

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 25/02/2026  
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 155551147371.5 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 05975  
 NOME MUTUARIO: IVAN ROGERIO MANENTE CPF/CGC: 214.301.088.51  
 END.: R DOS PATRICIOS 2160 LOTE CENTRO SP 15.745.000  
 PZO: 360 PZR: 192 RCR: 1745 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4620 Taxa Juros nominal Anual : 08,5563 SITUACAO: 063 117 128 158 374  
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 08,8999

DT. ESCRITURA	: 29/04/2011	SD 25/02/2026	:	73.821,63
PRESTACAO DE	: 25/02/2026	IND.PRO-RATA...	:	1,000000000000
ENCARGO	: 976,56	SD 25/02/2026	:	73.821,63
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	44,76-
TOTAL	: 976,56	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 040			
PERIODO	: 11/2022 a 02/2026	DIVIDA TOTAL	:	130.669,55
ENCARGO ATRASO	: 40.266,60			
MORA + MULTA	: 16.626,08			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 56.892,68			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	76,84%

GARANTIA ATUAL : 170.052,93

DESPESAS RECUPERAVEIS: 3.029,35

Contrato em execucao. Processo: SIALF00000006247634 Fase: 071  
 Existe processo de execucao em aberto. Liquidacao nao permitida.

USUARIO: c071473 SIACI - SI PRODUCAO 25/02/2026 - 11:44:24

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 73.821,63
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	25/02/2025 a 01/03/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	369 dias	1,042837
Percentual correspondente	369 dias	4,283739 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 76.983,96
Sub Total	(=)	R\$ 76.983,96
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 76.983,96</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)