

GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

12.559

Matrícula

LIVRO **2**

REGISTRO GERAL - FICHA N.º 1

Gurupi, 27 de maio de 1987

IMÓVEL: Lote comercial n. 08, da quadra 48, situado na Rua 110, esquina com a Avenida das Nações, do Loteamento Residencial Jardim dos Buritis, desta cidade, com área de 445,50 m², medindo 12,00 metros de frente, onde confronta com a Rua 110; 12,00 metros de fundo, confrontando com o lote 07; 30,00 metros pelo lado direito, onde confronta com o lote 09; e 27,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Avenida das Nações e 4,24 metros pela linha de chanfrado. **PROPRIETÁRIA:** LVP-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC- 02.390.409/0001-97, com sede em Goiânia-GO. Reg. Ant. R-1/6.147, livro 2-AI Registro Geral, fls. 62, em 18/05/1982. Dou fé. Oficiala. Marlene Fernandes Costa.

R-1/12.559. Gurupi, 27/05/1987. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Ofício local, livro 91, fls. 85/86, em 27/05/1987; a proprietária da matrícula acima qualificada; vendeu para o Sr. ARNALDO LUIZ TAUBE, CIG-054.491.030-34, RG. n. 1009463785-RS, casado sob o regime de comunhão de bens com LADY FIEBIG TAUBE, RG. n. 2030007252-SSP-RS, brasileiros, ele do comércio e ela agropecuarista, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Goiás, 2.716; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 5.000,00 (Cz\$ 5.000,00). Dou fé. Oficiala. Marlene Fernandes Costa.

R-2/12.559. Gurupi, 26/02/1991. Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 90/00188-5, datada de 30/10/1990, com vencimento para 15/08/1991; e Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula já referida, datado de 03/01/1991; os proprietários do R-1 acima deram em Hipoteca Cedular de 1º Grau para reforço de garantia, o imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente com os imóveis das matrículas ns. 12.560 à 12.568, ao BANCO DO BRASIL S.A, praça de Porto Nacional-TO; para garantir um crédito de Cr\$ 4.668.651,30, que será liquidado nas condições constantes do registro feito no livro 3-G, fls. 61, sob o n. 3691. Dou fé. Oficiala. Marlene Fernandes Costa.

R-3/12.559. Gurupi, 26/03/1991. Nos termos do Mandado de Inscrição de Penhora, datado de 07/02/1991, firmado pelo escrevente do Cartório do 2º Cível local, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pela MM. Juíza de Direito Substituta desta Comarca, Dra. Maysa Vendramini, nos autos da Ação Executiva promovida por ADUBOS TREVO S/A-GRUPO LUXMA contra ARNALDO LUIZ TAUBE e LADY FIEBIG TAUBE, acima qualificados; procedo ao registro da Penhora, do imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente com os imóveis das matrículas n. 12.560 à 12.568, para assegurar o pagamento da importância de Cr\$

GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula 12.559

576.108,84 devida ao exequente acima referido. Dou fé. Oficiala. Marlene Fernandes Costa.

AV-4/12.559. Gurupi, 02/01/1992. Certifico que, conforme Aditivo de Re-Ratificação, datado de 26/12/1991, à Cédula constante do R-2 acima; foi prorrogado o prazo do instrumento ora aditado tendo o seu novo vencimento para 05/07/1992. Dou fé. Sub-oficial. Raimundo Pereira da Costa.

AV-5/12.559. Gurupi, 02/01/1992. ERRO EVIDENTE. ~~Procede-se a esta averbação de Ofício, com fulcro nos artigos n. 212 e 213, da Lei n. 6.015/73, com redação dada pela Lei n. 10.931/2004, face haver constatado erro evidente na descrição do imóvel objeto desta matrícula, a qual fica retificada para: Lote de categoria comercial/residencial n. 08, da quadra 48, situado na Rua 110, esquina com a Avenida das Nações, do Loteamento Residencial Jardim dos Buritis, desta cidade, com área de 445,50 m², medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a Rua 110, e 4,24 metros de chanfrado; 15,00 metros de fundo, confrontando com o lote 07; 30,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 09; e 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Avenida das Nações. Dou fé. Oficiala. Marlene Fernandes Costa.~~

AV-6/12.559. Gurupi, 02/09/2022. Protocolo n. 116.422, de 30/08/2022. ~~INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNI) em 29/08/2022, às 13:41:37 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202208.2913.00841552-IA-209, processo n. 50000224619918272722, para constar que foi decretada pela 3E Vara Cível desta cidade, a indisponibilidade dos bens de propriedade da Sra. LADY FIEBIG TAUBE, no R-1 acima qualificada. Emolumentos R\$ 23,68; Taxas: TFJ R\$ 9,84, T Funcivil R\$ 12,77; Imposto: ISS R\$ 1,18; FSE R\$ 2,33. Selo digital: 129288AAA182810 - Código de validação: GWJ. Dou fé. Oficial.~~

AV-7/12.559. Gurupi, 29/07/2024. Protocolo n. 125.218, de 08/07/2024. PENHORA. Procede-se a esta averbação consoante ao Termo de Penhora, datado de 17/06/2024, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade, extraído dos autos n. 5000099-50.1994.8.27.2722/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que figuram como partes: BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade X LADY FIEBIG TAUBE, supra qualificada; para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Gerson Fernandes Azevedo, conforme Despacho/Decisão, exarado em 24/04/2024; para assegurar o pagamento da importância reclamada na lide pela exequente, dando-se à causa o valor de R\$ 1.000,00 (mil reais); ficando a executada nomeada judicialmente como fiel depositária.



GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

12.559

LIVRO 2 REGISTRO GERAL - FICHA N.º 2

Matrícula

Gurupi, 29 de julho de 2024

CNM: 129288.2.0012559-44

Continuação da Matrícula

Emolumentos R\$ 359,08; Taxas: TFJ R\$ 73,70, T Funcivil R\$ 4,71; Imposto: ISS R\$ 17,95; FSE R\$ 2,57. Selo digital: 129288AAA251400 - Código de validação: MLY. Dou fé. Oficial. *Barlene Fernandes Costa*

AV-8/12.559. Gurupi, 29/05/2025. Protocolo n. 129.849, de 29/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 28/05/2025 13:23:13, Protocolo de Indisponibilidade n. 202505.2813.03953750-IA-157, processo n. 50000224619918272722, para constar que foi decretada pelo Tribunal De Justiça Do Estado Do Tocantins - 3ª Vara Cível De Gurupi-To a indisponibilidade dos bens de propriedade de LADY FIEBIG TAUBE, acima qualificada. Ordem judicial passada com a ressalva constante do artigo 320-I, § 3º, do Provimento CNJ n. 149, de 30/08/2023, com suas alterações posteriores. Priorizando o ato registral em detrimento dos demais títulos já protocolados. Emolumentos R\$ 27,51; Taxas: TFJ R\$ 11,43, T Funcivil R\$ 14,83; Imposto: ISS R\$ 1,37; FSE R\$ 2,69. Selo digital: 129288AAA284490 - Código de validação: DQP. Dou fé. Oficial. *Barlene Fernandes Costa*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento Gerado Eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Gurupi - TOCANTINS
www.rigit.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital