

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 - AN REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR
15.016		02-2.046 e 58.091
DATA	FORMIGA - MINAS GERAIS	
23-12-83	FOLHA N.º 66	

IMÓVEL

Uma área de terreno urbano com 143,25 ms.2, sita à Rua Acre, na cidade de Pimenta-MG., confrontando com a referida Rua Acre; fundos, com Terezinha Batista da Silva; lateral direita, com a mesma Terezinha Batista da Silva; lateral esquerda, com Raimundo Silvório Miranda e Sebastião Elpídio da Silva.

PROPRIETÁRIOS:- Dionísio Sabino de Melo e s/m. Maria Rodrigues de Melo, brasileiros, lavrador e do lar, residentes na cidade de Pimenta, com CPF:- nº 152 280 456-00 e Terezinha Batista da Silva, brasileira, solteira, do lar, maior, residente na cidade de Pimenta, CPF:- 437 540 746-87.

R-01-15.016 - 23-12-83.

TRANSMITENTES:- Dionísio Sabino de Melo e s/m. Maria Rodrigues de Melo e Terezinha Batista da Silva.

ADQUIRENTE:- Antônio Rodrigues Seabra, brasileiro, casado, lavrador, residente na cidade de Pimenta-MG., CPF:- 202 634 396-53.

Compra e venda - escritura de 19-02-81, pelo Cartório de Pimenta, livro nº 29, fls. 35/36vº. Valor:- R\$ 60.000,00 - para efeitos fiscais R\$150.000,00. Sendo que a área de 7,5 metros de frente e fundos, por 12,8 ms. de cada lateral, no total de 96 ms.2 é adquirida de Dionísio Sabino de Melo e s/m. e a área de 7,5 ms. de frente e fundos, por 6,30 ms. de cada lateral, de Terezinha Batista da Silva. Dou fé. A sub-oficial, *Ira Rogueira*.

R-02- 15.016 - 05.10.94

TRANSMITENTE:- Arrolamento de Clotides Rodrigues Costa, partilha julgada por sentença de 02.11.88, que transitou em julgado.

ADQUIRENTE:- Antônio Rodrigues Seabra, brasileiro, viúvo meeiro, lavrador, residente e domiciliado em Pimenta-MG.

Meação:- Formal de partilha datado de 12.09.94, pela secretaria do Juízo da 2ª Vara, autos 8409. Valor: R\$0,01. Imóvel situado à atual Rua Celso Gonçalves s/nº. Dou fé. A Oficial, *Ira Rogueira*.

R-03-15.016 - 19/09/2003 - Protocolo nº 73588 - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: ANTONIO RODRIGUES SEABRA, brasileiro, viúvo, lavrador, inscrito no CPF: nº 202.634.496-53, residente e

Continua no verso...

01



151,33+51,45

domiciliado em Pimenta-MG. ADQUIRENTE: GERALDO CAETANO DE LIMA, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº 590.636.536-20, residente e domiciliado em Pimenta-MG. COMPRA E VENDA: Escritura de 17/11/1994, pelo Cartório de Pimenta, livro 48, fls. 153. Valor: R\$750,00, e por efeito fiscal R\$1.294,98, quitados. Conforme Guia de IPTU da Prefeitura Municipal de Pimenta, o valor venal do imóvel é R\$7.067,51. As partes dispensam certidão de ônus e distribuição. Consta na escritura: ITBI quitado, bem como negativa municipal. Dou fé. O Oficial,

Jose Maria de Paula

AV-04-15016-15/01/2007 - Protocolo nº86741 - CERTIDÃO DE CASAMENTO.

Fica averbada a certidão de casamento datada de 12/01/2007, do Cartório de Registro Civil da cidade de Pimenta/MG, constando que nas fls. 074, do livro 04-B de Registro de Casamento do seu Cartório, termo nº 226 foi lavrado no dia 10/09/1982 o casamento de GERALDO CAETANO DE LIMA e ROSALINA FERREIRA DA COSTA, que passou a assinar ROSALINA FERREIRA DE LIMA, foi adotado o Regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Emol. R\$8,14 - TFJ. R\$2,56. Formiga, 18/01/2007. Dou fé. O Oficial,

Jose Maria de Paula

R-05-15016-15/01/2007 - Protocolo nº86741 - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: Geraldo Caetano de Lima, agricultor, e s/m Rosalina Ferreira de Lima, do lar, inscrita no CPF 069.760.756-90, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz nº 439, na cidade de Pimenta/MG. ADQUIRENTE: 1) ADEMIR JOSÉ DA COSTA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF 041.042.116-21, casado no regime de comunhão parcial de bens com LUCIANA MARIA FELIPE COSTA, inscrita no CPF 008.350.796-51; 2) EDSON CÉSAR DA COSTA, lavrador, inscrito no CPF 068.029.066-43, casado no regime de comunhão parcial de bens, com CRISTIANA GOMES DA COSTA, inscrita no CPF 062.748.826-93; 3) SUELI MARIA DA COSTA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF 077.250.766-03; 4) JOSÉ ADAIR DA COSTA, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, inscrito no CPF 950.548.986-20, residentes e domiciliados na Rua Celso Gonçalves nº 524, na cidade de Pimenta/MG. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 28/12/2006, pelo Cartório de Paz e Notas de Pimenta, livro 61, fls. 128. Valor: R\$8.703,00, quitados. Consta na escritura: a apresentação da Certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985. Consta ainda: emissão de DOI, ITBI quitado, bem como negativa municipal. Imóvel com a seguinte inscrição no cadastro imobiliário municipal: setor: 01, quadra: 000, lote: 3178, subdivisão: 0001 Emol. R\$204,96 - TFJ. R\$78,97. Formiga, 18/01/2007. Dou fé. O Oficial,

Jose Maria de Paula

AV-06-15016- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº170400

Continua na folha 02



MATRÍCULA 15016	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 66	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AJ-58091 2046
DATA 23/12/1983		

de 03/08/2022.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.0217.02271911-IA-170, processo nº 0086647-61.2017.8.13.0261, pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a ordem de **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **ADEMIR JOSÉ DA COSTA**, inscrito no CPF: 041.042.116-21, cadastrada em: 02/08/2022. Número do selo do ato: GCD/61069. Cód. de Segurança do selo: 2681-1836-3654-3558. Emolumentos: R\$21,45, TFJ: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 04/10/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

R-07-15016- PENHORA - Protocolo nº179634 de 26/01/2024.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO SÃO FRANCISCO LTDA. EXECUTADO: **ADEMIR JOSÉ DA COSTA**. **PENHORA:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 11/05/2023, referente ao processo nº 0086647-61.2017.8.13.0261, em curso na Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, Ação de Execução. Penhora referente a 25% do imóvel (Procedência: R-05), de propriedade do executado. O bem foi depositado em nome do executado Ademir José da Costa, assumindo, sob as penas da lei, o compromisso de depositário. Valor da porcentagem penhorada do imóvel: R\$50.000,00. **Valor da Causa: R\$6.186,01.** Número do selo do ato: HMA/42849. Cód. de Segurança do selo: 5585-9580-0507-6992. Emolumentos: R\$39,16, TFJ: R\$12,92, RECOMPE: R\$2,35. TOTAL: R\$54,43. ISSQN: R\$1,96. Cód. DAP: 1 x 4526-0. Formiga, 06/02/2024. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº HMA42857
 Código de Segurança: 6984.7218.7945.1781
 Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 06/02/2024
 Ato(s) praticados por: Tamara Vieira de Oliveira
 Função: Escrevente Autorizada
 Protocolo Nº 179634 Data: 26/01/2024

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73. **Formiga, 06/02/2024. Dou fé. Tamara Vieira de Oliveira - Escrevente Autorizada**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001 e nos termos do §15 do art. 1.173 do Provimento nº 93/CGJ-MG/2020.

