



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, DISTRIBUIÇÃO TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: ERWERSON ITALO SOUSA MELO
ESCREVENTE SUBSTITUTA: ANA FABRICIA FERREIRA BRAGA MELO

RUA JOSÉ CÂNDIDO, 8 - CENTRO
TARRAFAS/CE - CEP:63.145-000

FONE: (088) 99960-8642 / 99277-2998

CNM: 018036.2.0000072-11

MATRÍCULA

72

Data: 29/11/2016

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL - UM TERRENO RURAL, situado no SÍTIO SANTA LUZIA localizado no município de Tarrafas, Estado do Ceará, Área (Sistema Geodésico Local): 398,2459 há. Apresentado quitação do INCRA - Código do Imóvel N° 160.032.002.771-4 e ITR N° 5.007.500-4; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas - Perímetro (m): 8.851,42m Azimutes: Azimutes geodésicos. DESCRIÇÃO DA PARCELA . Código: FCF-M-0001 Longitude - 39°37'33,801" Latitude-6°44'04,908" Altitude(m) 528,69 Código:FCF-M-0002 Azimute:111°41' Dist. (m)6,9 Confrontações CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS; Código: FCF-M-0002 Longitude - 39°37'33,592" Latitude - 6°44'04,991" Altitude 528,19 Código: FCF-M-0003 Azimute 119°46' Dist(m) 21,58 CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS; Código: FCF-M-0003 Longitude - 39°37'32,982" Latitude - 6°44'05,340" Altitude 524,54 Código: FCF-M-0004 Azimute 130°13' Dist(m) 19,02 CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS; Código: FCF-M-0004 Longitude - 39°37'32,510" Latitude -6°44'05,740" Altitude 520,9 Código: FCF-M-0005 Azimute 142°56' Dist(m) 52,28 CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS; Código: FCF-M-0005 Longitude - 39°37'31,484" Latitude - 6°44'07,098" Altitude 509,78 Código: FCF-M-0006 Azimute 141°02' Dist(m) 21,61 CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS Código: FCF-M-0006 Longitude - 39°37'31,041" Latitude - 6°44'07,645" Altitude(m) 505,79 Código: FCF-M-0007 Azimute 143°47' Dist(m) 15,97 CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS; Código: FCF-M-0007 Longitude - 39°37'30,734" Latitude - 6°44'08,064" Altitude(m) 503,02 Código: FCF-M-0008 Azimute 148°16' Dist(m) 100,78 CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS; Código: FCF-M-0008 Longitude - 39°37'29,008" Latitude - 6°44'10,854" Altitude(m) 486,73 Código: FCF-M-0009 Azimute 156°43' Dist(m) 14,51 CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS; Código: FCF-M-0009 Longitude - 39°37'28,822" Latitude - 6°44'11,288" Altitude(m) 485,84 Código: FCF-M-0010 Azimute 162°58' Dist(m) 12,08 CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS; Código: FCF-M-0010 Longitude - 39°37'28,706" Latitude - 6°44'11,664" Altitude 485,21 Código: FCF-M-0011 Azimute 176°57' Dist(m) 7,93 CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS; Código: FCF-M-0011 Longitude - 39°37'28,693" Latitude - 6°44'11,922" Altitude(m) 485,0 Código: FCF-M-0012 Azimute 185°37' Dist(m) 29,88 CNS: 01.803-6 | Mat. 268 | GERALDO FERREIRA DOS SANTOS; Código: FCF-M-0012 Longitude - 39°37'28,788" Latitude - 6°44'12,890" Altitude(m) 483,66 Código: FCF-M-0013 Azimute 183°51' Dist(m) 57,91 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0013 Longitude - 39°37'28,915" Latitude -6°44'14,771" Altitude(m) 476,44 Código: FCF-M-0014 Azimute 179°09' Dist(m) 15,17 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0014 Longitude - 39°37'28,908" Latitude -6°44'15,265" Altitude(m) 474,75 Código: FCF-M-0015 Azimute 173°57' Dist(m) 20,12 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código:



MATRÍCULA: 72

FCF-M-0015 Longitude - 39°37'28,839" Latitude - 6°44'15,916"
Altitude(m) 476,01 Código: FCF-M-0016 Azimute 168°57' Dist(m) 5,39
ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0016 Longitude -
39°37'28,805" Latitude-6°44'16,088" Altitude(m) 475,82 Código:
FCF-M-0017 Azimute 153°39' Dist(m) 6,95 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A
CARIUS; Código: FCF-M-0017 Longitude - 39°37'28,705" Latitude
-6°44'16,291" Altitude(m) 476,71 Código: FCF-M-0018 Azimute 130°33'
Dist(m) 6,56 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0018
Longitude - 39°37'28,543" Latitude -6°44'16,430" Altitude(m) 476,57
Código: FCF-M-0019 Azimute 117°01' Dist(m) 7,15 ESTRADA QUE LIGA
TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0019 Longitude - 39°37'28,335"
Latitude -6°44'16,536" Altitude(m) 476,14 Código: FCF-M-0020 Azimute
104°01' Dist(m) 33,24 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código:
FCF-M-0020 Longitude - 39°37'27,285" Latitude -6°44'16,798"
Altitude(m) 472,74 Código: FCF-M-0021 Azimute 113°28' Dist(m) 19,74
ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0021 Longitude -
39°37'26,695" Latitude -6°44'17,054" Altitude(m) 467,43 Código:
FCF-M-0022 Azimute 124°46' Dist(m) 6,8 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A
CARIUS; Código: FCF-M-0022 Longitude - 39°37'26,513" Latitude
-6°44'17,180" Altitude(m) 465,3 Código: FCF-M-0023 Azimute 134°59'
Dist(m) 18,93 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0023
Longitude - 39°37'26,078" Latitude -6°44'17,616" Altitude(m) 459,44
Código: FCF-M-0024 Azimute 138°36' Dist(m) 24,81 ESTRADA QUE LIGA
TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0024 Longitude - 39°37'25,543"
Latitude -6°44'18,221" Altitude(m) 453,59 Código: FCF-M-0025 Azimute
238°56' Dist(m) 47,73 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código:
FCF-M-0025 Longitude - 39°37'26,875" Latitude -6°44'19,023"
Altitude(m) 450,9 Código: FCF-M-0026 Azimute 243°13' Dist(m) 11,67
ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0026 Longitude -
39°37'27,214" Latitude -6°44'19,194" Altitude(m) 450,48 Código:
FCF-M-0027 Azimute 251°09' Dist(m) 36,38 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A
CARIUS; Código: FCF-M-0027 Longitude - 39°37'28,335"
Latitude-6°44'19,576" Altitude(m) 448,93 Código: FCF-M-0028 Azimute
260°07' Dist(m) 27,57 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código:
FCF-M-0028 Longitude - 39°37'29,219" Latitude -6°44'19,730"
Altitude(m) 447,74 Código: FCF-M-0029 Azimute 254°05' Dist(m) 46,4
ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0029 Longitude -
39°37'30,672" Latitude -6°44'20,144" Altitude(m) 445,69 Código:
FCF-M-0030 Azimute 192°04' Dist(m) 190,76 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS
A CARIUS; Código: FCF-M-0030 Longitude - 39°37'31,971" Latitude
-6°44'26,216" Altitude(m) 473,75 Código: FCF-M-0031 Azimute 191°00'
Dist(m) 87,0 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0031
Longitude - 39°37'32,512" Latitude -6°44'28,996" Altitude(m) 478,3
Código: FCF-M-0032 Azimute 194°54' Dist(m) 34,62 ESTRADA QUE LIGA
TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0032 Longitude - 39°37'32,802"
Latitude -6°44'30,085" Altitude(m) 478,02 Código: FCF-M-0033 Azimute
190°52' Dist(m) 59,94 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código:
FCF-M-0033 Longitude - 39°37'33,170" Latitude -6°44'32,001"
Altitude(m) 485,38 Código: FCF-M-0034 Azimute 188°56' Dist(m) 34,77
ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0034 Longitude -
39°37'33,346" Latitude -6°44'33,119" Altitude(m) 486,86 Código:
FCF-M-0035 Azimute 191°16' Dist(m) 367,71 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS
A CARIUS; Código: FCF-M-0035 Longitude - 39°37'35,689" Latitude
-6°44'44,857" Altitude(m) 447,43 Código: FCF-M-0036 Azimute 187°58'
Dist(m) 1373,46 ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código:



MATRÍCULA: 72

FCF-M-0036 Longitude - 39°37'41,889" Latitude -6°45'29,131"
Altitude(m) 561,5 Código: FCF-M-0037 Azimute 275°59' Dist(m) 158,67
ESTRADA QUE LIGA TARRAFAS A CARIUS; Código: FCF-M-0037 Longitude -
39°37'47,027" Latitude -6°45'28,593" Altitude(m) 554,79 FCF-M-0038
Azimute 300°31' Dist(m) 29,61 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0038
Longitude - 39°37'47,857" Latitude -6°45'28,104" Altitude(m) 549,97
Código: FCF-M-0039 328°57' Dist(m) 5,75 SARAPIÃO FERNANDES; Código:
FCF-M-0039 Longitude - 39°37'47,954" Latitude - 6°45'27,943"
Altitude (m) 546,48 Código: FCF-M-0040 Azimute 312°13' Dist(m) 24,09
SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0040 Longitude - 39°37'48,535"
Latitude - 6°45'27,416" Altitude (m) 531,69 Código: FCF-M-0041
Azimute 295°28' Dist(m) 8,42 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0041
Longitude - 39°37'48,782" Latitude - 6°45'27,298" Altitude(m) 526,1
Código: FCF-M-0042 Azimute 270°13' Dist(m) 7,23 SARAPIÃO FERNANDES;
Código: FCF-M-0042 Longitude - 39°37'49,018" Latitude - 6°45'27,297"
Altitude(m) 523,73 Código: FCF-M-0043 Azimute 254°26' Dist(m) 22,57
SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0043 Longitude - 39°37'49,726"
Latitude - 6°45'27,494" Altitude(m) 523,16 Código: FCF-M-0044
Azimute 279°26' Dist(m) 14,87 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0044
Longitude - 39°37'50,203" Latitude - 6°45'27,415" Altitude(m) 526,82
Código: FCF-M-0045 Azimute 233°48' Dist(m) 3,21 SARAPIÃO FERNANDES;
Código: FCF-M-0045 Longitude - 39°37'50,288" Latitude - 6°45'27,477"
Altitude 527,63 Código: FCF-M-0046 Azimute 272°30' Dist(m) 17,85
SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0046 Longitude - 39°37'50,869"
Latitude - 6°45'27,451" Altitude(m) 527,12 Código: FCF-M-0047
Azimute 264°09' Dist(m) 25,61 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0047
Longitude - 39°37'51,698" -Latitude - 6°45'27,536" Altitude (m)
525,46 Código: FCF-M-0048 Azimute 249°20' Dist(m) 58,45 SARAPIÃO
FERNANDES; Código: FCF-M-0048 Longitude - 39°37'53,479" Latitude
-6°45'28,208" Altitude(m) 517,71 Código: FCF-M-0049 Azimute 271°55'
Dist(m) 186,83 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0049 Longitude -
39°37'59,559" Latitude - 6°45'28,004" Altitude(m) 447,94 Código:
FCF-M-0050 Azimute 271°54' Dist(m) 77,86 SARAPIÃO FERNANDES; Código:
FCF-M-0050 Longitude -39°38'02,093" Latitude - 6°45'27,920" Altitude
428,29 Código: FCF-M-0051 Azimute 271°03' Dist(m) 92,14 SARAPIÃO
FERNANDES; Código: FCF-M-0051 Longitude - 39°38'05,093" Latitude -
6°45'27,864" Altitude(m) 413,44 Código: FCF-M-0052 Azimute 276°05'
Dist(m) 238,52 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0052 Longitude -
39°38'12,816" Latitude - 6°45'27,041" Altitude(m) 371,74 Código:
FCF-M-0053 Azimute 314°50' Dist(m) 6,86 SARAPIÃO FERNANDES; Código:
FCF-M-0053 Longitude - 39°38'12,974" Latitude - 6°45'26,883"
Altitude(m) 370,05 Código: FCF-M-0054 Azimute 261°04' Dist (m) 11,65
SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0054 Longitude - 39°38'13,349"
Latitude - 6°45'26,942" Altitude(m) 367,72 Código: FCF-M-0055
Azimute 279°12' Dist 248,23 SARAPIÃO; Código: FCF-M-0055 Longitude -
39°38'21,327" Latitude - 6°45'25,648" Altitude 354,21 Código:
FCF-M-0056 Azimute 272°03' Dist(m) 134,02 SARAPIÃO FERNANDES; Código:
FCF-M-0056 Longitude - 39°38'25,689" Latitude-6°45'25,491" Altitude
376,49 Código: FCF-M-0057 Azimute 07°57' Dist(m) 83,12 SARAPIÃO
FERNANDES; Código: FCF-M-0057 Longitude - 39°38'25,314" Latitude -
6°45'22,812" Altitudes 388,87 Código: FCF-M-0058 Azimute 01°27'
Dist(m) 10,42 SARAPIÃO FERNANDES Código: FCF-M-0058 Longitude -
39°38'25,305" Latitude - 6°45'22,473" Altitude(m) 390,11 Código:
FCF-M-0059 Azimute 350°34' Dist(m) 47,24 SARAPIÃO FERNANDES; Código:
FCF-M-0059 Longitude - 39°38'25,557" Latitude - 6°45'20,956"



