

matrícula

412.932

ficha

01

São Paulo, 24 de outubro de 2014.

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Timbiras, nº 169, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, e seu respectivo terreno de formato retangular, distante 9,25m do ponto de intersecção com Rua Inajá, medindo 3,95m de frente, por 20,30m da frente aos fundos, encerrando a área de 80,18m², confrontando de um lado com o lote 02-L, de outro com o lote 02-K e nos fundos com a propriedade de Nelson Pimentel Queiroz.

CONTRIBUINTE: 087.008.0039-2.

PROPRIETÁRIOS: NELSON PIMENTEL QUEIROZ, advogado, e sua mulher MARIA APPARECIDA GUIMARÃES QUEIROZ, de prendas domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Angélica, nº 412, apto 10.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 73.200, feita em 06/06/1956, deste Serviço

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888 - 23/10/2014
Hash: 94465322819AB22B99E14B862D37A585
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/412.932:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.093.810 - 20/10/2014)

Conforme inscrição nº 29.230, feita em 17/01/1963, verifica-se que pela escritura lavrada em 27/12/1962 pelo 7º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 1.173, fls. 42, o imóvel foi compromissado a venda a JOAQUIM LUCAS VICENTE, português, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Timbiras, nº 169, Santo Amaro, pelo preço de Cr\$500.000,00, pagáveis na forma e condições estabelecidas no título.

Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888 - 23/10/2014
Hash: 94465322819AB22B99E14B862D37A585
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/412.932:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.093.810 - 20/10/2014)

Pelo formal de partilha de 13 de novembro de 1978, do Juízo de Direito da 1ª Vara Distrital de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 3059/73, é feita a presente averbação a fim de constar que: a) a Rua Timbiras denomina-se atualmente Rua Castro Verde; e b) o prédio nº 169 da referida Rua Castro Verde teve sua numeração alterada para 390, conforme prova o Decreto Municipal nº 15.642 de 23/01/1979 e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 23/10/2014, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888 - 23/10/2014
Hash: 94465322819AB22B99E14B862D37A585
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

matrícula

412.932

ficha

01

verso

Av.3/412.932:- ATUALIZAÇÃO PESSOAL (Prenotação nº 1.093.810 - 20/10/2014)
Pelo formal de partilha de 13 de novembro de 1978, do Juízo de Direito da 1ª Vara Distrital de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 3059/73, é feita a presente averbação a fim de constar que **JOAQUIM LUCAS VICENTE** é casado desde **29/04/1935**, com **ESTER DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, sob o regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida em 28/04/2004 pela Conservatória do Registro Civil da Guarda, Portugal, extraída do registro nº 95, feito à fls. 95.

Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888 - 23/10/2014
Hash: 94465322819AB22B99E14B862D37A585
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.4/412.932:- PARTILHA (Prenotação nº 1.093.810 - 20/10/2014)
Pelo formal de partilha de 13 de novembro de 1978, do Juízo de Direito da 1ª Vara Distrital de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 3059/730) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ESTER DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, ocorrido em 19/12/1972, e conforme partilha homologada por sentença de 01/09/1978, transitada em julgado, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na averbação nº 1, foram partilhados nas seguintes proporções: metade ideal ao viúvo meeiro JOAQUIM LUCAS VICENTE - hoje Espólio, CPF/MF nº 155.087.658-91, português, comerciante; e metade ideal ao herdeiro filho JOAQUIM MANUEL LUCAS, que também assina JOAQUIM LUCAS, RG modelo 19 nº 2.549.919, CPF/MF nº 298.352.088-91, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARLENE LUCAS, RG nº 12.575.974, CPF/MF nº 298.352.088-91, brasileira, do lar, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Timbiras, nº 169, Santo Amaro, pelo valor estimativo de Cr\$8.412,00.**

Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888 - 23/10/2014
Hash: 94465322819AB22B99E14B862D37A585
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.5/412.932:- ADJUDICAÇÃO (Prenotação nº 1.093.811 - 20/10/2014)
Pela carta de adjudicação de 05 de setembro de 1980, do Juízo de Direito da 1ª Vara Distrital de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 636/80) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **JOAQUIM LUCAS VICENTE**, ocorrido em 07/01/1980, no estado civil de viúvo, e conforme auto de

- Continua na ficha 02 -

matrícula

412.932

ficha

02

Continuação

adjudicação de 27/06/1980, homologado por sentença de 25/08/1980, transitada em julgado, os direitos e obrigações decorrentes da partilha registrada sob o nº 4, tendo por objeto a metade ideal do imóvel, foram adjudicados ao herdeiro filho JOAQUIM MANUEL LUCAS, que também assina JOAQUIM LUCAS, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARLENE LUCAS, já qualificados, pelo valor estimativo de Cr\$263.955,00.
Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888 - 23/10/2014
Hash: 94465322819AB22B99E14B862D37A585
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar