



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS  
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 13.430, CNM nº 028365.2.0013430-23, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Um área de terras denominada de **módulo 14 da Quadra 01**, do Loteamento **Distrito Agroindustrial de Goianira**, com a área de 2.944,74m². com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Via Secundária 01, mede 47,97 metros; pelo lado direito com o módulo 03, mede 60,31 metros; pelo lado esquerdo com o módulo 13, mede 86,83 metros e pelo fundo com os módulos 04 e 05, mede 40,00 metros.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE GOIÁS - GOIASINDUSTRIAL pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, sob o controle acionário do Estado de Goiás, jurisdicionada à Secretaria de Industria e Comércio, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.285.170/0001-22.

**REGISTRO ANTERIOR:** 8425

R-1- Data: 17 de abril de 2006

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, com cláusula Resolutiva Expressa, do 7º Tabelionato de Notas de Goiânia, Livro 1260, fls.87/91, em 01/02/2006, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido pela empresa **SOLAVIP SOLADOS DE POLIURETANO LTDA-ME**, sociedade empresária limitada, com sede na Av. Fusijama, 121, Qd. 20, Lt. 01, Setor Sol Nascente, em Goiânia-Go., inscrita no CNPJ sob o nº 02.138.935/0001-64, compra feita a **COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE GOIÁS-GOIASINDUSTRIAL**. Valor R\$ 3.000,00 (três mil reais). Goianira, 17 de abril de 2006. Dou fé.

R-2 - Data: 11 de março de 2008

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda do 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-Go, Livro 1391, fls. 57/61, em 23/01/2008, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **LIDERCOURO INDÚSTRIA QUÍMICA E COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA**. inscrita no CNPJ nº 08.900.187/0001-91, por compra feita a **SOLAVIP SOLADOS DE POLIURETANO LTDA-ME** e como Interveniante Anuente **COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE GOIÁS-GOIASINDUSTRIAL**. Valor R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Goianira, 11 de março de 2008. Dou fé.

Av.3- Data: 08 de dezembro de 2010

Nos termos do requerimento, Cópia da Segunda Alteração Contratual, de Goiânia, 05/02/2010, para constar que a **LIDERCOURO INDÚSTRIA QUÍMICA E COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 08.900.187/0001-91, passa a denominar-se **LIDERCOURO INDUSTRIA QUÍMICA LTDA -ME.**, conforme Clausula Segunda da citada alteração contratual. Goianira, 08 de dezembro de 2010. Dou fé.

R-4- Data: 08 de dezembro de 2010

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda do 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-Go, Livro 4033-N, fls.095/102, em 25/10/2010, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **ALUMÍNIO W.NISSEI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Petróleo, nº 695, Quadra 82, Lote 03, Parque

Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217

(62) 3516-1162 contato@cartoriogoianira.com.br www.cartoriogoianira.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKTEG-XPG2X-QMH9M-VMKMQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valor: R\$ 190.132,16  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIANIRA - VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/03/2026 16:59:09



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS  
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



Oeste Industrial, em Goiânia-Go., inscrita no CNPJ sob nº 00.799.372/0001-20, por compra feita a **LIDERCOURO INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA ME** e como Interveniente Anuente **COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE GOIÁS-GOIASINDUSTRIAL**. Valor R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Goianira, 08 de dezembro de 2010. Dou fé.

R-5- Data: 22 de janeiro de 2013

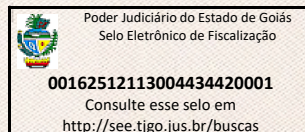
Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária e Fidejussória nº 486.401.446, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-Go., Livro 1769-N, fls. 152/164, em 04/12/2012, de um lado como FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Portal Shopping-Go, prefixo 4864-X, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/6191-32. Como FINANCIADA **ALUMÍNIO W. NISSEI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 00.799.372/0001-20, com sede na Rua do Petróleo nº 695, Parque Oeste Industrial, em Goiânia-Go. Como fiadores Hideo Watanaba, empresário, CI-RG nº 140.943/SSP-Go. CPF nº 013.259.901-59 e sua mulher Hiroko Watanabe, vendedora, CI-RG nº 730.712-Go. e CPF nº 633.124.171-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua do Petróleo, quadra 82, lote 02, nº 695, Parque Oeste Industrial, em Goiânia-Go. e Marcos Watanaba, empresário, CI-RG nº 1.596.564/SSP-Go. 2ª via e CPF nº 402.742.091-87 e sua esposa Lydia Rarumi Miyahara Watanabe, empresária, CI-RG nº 3.796.269/DGPC-Go. CPF nº 537.411.101-91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua do Petróleo, quadra 82, lote 03, nº 695, Parque Oeste, Industrial, em Goiânia-Go. Valor do Crédito R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), destinado a empréstimo de capital de giro ou financiamento para aquisição de bens e serviços. **Em garantia do principal** e das demais obrigações decorrentes deste instrumento a FINANCIADA dá ao FINANCIADOR em primeiro grau e especial hipoteca o imóvel referente à presente matrícula. Atribui-se a este imóvel o valor de R\$ 650.000,00. Vencimento em 23/11/2013. Goianira, 22 de janeiro de 2013. Dou fé.

R-6-13.430-Protocolo nº 84.676 de 05 de setembro de 2025. **PENHORA.** Por Requerimento de parte interessada datado de 24/07/2025, acompanhado do Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, assinado e publicado digitalmente em 27/11/2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Demétrio Mendes Ornelas Júnior, Mandado nº 3915259, Processo: 0441931-69.2015.8.09.0064. Classe: Processo Cível e do Trabalho, Promovente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, Promovido: ALUMINIO W. NISSEI LTDA - ME, CNPJ nº 00.799.372/0001-20; o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 190.132,16. Valor da dívida atualizado em 31/08/2025: R\$795.552,84 (setecentos e noventa e cinco mil quinhentos e cinquenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP nº **75372-212**. Selo: 00162509012925125430073. Emolumentos: R\$ 5.593,37; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$ 111,86; Fundos Estaduais: R\$1.356,37; Total: R\$ 7.081,38. Goianira-GO, 26 de setembro de 2025. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.  
Goianira, 11 de dezembro de 2025.

Belª Áurea de Araújo  
Oficiala

Emolumentos	R\$ 88,84
Taxa Judiciária	R\$ 19,17
Fundos	R\$ 21,55
ISSQN	R\$ 1,78



Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217

(62) 3516-1162 contato@cartoriogoianira.com.br www.cartoriogoianira.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKTEG-XP2G-X-QMH9M-VMKMQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 190.132,16  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIANIRA - VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/03/2026 16:59:09