros, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme consta na Certidão de Casamento do Cartório do Registro Civil e Notas de Lagoa, Comarca de Lagoa Seca-PB, Matrícula: 0727360155 2023 3 00001 013 0000013 65, registrada em 18/01/2023, ele, natural de Conceição-PB, nascido em

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

SOLICITADO POR: RAFAEL MAIA - CPF/CNPJ: ***.285.224-** DATA: 28/08/2024 09:50:52

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL GALDINO MAIA - Juntado em: 28/08/2024 10:27:17 - 620c3fd



Documento assinado pelo Shodo

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis



Código Nacional da Matrícula: 071548.2.0163245-67

1º Ofício de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: ****163245

Ficha: **1

21/01/1985, filho de Manoel Pereira Neto e Maria Iolanda Pereira de Lacerda, Professor, RG nº 3.016.531 SSDS/PB, CPF nº 064.320.084-33, CNH nº 06038091250 DETRAN-PB, ela, natural de Lagoa Seca-PB, nascida em 06/09/1993, filha de Reginaldo de Lima e Silva e Edilza dos Santos Silva, Empresária, RG nº 3.987.703 SSDS/PB, CPF nº 701.004.084-27, CNH nº 07959054302 DETRANPB, residentes e domiciliados no Sítio Mineiro, s/nº, Área Rural, Lagoa Seca-PB; **VENDERAM a LARA TORREZAN GONÇALVES RAMALHO NITÃO**, brasileira, solteira, conforme consta na Certidão de Nascimento do 3º Cartório do Registro Civil, da Comarca de João Pessoa-PB, lavrada no Livro A-49, às fls. 430, sob nº de ordem 51863, registrada em 17/01/1990, natural de João Pessoa-PB, nascida em 15/01/1990, filha de Hostilio Ramalho Nitão Filho e Regina Celia Gonçalves, Professora, RG nº 3.085.786 SSP/PB, CPF nº 057.364.994-44, CNH nº 06642706879 DETRAN/PB, residente e domiciliada na Rua Manoel Gualberto, nº 325, Apt. 303, bairro Miramar, João Pessoa-PB; **50% do imóvel** objeto desta matrícula, no valor de **R\$ 30.000,00**. (Prenotação nº 375534 datada de 18/08/2023) (Emolumentos Base R\$ 273,46; FEPJ R\$ 50,32; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 13,67; MP - Ministério Público R\$ 4,38; FARPEN R\$ 93,75; Total R\$ 435,58). **SELO DIGITAL: ALK87991RWYX - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 1)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 21/08/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

AV-3-163.245 – Em 22/04/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 12/04/2024. Protocolo de Indisponibilidade: **202404.0414.03251895-IA-750**; Processo: **00000826420245130014**; Tribunal: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE. Réu: **JUCELIO PEREIRA DE LACERDA**, CPF: **064.320.084-33**. **50% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de **JUCELIO PEREIRA DE LACERDA**, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número **39006** datada de 22/04/2024). **SELO DIGITAL: AOO23367-3S26 - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/04/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-4-163.245 – Em 28/05/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 28/05/2024. Protocolo de Indisponibilidade: **202405.2713.03354464-IA-109**; Processo: **00001251620245130009**; Tribunal: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE. Réu: **PRISCILA DOS SANTOS SILVA**, CPF: **701.004.084-27**. **Fica a parte do imóvel**, de propriedade de **PRISCILA DOS SANTOS SILVA**, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número **392996** datada de 28/05/2024). **SELO DIGITAL: AOO23795-ZCUQ - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/05/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-163.245 – Em 28/05/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 28/05/2024. Protocolo de Indisponibilidade: **202405.2713.03354464-IA-109**; Processo: **00001251620245130009**; Tribunal: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE. Réu: **JUCELIO PEREIRA DE LACERDA**, CPF: **064.320.084-33**. **Fica a parte do imóvel**, de propriedade de **JUCELIO PEREIRA DE LACERDA**, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número **392997** datada de 28/05/2024). **SELO DIGITAL: AOO23797-UQOI - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/05/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-163.245 – Em 28/05/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 28/05/2024. Protocolo de Indisponibilidade: **202405.2811.03356693-IA-600**; Processo: **00000436720245130014**; Tribunal: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE. Réu: **JUCELIO PEREIRA DE LACERDA**, CPF: **064.320.084-33**. **Fica a parte do imóvel**, objeto desta matrícula, de propriedade de **JUCELIO PEREIRA DE LACERDA**, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número **393054** datada de 28/05/2024). **SELO DIGITAL: AOO23819-RMZJ - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/05/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-7-163.245 – Em 28/05/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 28/05/2024. Protocolo de Indisponibilidade: **202405.2811.03356693-IA-600**; Processo: **00000436720245130014**; Tribunal: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE. Réu: **PRISCILA DOS SANTOS SILVA**, CPF: **701.004.084-27**. **Fica a parte do imóvel**, objeto desta matrícula, de propriedade de **PRISCILA DOS SANTOS SILVA**, sob