MATRÍCULA: 72

Altitude(m) 393,72 Código: FCF-M-0060 Azimute 354°49' Dist(m) 74,87 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0060 Longitude - 39°38'25,777" Latitude - 6°45'18,529" Altitude(m) 395,89 Código: FCF-M-0061 Azimute 359°26' Dist(m) 34,64 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0061 Longitude - 39°38'25,788" Latitude - 6°45'17,401" Altitude 394,23 Código: FCF-M-0062 Azimute 06°00' Dist(m) 56,07 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0062 Longitude - 39°38'25,597" Latitude - 6°45'15,586" Altitude(m) 387,38 Código: FCF-M-0063 Azimute 354°36' Dist(m) 19,72 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0063 Longitude - 39°38'25,657" Latitude - 6°45'14,947" Altitude(m) 384,22 Código: FCF-M-0064 Azimute 346°47' Dist(m) 219,65 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0064 Longitude - 39°38'27,291" Latitude - 6°45'07,986" Altitude(m) 389,53 Código: FCF-M-0065 Azimute 278°20' Dist(m) 269,95 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0065 Longitude - 39°38'35,988" Latitude - 6°45'06,712" Altitude(m) 384,5 Código: FCF-M-0066 Azimute 09°00' Dist(m) 188,55 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0066 Longitude - 39°38'35,027" Latitude - 6°45'00,651" Altitude(m) 367,79 Código: FCF-M-0067 Azimute 357°00' Dist(m) 868,31 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0067 Longitude - 39°38'36,502" Latitude - 6°44'32,425" Altitude(m) 453,3 Código: FCF-M-0068 Azimute 355°07' Dist(m) 48,0 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0068 Longitude - 39°38'36,634" Latitude - 6°44'30,868" Altitude(m) 436,55 Código: FCF-M-0069 Azimute 355°27' Dist(m) 63,69 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0069 Longitude - 39°38'36,798" Latitude - 6°44'28,801" Altitude(m) 425,87 Código: FCF-M-0070 Azimute 354°25' Dist(m) 47,51 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0070 Longitude - 39°38'36,949" Latitude - 6°44'27,262" Altitude(m) 452,75 Código: FCF-M-0071 Azimute 27°10' Dist(m) 25,25 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0071 Longitude - 39°38'36,573" Latitude - 6°44'26,531" Altitude(m) 453,44 Código: FCF-M-0072 Azimute 56°31' Dist(m) 54,93 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0072 Longitude - 39°38'35,081" Latitude - 6°44'25,545" Altitude(m) 459,44 Código: FCF-M-0073 Azimute 56°57' Dist(m) 24,71 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0073 Longitude - 39°38'34,407" Latitude - 6°44'25,106" Altitude (m) 460,84 Código: FCF-M-0074 Azimute 48°40' Dist(m) 19,85 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0074 Longitude - 39°38'33,922" Latitude - 6°44'24,679" Altitude(m) 461,87 Código: FCF-M-0075 Azimute 56°21' Dist(m) 14,15 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0075 Longitude - 39°38'33,538" Latitude - 6°44'24,424" Altitude(m) 462,4 Código: FCF-M-0076 Azimute 48°57' Dist(m) 8,87 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0076 Longitude - 39°38'33,320" Latitude - 6°44'24,235" Altitude(m) 462,8 Código: FCF-M-0077 Azimute 41°46' Dist(m) 15,76 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0077 Longitude - 39°38'32,978" Latitude - 6°44'23,852" Altitude(m) 463,99 Código: FCF-M-0078 Azimute 26°25' Dist(m) 27,11 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0078 Longitude - 39°38'32,586" Latitude - 6°44'23,062" Altitude(m) 465,59 Código: FCF-M-0079 Azimute 33°43' Dist(m) 27,48 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0079 Longitude - 39°38'32,089" Latitude - 6°44'22,318" Altitude(m) 466,85 Código: FCF-M-0080 Azimute 41°16' Dist(m) 11,95 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0080 Longitude - 39°38'31,832" Latitude - 6°44'22,026" Altitude(m) 467,35 Código: FCF-M-0081 Azimute 49°10' Dist(m) 27,85 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0081 Longitude - 39°38'31,146" Latitude - 6°44'21,433" Altitude(m) 466,78 Código: FCF-M-0082 Azimute 40°22' Dist(m) 27,14 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0082 Longitude - 39°38'30,573" Latitude - 6°44'20,760" Altitude(m) 465,4 Código: FCF-M-0083



MATRÍCULA: 72

Azimute 48°39' Dist(m) 28,15 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0083
Longitude - 39°38'29,885" Latitude - 6°44'20,155" Altitude(m) 463,58
Código: FCF-M-0084 Azimute 59°52' Dist(m) 84,74 SARAPIÃO FERNANDES;
Código: FCF-M-0084 Longitude - 39°38'27,499" Latitude - 6°44'18,770"
Altitude(m) 457,09 Código: FCF-M-0085 Azimute 55°09' Dist(m) 28,6
SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0085 Longitude - 39°38'26,734"
Latitude - 6°44'18,239"Altitude(m) 455,27 Código: FCF-M-0086 Azimute
48°07' Dist(m) 23,67 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0086
Longitude - 39°38'26,161" Latitude - 6°44'17,724" Altitude(m)
453,79 Código: FCF-M-0087 Azimute 38°25' Dist(m) 48,81 SARAPIÃO
FERNANDES; Código: FCF-M-0087 Longitude - 39°38'25,173"Latitude -
6°44'16,480" Altitude(m) 450,84 Código: FCF-M-0088 Azimute 51°55'
Dist(m) 17,72 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0088 Longitude -
39°38'24,719" Latitude - 6°44'16,124" Altitude(m) 449,25 Código:
FCF-M-0089 Azimute 41°35' Dist(m) 17,31 SARAPIÃO FERNANDES; Código:
FCF-M-0089 Longitude - 39°38'24,344" Latitude - 6°44'15,702"
Altitude(m) 447,63 Código: FCF-M-0090 Azimute 36°46' Dist(m) 44,92
SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0090 Longitude - 39°38'23,469"
Latitude - 6°44'14,531" Altitude (m) 444,5 Código: FCF-M-0091
Azimute 48°58' Dist(m) 7,81 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0091
Longitude - 39°38'23,277" Latitude - 6°44'14,364" Altitude(m) 443,98
Código: FCF-M-0092 Azimute 55°47' Dist(m) 9,59 SARAPIÃO FERNANDES;
Código: FCF-M-0092 Longitude - 39°38'23,019" Latitude - 6°44'14,189"
Altitude(m) 442,89 Código: FCF-M-0093 Azimute 66°09' Dist(m) 28,15
SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0093 Longitude - 39°38'22,180"
Latitude - 6°44'13,818" Altitude(m) 439,55 Código: FCF-M-0094
Azimute 63°24' Dist(m) 7,31 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0094
Longitude - 39°38'21,968" Latitude - 6°44'13,712" Altitude(m) 438,41
Código: FCF-M-0095 Azimute 48°52' Dist(m) 11,01 SARAPIÃO FERNANDES;
Código: FCF-M-0095 Longitude - 39°38'21,698" Latitude - 6°44'13,476"
Altitude(m) 437,48 Código: FCF-M-0096 Azimute 37°07' Dist(m) 43,76
SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0096 Longitude -
39°38'20,837"Latitude - 6°44'12,341" Altitude(m) 432,21 Código:
FCF-M-0097 Azimute 45°41' Dist(m) 37,69 SARAPIÃO FERNANDES; Código:
FCF-M-0097 Longitude - 39°38'19,959" Latitude - 6°44'11,484"
Altitude(m) 425,99 Código: FCF-M-0098 Azimute 30°20' Dist(m) 22,09
SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0098 Longitude - 39°38'19,596"
Latitude - 6°44'10,863" Altitude(m) 422,63 Código: FCF-M-0099
Azimute 23°34' Dist(m) 9,46 SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0099
Longitude - 39°38'19,473" Latitude - 6°44'10,581"Altitude(m) 421,4
Código: FCF-M-0100 Azimute 18°32' Dist(m) 37,15 SARAPIÃO FERNANDES;
Código: FCF-M-0100 Longitude - 39°38'19,088" Latitude - 6°44'09,435"
Altitude(m) 420,2 Código: FCF-M-0101 Azimute 24°35' Dist(m) 64,28
SARAPIÃO FERNANDES; Código: FCF-M-0101 Longitude - 39°38'18,217"
Latitude - 6°44'07,532" Altitude(m) 415,21 Código: FCF-M-0102
Azimute 129°41' Dist(m) 61,77 JOÃO BARBOSA SARNENTO; Código:
FCF-M-0102 Longitude - 39°38'16,670" Latitude - 6°44'08,816"
Altitude(m) 428,58 Código: FCF-M-0103 Azimute 123°54' Dist(m) 30,67
JOÃO BARBOSA SARNENTO; Código: FCF-M-0103 Longitude - 39°38'15,841"
Latitude - 6°44'09,373" Altitude(m) 433,75 Código: FCF-M-0104
Azimute 107°02' Dist(m) 102,33 JOÃO BARBOSA SARNENTO; Código:
FCF-M-0104 Longitude - 39°38'12,655" Latitude - 6°44'10,349"
Altitude(m) 440,25 Código: FCF-M-0105 Azimute 139°37' Dist(m) 5,63
JOÃO BARBOSA SARNENTO; Código: FCF-M-0105 Longitude - 39°38'12,537"
Latitude - 6°44'10,489" Altitude(m) 439,94 Código: FCF-M-0106



