



Poder Judiciário
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho - 5ª Região
VARA DO TRABALHO DE SENHOR DO BONFIM-BA
AVENIDA ROBERTO SANTOS, 503, MARISTA – SENHOR DO BONFIM/BA – 48970-000-TEL.: (74) 3541-4314

Autos: 0000022-66.2022.5.05.0311
Autor: Dauler Rossar de Souza
Réu: Ana Cerqueira

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 30 de março de 2022, em cumprimento ao Mandado expedido, procedi a Penhora do seguinte bem:

Descrição Oficial – Um lote de terreno baldio localizado na cidade de Ponto Novo-Ba, situado no Loteamento Portal da Águas, Quadra 14, Lote 10, devidamente inscrito no cadastro Imobiliário municipal sob nº 01.01.014.0010.002, loteamento registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Saúde/Ba, no Livro 2-0, às fls 262,R-1 sob o nº de Matrícula 2677, medindo 8,00m de frente, 8,00m de fundo por 20,00 m de frente a fundo, num total de 160,00 metros quadrados.

Descrição atualizada após vistoria no imóvel – O Imóvel ora penhorado é um lote de terreno baldio localizado na periferia pobre da pequena cidade de Ponto Novo/Ba, num Loteamento ainda muito desabitado, sem benfeitoria no local, sem pavimentação, sem rede de esgoto, sem energia elétrica na maior parte do Loteamento, ainda com muitos lotes sem serem vendidos.

Ocupação – O lote ora penhorado, encontra-se na posse da Sra. Ana Cerqueira, sem qualquer benfeitoria a não ser um muro de tijolos.



AVALIAÇÃO: Com base na média de preço dos lotes que ainda não foram vendidos no Loteamento Portal das Águas, e ainda pela situação de pobreza da cidade de Ponto Novo/Ba como um todo, avalio o imóvel em **R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)**.

CERTIDÃO

Certifico, por fim, que dei ciência da Penhora a executada Ana Cerqueira, e que, após todos os esclarecimentos, aceitou o encargo de depositária do imóvel penhorado. E, para constar, eu, Virginia Aurea Salgado Nogueira, Oficial de Justiça Avaliadora, lavro o presente Auto, que assino juntamente com a executada depositária.

Ana Cerqueira

ANA CERQUEIRA
Executada

Virginia Aurea Salgado Nogueira
VIRGINIA AUREA SALGADO NOGUEIRA
Of. de Justiça Avaliadora



Assinado eletronicamente por: VIRGINIA AUREA SALGADO NOGUEIRA - Juntado em: 30/03/2022 14:59:16 - d306392
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/22033014591297700000067006085?instancia=1>
Número do processo: 0000022-66.2022.5.05.0311
Número do documento: 22033014591297700000067006085



Assinado eletronicamente por: JOSE CARLOS ROBERIO DE CARVALHO - Juntado em: 27/07/2022 07:38:21 - aa2fbee
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/22072707381771200000070702707?instancia=1>
Número do processo: 0000022-66.2022.5.05.0311
Número do documento: 22072707381771200000070702707