

ANEXO V: MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 1234

DATA. 23.07.2004

IMÓVEL. Constituído pelo Lote nº 06-A, resultante do remembramento dos Lotes nºs 06 e 07 da Quadra nº 01, que por sua vez é resultante do desdobro da área de terras com 9.525,52m², denominada Área "B", resultante da divisão da área de terras com uma área de 28.576,10m², situada em Iguaba Grande- RJ, cujo lote nº 06-A assim se descreve e caracteriza: Medindo a área total de 723,24m²; medindo 13,15m de frente, confrontando com a Estrada do Arrastão das Pedras; lado direito medindo 55,00m confrontando com os lotes nºs 05 e 08; lado esquerdo medindo 55,00m confrontando com a área "C", e, fundos medindo 13,15m, confrontando com a Rua "A".
PROPRIETÁRIO. **FRANCISCO CARLOS PORTO DUARTE**, brasileiro, construtor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANAIR RAMALHO DUARTE**, portador da identidade Nº 04847294-8-IFP, expedida em 19.10.78, inscrito no CPF nº 572.004.597-04, residente na Estrada da Capivara nº 609, em Iguaba Grande- RJ, e **MAURO LEAL CABRAL**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARCIA REGINA CUNHA DE OLIVEIRA CABRAL**, portador da identidade nº 07090363-8-IFP, expedida em 12.04.84, inscrito no CPF nº 836.645.727-34, residente e domiciliado à Rua Paulino Pinto Pinheiro, nº 130, em Iguaba Grande- RJ. REG. ANT. nºs 1232 e 1233, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Iguaba grande, 23 de Julho de 2004. EU *Francisco Porto Duarte* **MARILIA DOS SANTOS**, auxiliar de Cartório, inscrição nº 94/937, digitei, e EU *[Assinatura]* **OFICIAL**, assino.

AV-1-1234. **AVERBAÇÃO.** Data. 01 de Junho de 2010. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo Procurador de **FRANCISCO CARLOS PORTO DUARTE** e Outro, que apresentou Certidões expedidas pela Prefeitura Municipal de Iguaba Grande, RJ, bem como CND do INSS sob o nº 02862210-17023010, datado de 23.02.2010, Habite-ses, Aceites de Obra ART e Planta, para constar à edificação de 02 (dois) Prédios residenciais Multifamiliares de dois pavimentos cada um, com a denominação de BLOCO "A" E BLOCO "B", constituídos por 04 (quatro) Unidades cada Bloco e suas respectivas frações ideais, tendo uma portaria com a área comum a todos, assim descritos e

Continua no verso.....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MATRÍCULA Nº 1234

Associação dos Registradores do Brasil - ARB

AAA 20451305

REGISTRO DE IMÓVEL

IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

descritos e caracterizados: **BLOCO "A" – 1º Pavimento. APARTAMENTO Nº 101.**

Com a área construída de 65,26m², e respectiva fração de 0,1202904, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

APARTAMENTO Nº 102. Com a área construída de 65,26m², e respectiva fração de 0,1202904, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

2º Pavimento. APARTAMENTO Nº 201. Com a área construída de 65,67m², e respectiva fração de 0,1284193, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

APARTAMENTO Nº 202. Com a área construída de 69,67m², e respectiva fração de 0,1284193, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

BLOCO "B" – 1º Pavimento. APARTAMENTO Nº 103. Com a área construída de 65,26m², e respectiva fração de 0,1202904, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

APARTAMENTO Nº 104. Com a área construída de 68,06m², e respectiva fração de 0,1254516, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

2º Pavimento. APARTAMENTO Nº 203. Com a área construída de 69,67m², e respectiva fração de 0,1284193, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

APARTAMENTO Nº 204. Com a área construída de 69,67m², e respectiva fração de 0,1284193, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

O referido é verdade e dou fé. Iguaba grande, 01 de Junho de 2010.

EU *Flávia* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

IR-2-1234. **INSTITUIÇÃO.** Data: 01 de Junho de 2010. Nos termos da Escritura de Convenção, lavrada às Notas deste Cartório do Ofício Único de Iguaba Grande, RJ, no Lº 098, Fls 046/048, em 10/06/2008, os proprietários FRANCISCO CARLOS PORTO DUARTE S/M ANAIR RAMALHO DUARTE; MAURO LEAL CABRAL E S/M MARICA REGINA CUNHA DE OLIVEIRA CABRAL, Instituíram em Condomínio, as edificações acima mencionadas, passando para tanto o imóvel a constituir-se de 02 (dois) Prédios residenciais Multifamiliares de dois pavimentos cada um, com a denominação de BLOCO "A" E BLOCO "B", constituídos por 04 (quatro) Unidades cada Bloco e suas respectivas frações ideais, tendo uma portaria com a área comum a todos, assim

descritos e caracterizados: **BLOCO "A" – 1º Pavimento. APARTAMENTO Nº 101.**

Com a área construída de 65,26m², e respectiva fração de 0,1202904, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

APARTAMENTO Nº 102. Com a área construída de 65,26m², e respectiva fração de 0,1202904, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

2º Pavimento. APARTAMENTO Nº 201. Com a área construída de 65,67m², e respectiva fração de 0,1284193, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

APARTAMENTO Nº 202. Com a área construída de 69,67m², e respectiva fração de 0,1284193, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

BLOCO "B" – 1º Pavimento. APARTAMENTO Nº 103. Com a área construída de 65,26m², e respectiva fração de 0,1202904, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

APARTAMENTO Nº 104. Com a área construída de 68,06m², e respectiva fração de 0,1254516, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

2º Pavimento. APARTAMENTO Nº 203. Com a área construída de 69,67m², e respectiva fração de 0,1284193, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

APARTAMENTO Nº 204. Com a área construída de 69,67m², e respectiva fração de 0,1284193, e composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área de serviço.

Continua na folha nº 02.....



Flávia





REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO



MATRÍCULA Nº 1234
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 0180-5895-1100
 Matr. 0180-5895-1100

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 1234

folha nº 02

DATA. 01.06.2010

APARTAMENTO Nº 201. APARTAMENTO Nº 202. BLOCO "B" – 1º Pavimento.
 APARTAMENTO Nº 103. APARTAMENTO Nº 104. 2º Pavimento. APARTAMENTO Nº
 203. APARTAMENTO Nº 204., descritas e caracterizadas no AV-0-0000. Possui o
 Condomínio a área total de 723,24m², A Destinação Condominial encontra-se
 registrada sob o nº 134, do Lº 3 (auxiliar) deste Cartório. Sendo que o referido
 Condomínio faz frente para, a Estrada do Arrastão das Pedras. O referido é verdade e
 dou fé. Iguaçu grande, 01 de Junho de 2010. EU *Maria dos Santos* MARILIA DOS
 SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e EU
 OFICIAL, assino.

VIDE MATRÍCULA Nº 4673 (APARTAMENTO 201)

VIDE MATRÍCULA Nº 4674 (APARTAMENTO 102)

VIDE MATRÍCULA Nº 5173 (APARTAMENTO 103)

VIDE MATRÍCULA Nº 5481 (APARTAMENTO 202)

VIDE MATRÍCULA Nº 8943 (APARTAMENTO 104)

VIDE MATRÍCULA Nº 8920 (APARTAMENTO 101)

AV-3-1234. SEQUESTRO. Data: 11 de Março de 2021. Nos termos do Ofício nº
 510004639277 – Processo com Tramitação Eletrônica, passado pela 8ª Vara Federal
 Criminal do Rio de Janeiro - Justiça Federal, devidamente assinado eletronicamente
 por Clarissa Silva Carneiro Feitosa – Diretora de Secretaria da respectiva Vara, para
fins de SEQUESTRO, referente ao Apartamento nº 203, do Bloco B da referida
matricula com inscrição cadastral nº 084508-001, em nome de FRANCISCO
CARLOS PORTO DUARTE. Sendo requerente: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL.
 Requerido: CLODOALDO LIMA DE OLIVEIRA. O referido é verdade e dou fé. Iguaçu
 Grande-RJ, 11 de Março de 2021. EU *Maria dos Santos* MARILIA DOS SANTOS,
 SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

CONTINUA NO VERSO

AAA 20451306

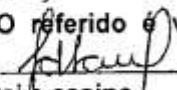
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE IGUABA GRANDE.
SERVENTUÁRIO


BACHAREL - MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO.
SUBSTITUTA:

MARILIA DOS SANTOS.

Rua João Vasconcelos, 215-A, Centro - Iguaba Grande-RJ.

Tel/Fax: (0xx22)2624-3556.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: CERTIDÃO. Esta cópia corresponde à ficha da Matrícula nº 1234 e Registro ou Averbações nela realizados, cujo original encontra-se arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande - RJ, 11 de Março de 2021 Eu,  MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, INSCRIÇÃO N. 94/937, digitei e assino.



Marília dos Santos
Substituto
Mat.: 94/937

| | |
|-----------------|------------|
| Protocolo | Nº 23390 |
| Portaria | 3210/2017 |
| Emol.: | R\$ 82,54 |
| 02% LEI 6370/12 | R\$ 16,50 |
| 20% FETJ: | R\$ 4,12 |
| 5% FUNPERJ | R\$ 4,12 |
| 5% FUNPERJ: | R\$ 3,30 |
| 04% FUNARPEN | R\$ 1,65 |
| 05% ISS | R\$ 4,12 |
| TOTAL: | R\$ 116,35 |



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Focalização Eletrônico
EDRO 56958 7XC
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.igj.jus.br/sitepublico>

SÓ É DONO QUEM REGISTRA ARTIGO 1.127 CÓDIGO CIVIL



FABIO MANOEL
GUIMARAES:39
742750963

Assinado de forma digital
por FABIO MANOEL
GUIMARAES:39742750963
Dados: 2025.08.18
14:08:57 -03'00'

FÁBIO MANOEL GUIMARÃES
Leiloeiro Oficial



Documento assinado digitalmente
PAULO ROBERTO DE ARAUJO CORTEZ
Data: 18/08/2025 11:11:39-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PAULO ROBERTO DE ARAÚJO CORTEZ

Agente de Polícia Federal

Matrícula 10.137

PRESIDENTE DA COMISSÃO



Documento assinado digitalmente
ANNA MARCIA MARTINS RELVAS
Data: 18/08/2025 13:33:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANNA MARCIA MARTINS RELVAS

Escrivã de Polícia Federal

Matrícula 15.489

MEMBRO EFETIVO

MARCOS ANDRÉ DOS SANTOS SOARES

Agente de Polícia Federal

Matrícula 8.523

MEMBRO EFETIVO