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

SOLICITADO POR: RAFAEL MAIA - CPF/CNPJ: ***.285.224.** DATA: 28/08/2024 09:50:52

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL GALDINO MAIA - Juntado em: 28/08/2024 10:27:17 - 620c3fd



Documento assinado pelo Shodo



Código Nacional da Matrícula: 071548.2.0163245-67

1º Ofício de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: ****163245

Ficha: **2

INDISPONIBILIDADE. (Prenotação número 393058 datada de 28/05/2024). SELO DIGITAL: AOO23820-NBCJ – TIPO DO SELO: (Isento). Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/05/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-8-163.245 – Em 31/05/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 31/05/2024. Protocolo de Indisponibilidade: 202405.3010.03361753-IA-550; Processo: 00013183120235130032; Tribunal: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - JOAO PESSOA - PB - 13ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Réu: PRISCILA DOS SANTOS SILVA, CPF: 701.004.084-27. Fica a parte do imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de PRISCILA DOS SANTOS SILVA, sob INDISPONIBILIDADE. (Prenotação número 393181 datada de 31/05/2024). SELO DIGITAL: APK95192-3YC3 – TIPO DO SELO: (Isento). Dou Fé. Campina Grande/PB, 31/05/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-9-163.245 – Em 31/05/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 31/05/2024. Protocolo de Indisponibilidade: 202405.3010.03361753-IA-550; Processo: 00013183120235130032; Tribunal: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - JOAO PESSOA - PB - 13ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Réu: JUCELIO PEREIRA DE LACERDA, CPF: 064.320.084-33. Fica a parte do imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de JUCELIO PEREIRA DE LACERDA, sob INDISPONIBILIDADE. (Prenotação número 393182 datada de 31/05/2024). SELO DIGITAL: APK95193-8E80 – TIPO DO SELO: (Isento). Dou Fé. Campina Grande/PB, 31/05/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-10-163.245 – Em 23/08/2024 – Certifico na Conformidade do Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 81520245635770, datado de 16/08/2024. Por Ofício 322/2024, datado de 15/08/2024, expedido pelo Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de João Pessoa/PB, nos autos da Tutela Cautelar Antecedente, Processo nº 0823716-91.2024.8.15.2001, tendo como Promovente: Thiago de Sa Leitao, e como Promovidos: Jucelio Pereira de Lacerda, Priscila dos Santos Silva, Hort Agreste Hidroponia LTDA, JP Hidroponicos e Comércio LTDA, JP Hidroponicos e Convencencia LTDA, Hort Agreste Pipa LTDA. Fica determinado a INDISPONIBILIDADE e o BLOQUEIO, sobre a quota parte pertencente a: JUCELIO PEREIRA DE LACERDA do imóvel objeto desta matrícula. (Prenotação número 399311 datada de 19/08/2024). SELO DIGITAL: APP11625-NI9V - TIPO DO SELO: (Isento). Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/08/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

SOLICITADO POR: RAFAEL MAIA - CPF/CNPJ: ***.285.224-** DATA: 28/08/2024 09:50:52



Assinado eletronicamente por: RAFAEL GALDINO MAIA - Juntado em: 28/08/2024 10:27:17 - 620c3fd https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/24082810271087500000025578756?instancia=1 Número do processo: 0000126-83.2024.5.13.0014 Número do documento: 24082810271087500000025578756