MATRÍCULA: 72

Azimute 128°27' Dist(m) 11,6 JOÃO BARBOSA SARNENTO; Código:
FCF-M-0106 Longitude -39°38'12,241" Latitude - 6°44'10,724"
Altitude(m) 439,63 Código: FCF-M-0107 Azimute 117°36' Dist(m) 7,9
JOÃO BARBOSA SARNENTO; Código: FCF-M-0107 Longitude - 39°38'12,013"
Latitude - 6°44'10,843" Altitude(m) 439,52 Código: FCF-M-0108
Azimute 114°27' Dist(m) 55,25 JOÃO BARBOSA SARNENTO; Código:
FCF-M-0108 Longitude - 39°38'10,375" Latitude -6°44'11,587"
Altitude(m) 440,05 Código: FCF-M-0109 Azimute 125°49' Dist(m) 73,67
JOÃO BARBOSA SARNENTO; Código: FCF-M-0109 Longitude - 39°38'08,430"
Latitude - 6°44'12,991" Altitude(m) 445,16 Código: FCF-M-0110
Azimute 112°12' Dist(m) 12,11 JOÃO BARBOSA SARNENTO; Código:
FCF-M-0110 Longitude - 39°38'08,065" Latitude - 6°44'13,140"
Altitude(m) 446,02 Código: FCF-M-0111 Azimute 106°49' Dist(m) 12,05
JOÃO BARBOSA SARNENTO; Código: FCF-M-0111 Longitude - 39°38'07,690"
Latitude - 6°44'13,253"Altitude(m) 446,75 Código: FCF-M-0112
Azimute 103°18' Dist(m) 123,43 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0112
Longitude - 39°38'03,779" Latitude - 6°44'14,178" Altitude(m) 453,31
Código: FCF-M-0113 Azimute 126°13' Dist(m) 53,89 PANTALEÃO TELES;
Código: FCF-M-0113 Longitude - 39°38'02,363" Latitude - 6°44'15,215"
Altitude(m) 460,65 Código: FCF-M-0114 Azimute 131°23' Dist(m) 26,76
PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0114 Longitude - 39°38'01,710"
Latitude - 6°44'15,791" Altitude(m) 463,83 Código: FCF-M-0115
Azimute 150°37' Dist(m) 50,91 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0115
Longitude - 39°38'00,897" Latitude - 6°44'17,234" Altitude(m) 471,16
Código: FCF-M-0116 Azimute 189°56' Dist(m) 13,94 PANTALEÃO TELES;
Código: FCF-M-0116 Longitude - 39°38'00,975" Latitude - 6°44'17,681"
Altitude(m) 473,56 Código: FCF-M-0117 Azimute 198°50' Dist(m) 19,53
PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0117 Longitude - 39°38'01,180"
Latitude - 6°44'18,283" Altitude(m) 475,51 Código: FCF-M-0118
Azimute 192°57' Dist(m) 28,53 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0118
Longitude -39°38'01,389" Latitude - 6°44'19,188" Altitude(m) 477,87
Código: FCF-M-0119 Azimute 124°18' Dist(m) 28,84 PANTALEÃO TELES;
Código: FCF-M-0119 Longitude - 39°38'00,613" Latitude -
6°44'19,717" Altitude(m) 481,85 Código: FCF-M-0120 Azimute 116°56'
Dist(m) 30,94 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0120 Longitude -
39°37'59,715"Latitude - 6°44'20,174" Altitude(m) 485,18 Código:
FCF-M-0121 Azimute 108°09' Dist(m) 21,27 PANTALEÃO TELES; Código:
FCF-M-0121 Longitude - 39°37'59,057"Latitude - 6°44'20,389"
Altitude(m) 487,12 Código: FCF-M-0122 Azimute 93°50' Dist(m) 118,66
PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0122 Longitude - 39°37'55,202"
Latitude - 6°44'20,649" Altitude(m) 499,82 Código: FCF-M-0123
Azimute 79°12' Dist(m) 48,82 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0123
Longitude - 39°37'53,641" Latitude - 6°44'20,351" Altitude(m) 502,0
Código: FCF-M-0124 Azimute 65°25' Dist(m) 36,28 PANTALEÃO TELES;
Código: FCF-M-0124 Longitude - 39°37'52,567" Latitude - 6°44'19,860"
Altitude(m) 501,31 Código: FCF-M-0125 Azimute 55°31' Dist(m) 20,55
PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0125 Longitude -
39°37'52,015"Latitude - 6°44'19,481" Altitude(m) 500,81 Código:
FCF-M-0126 Azimute 36°02' Dist(m) 26,06 PANTALEÃO TELES; Código:
FCF-M-0126 Longitude - 39°37'51,516" Latitude - 6°44'18,795"
Altitude(m) 499,45 Código: FCF-M-0127 Azimute 15°50' Dist(m) 48,69
PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0127 Longitude -39°37'51,083"
Latitude - 6°44'17,271" Altitude(m) 495,5 Código: FCF-M-0128
Azimute 17°47' Dist(m) 17,0 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0128
Longitude - 39°37'50,914" Latitude - 6°44'16,744" Altitude(m) 494,57



MATRÍCULA: 72

Código: FCF-M-0129 Azimute 23°15' Dist(m) 44,99 PANTALEÃO TELES;
Código: FCF-M-0129 Longitude - 39°37'50,336" Latitude - 6°44'15,398"
Altitude(m) 491,64 Código: FCF-M-0130 Azimute 24°23' Dist(m) 11,27
PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0130 Longitude - 39°37'50,184"
Latitude - 6°44'15,064" Altitude(m) 491,04 Código: FCF-M-0131
Azimute 36°12' Dist(m) 12,52 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0131
Longitude - 39°37'49,943" Latitude - 6°44'14,735"Altitude(m) 490,81
Código: FCF-M-0132 Azimute 42°23' Dist(m) 143,78 PANTALEÃO TELES;
Código: FCF-M-0132 Longitude - 39°37'46,787" Latitude - 6°44'11,278"
Altitude(m) 502,05 Código: FCF-M-0133 Azimute 60°11' Dist(m) 28,17
PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0133 Longitude - 39°37'45,992"
Latitude - 6°44'10,822" Altitude(m) 506,0 Código: FCF-M-0134 Azimute
57°38' Dist(m) 101,26 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0134 Longitude
- 39°37'43,207"Latitude - 6°44'09,058" Altitude(m) 517,0 Código:
FCF-M-0135 Azimute 57°36' Dist(m) 33,68 PANTALEÃO TELES; Código:
FCF-M-0135 Longitude - Longitude - 39°37'42,281" Latitude -
6°44'08,471" Altitude(m) 520,87 Código: FCF-M-0136 Azimute 61°26'
66,99 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0136 Longitude - 39°37'40,365"
Latitude - 6°44'07,428" Altitude(m) 528,26 Código: FCF-M-0137
Azimute 65°40' Dist(m) 42,36 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0137
Longitude - 39°37'39,108" Latitude - 6°44'06,860" Altitude(m) 531,86
Código: FCF-M-0138 Azimute 61°43' Dist(m) 47,92 PANTALEÃO TELES;
Código: FCF-M-0138 Longitude - 39°37'37,734"Latitude - 6°44'06,122"
Altitude(m) 531,7 Código: FCF-M-0139 Azimute 64°46' Dist(m) 18,12
PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0139 Longitude - 39°37'37,200"
Latitude - 6°44'05,870" Altitude(m) 531,29 Código: FCF-M-0140
Azimute 74°02' Dist(m) 20,76 PANTALEÃO TELES; Código: FCF-M-0140
Longitude - 39°37'36,550" Latitude - 6°44'05,685" Altitude(m) 530,82
Código: FCF-M-0141 Azimute 74°12' Dist(m) 80,89 PANTALEÃO TELES;
Código: FCF-M-0141 Longitude - 39°37'34,016" Latitude - 6°44'04,968"
Altitude(m) 529,25 Código: FCF-M-0001 Azimute 74°29' Dist(m) 6,85
JOÃO BARBOSA SARNENTO; Confrontações - Geraldo Ferreira dos Santos;
Estrada que liga Tarrafas a Cariús; Sarapião Fernandes; João Barbosa
Sarmiento; Pantaleão Teles;

NÚMERO(S) DO(S) REGISTRO(S) ANTERIOR(ES) - Livro de N° 2/A., às
fls. 01, Registro Geral 01, da MATRÍCULA N° 63, em data de 18 de
abril de 2016, deste CRI da Zona Imobiliária de Tarrafas, Estado do
Ceará.

PROPRIETÁRIO(S) - CRIZON PEREIRA DE MORAIS, brasileiro,
comerciante, natural de Farias Brito/Ce, nascido ao(s) 30/07/1986,
portador da carteira de identidade RG. N° 2004099094820, expedida
pela SSP/CE., aos 15/09/2004, inscrito no CPF/MF sob o N°
042.869.203-64 casados desde 15/07/2016, sob o regime da comunhão
parcial de bens, em data posterior à vigência da Lei 6.515/77 com
DEISY KELLY DE SOUSA LIMA, brasileira, casada, comerciante, natural
de Crato/Ce, nascida ao(s) 03/01/1989, portadora da carteira de
identidade RG. N° 2999438, expedida pela SSP/PB e CNH: 04526649206,
aos 16/12/2008, inscrita no CPF/MF sob o N° 074.594.534-12,
residentes e domiciliados na Vila Umari, distrito de Quincuncá
Comarca de Farias Brito - Ceará.

COMPRA E VENDA - O proprietário, ANTONIO DE SOUZA LIMA, portador
da carteira de identidade RG. N° 1373279 - SSP-CE, inscrito no



MATRÍCULA: 72

CNPJ/MF sob o N° 861.620.478-49, e seu cônjuge MARIA VALDENI DE SOUSA LIMA, portadora da carteira de identidade RG. N° 765.741.84-SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o N° 042.168.184-55, residentes e domiciliados na rua Dr. Ernaldo Fernandes, n° 97, bairro, Liberdade na Cidade de Patos Paraíba - PB, VENDEU o imóvel objeto da presente MATRÍCULA ao(s) Sr°(s). CRIZON PEREIRA DE MORAIS, brasileiro, portador da carteira de identidade RG. N° 2004099094820, expedida pela SSP/CE., inscrito no CPF/MF sob o N° 042.869.203-64 e sua esposa DEISY KELLY DE SOUSA LIMA, brasileira, portadora da carteira de identidade RG. N° 2999438, expedida pela SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob o N° 074.594.534-12, casados entre si sob o regime da comunhão Parcial de Bens em data posterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Vila Umari, distrito de Quincuncá, Comarca de Farias Brito Ceará, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), por meio de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 2° Ofício Comarca de Farias Brito, Estado do Ceará, às fls. 105/106, do livro de N° 044, em data de 03 de novembro de 2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Tarrafas/Ce, 29 de novembro de 2016. Eu, PATRÍCIA TATIANA DOS SANTOS BANTIM, Oficiala Interina do Registro de Imóveis da Zona Imobiliária de Tarrafas, Estado do Ceará. Emolumentos R\$ 2.277,73. ISS R\$ 55,42. Faadep R\$ 55,42. Fermoju R\$ 113,86. Selo R\$ 31,74. Total R\$ 2.534,17. Selo N° AA - 735.881. // // // //

Av. 01/72 - AVERBAÇÃO. Protocolo N° 76 DATA - 29 de novembro de 2016.

MATRÍCULA - De conformidade com o requerimento do proprietário, CRIZON PEREIRA DE MORAIS, já identificado e qualificado, datado de 29 de novembro de 2016, acompanhado da certidão da Matrícula N° 63, datada de 29/11/2016, fornecida por esta Cartório do Ofício de Notas e Registros de Tarrafas, Estado do Ceará, o mesmo autorizou a abertura da presente Matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Tarrafas, 29 de novembro de 2016. Eu, PATRÍCIA TATIANA DOS SANTOS BANTIM, Tabeliã INTERINA do registro de imóveis da Zona Imobiliária de Tarrafas, Estado do Ceará. Emolumentos R\$ 36,90. ISS R\$ 1,85. Faadep R\$ 1,85. Fermoju R\$ 3,29. Selo. R\$ 12,69. Total R\$ 56,57. Selo N° AA - 780.695.

R. 02/72 - REGISTRO. Protocolo N° 102 DATA - 01 de agosto de 2017

HIPOTECA - O(s) proprietário(s), CRISON PEREIRA DE MORAIS e sua esposa DEISY KELLY DE SOUSA LIMA, já identificado(s) e qualificado(s), DERAM o imóvel avaliado em R\$ 502.974,00 (quinhentos e dois mil reais e novecentos e setenta e quatro reais), constante da presente MATRÍCULA, em Hipoteca Censual de 1° (primeiro) Grau, em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., Sociedade de economia mista, Agência CRATO, situada na Rua Cel. Luis Teixeira n° 1015, centro, Crato Ceará, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o N° 07.237.373/0124-89, para Garantia da Cédula de Crédito Comercial N° 124.2017.3674.15321, datada de 21 de julho de 2017, emitida pela(s) proprietária(s) já identificada(s) e qualificada(s), devidamente registrada no Livro Auxiliar de N° 3/A, às fls. 13, sob o N° 13, em





MATRÍCULA: 72

data de 01 de agosto de 2017, do CRI desta Zona Imobiliária de Tarrafás, Estado do Ceará, para garantir uma dívida de R\$ 360.423,72 (Trezentos e Sessenta Mil e Quatrocentos e Vinte e Três Reais e Setenta e Dois Centavos), com vencimento final em 21 de julho de 2026, que será paga de conformidade com a Cláusula FORMA DE PAGAMENTO, constante na referida cédula. Tarrafás - Ceará, 01 de agosto de 2017. Eu, PATRÍCIA TATIANA DOS SANTOS BANTIM, Tabeliã do Cartório de registro de imóveis da Zona Imobiliária de Tarrafás, Estado do Ceará. Emolumentos R\$ 2.775,11; ISS R\$ 138,75; Faadep R\$ 138,75; Fermoju R\$ 130,43; Selo R\$ 35,58; Total R\$ 3.218,62. Selo N° AA - 735.899. //////////////////////////////////////

Av. 03/72 - AVERBAÇÃO. Protocolo N° 140 DATA - 28 de agosto de 2019

Nos termos do Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 12/08/2019 à Cédula de Crédito Bancário N° 124.2017.3674.15321, emitida em 21/07/2017, assinando pelo(s) proprietário(s) e pelo(s) Sr°. Juviano Ferreira Neto/Gerente de Negócios Pronaf II e Samuel As Barreto Andrade / Gerente de Agencia M3, com base nas Disposições do art. 36 da Lei 13.606/2018 de 09/01/2018, acordam a celebração deste aditivo à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° 124.2017.3674.15321, O presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final para 21/08/2027 e a(s) cláusula(s) abaixo do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 05/07/2019, é de R\$ 391.818,03 (Trezentos e Noventa e Um Mil e Oitocentos e Dezoito Reais e Três Centavos), que o EMITENTE/CREDITADO expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade,. Nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações abaixo. FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida, no valor de R\$ 391.818,03 (Trezentos e Noventa e Um Mil e Oitocentos e Dezoito Reais e Três Centavos), será reembolsado ao BANCO em 08 (oito) prestações anuais e sucessivas, sendo 7 (sete), no valor de R\$ 48.977,25 (Quarenta e Oito Mil e Novecentos e setenta e Sete Reais e Vinte e Cinco Centavos), e 1 (uma), a última, no valor de R\$ 48.977,28 (Quarenta e Oito Mil e Novecentos e Setenta e Sete Reais e Vinte e Oito Centavos), vencendo-se a primeira em 21/08/2020 e a última em 21/08/2027, obrigando-se o EMITENTE/CREDITADO a liquidar com a última prestação, todas e quaisquer obrigações financeiras acaso remanescentes. Ratifica - se as demais cláusulas deste instrumento de crédito, inclusive de aditivos já firmados. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Tarrafás/Ce, 28 de agosto de 2019. Eu, PATRICIA TATIANA DOS SANTOS BANTIM, Oficiala do Cartório de registro de imóveis da Zona Imobiliária de Tarrafás, Estado do Ceará. MUNICÍPIO TARRAFAS. TRIBUNAL DE JUSTIÇA. PROVIMENTO N° 06/87.Emolumentos R\$ 44,69. ISS R\$ 2,23. Faadep R\$ 2,23. FRMMP R\$ 2,23. Fermoju R\$ 3,99. Selo R\$ 15,37. Total R\$ 70,75. Selo N° AB - 056.719. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/005v da Matrícula n° 72, datada de 29/11/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do



MATRÍCULA: 72

art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // // //

TARRAFAS/CE, 09 de abril de 2026

Assinado Digitalmente
ERWERSON ITALO SOUSA MELO
TITULAR



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y3JPQ-C7M54-KC24W-2FU7Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Erwerson Italo Sousa Melo (CPF 032.991.253-46)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y3JPQ-C7M54-KC24W-2FU7Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>