

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
163.783FICHA
001

São Paulo, 13 de Agosto de 2001

IMÓVEL: Um prédio e respectivo terreno situado na Rua Vitorino Carmilo n°s 987 e 989, antigo n° 987, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo 5,30 metros de frente para a Rua Vitorino Carmilo, por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 132,50 metros quadrados, confinando de um lado com Sylvio Fachini, de outro com Manoel Batista Costa e nos fundos com Espólio de Alayde Fachini Pupo. Contribuinte n° 020.026.0011-2.

PROPRIETÁRIO: PAULO STEFANI, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Vitorino Carmilo n° 484, apartamento 42, Barra Funda, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 63.550 em 15 de maio de 1969, neste Registro. A Escrevente autorizada, Patricia B.N.S. (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.01 - 163.783 São Paulo, 13 de Agosto de 2001.

TRANSMITENTE: PAULO STEFANI, solteiro, maior, proprietário, brasileiro, RG n° 1.512.957-SSP/SP, CIC n° 003.343.678-91, residente e domiciliado na Rua Vitorino Carmilo n° 484, apt° 42, nesta Capital.

ADQUIRENTE: ENEDINA MARIA ALBEA, solteira, maior, capaz, gerente de vendas, brasileira, RG n° 14.083.326/SSP/SP, CIC n° 014.269.638/23, residente e domiciliada na Rua Vitorino Carmilo n° 987, Campos Elíseos, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 09 de agosto de 2001.

VALOR: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). A Escrevente autorizada, Patricia B.N.S. (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

163.783

FICHA

001

VERSO

(Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.

R.02 - 163.783 - São Paulo, 13 de Agosto de 2001.

DEVEDORA: ENEDINA MARIA ALBEA, solteira, maior, já qualificada.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 09 de agosto de 2001.

VALOR: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais), pagáveis na forma do título, ou seja, por meio de 180 prestações mensais, com prazo máximo de prorrogação de 60 meses, do valor inicial de R\$ 1.180,26, com juros anuais a taxa nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%, pelo Sistema de Amortização Constante SAC, vencendo-se a primeira prestação no dia 09 de setembro de 2001. Sendo o imóvel avaliado em R\$ 110.000,00 conforme prevê o artigo 818 do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.3 - 163.783 - São Paulo, 11 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 962.497 - 21/06/2022

Por Certidão eletrônica PH000421680 passada em 20 de junho de 2022 (16:49:35) emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1002955-

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

163.783

FICHA

002

São Paulo, 11 de Julho de 2022

12.2022.8.26.0100, que o autor BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move contra a ré ENEDINA MARIA ALBEA, CPF nº 014.269.638-23, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 188.020,04 (cento e oitenta e oito mil, vinte reais e quatro centavos), sendo nomeada depositária Enequina Maria Albea. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001111408223)

#MD5:C89003439E170C1902581A9037B963BF#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO