

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADÉ
Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, os bens penhorados, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia **13/05/2026**, com encerramento às **09:00 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da Leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **SEGUNDO LEILÃO:** dia **13/05/2026**, com encerramento às **09:30 horas**, podendo ser aceitos lances igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, **exceto nos casos onde há reserva de meação ou copropriedade.** **REPASSE: OS BENS NÃO ARREMATADOS SERÃO DISPONIBILIZADOS NOVAMENTE EM REPASSE, EM ATÉ 15 MINUTOS APÓS O ENCERRAMENTO DO 2º LEILÃO, COM DURAÇÃO DE 01:00 HORA.** Durante a hora adicional (repassé) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o 2º (segundo) leilão.

No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

LOCAL: Através do site www.thaisteixeiraleiloes.com.br.

01. N° ÚNICO CNJ: 0001449-81.2014.5.03.0102

NATUREZA: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO

RECLAMANTE: JUVERCINO RODRIGUES DE MIRANDA (CPF: 839.737.106-00)

RECLAMADOS: HEITOR JOSÉ RABELO PEREIRA (CPF: 164.469.336-49), RODRIGO FONSECA VALENTE (CPF: 596.230.206-00), ROGÉRIO FONSECA VALENTE (CPF: 735.592.966-68) e TRANSVALENTE LOGÍSTICA LIMITADA (CNPJ: 38.625.968/0001-86)

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel situado na Rua Anunciata Tercetti, nº 25, Parque Jardim, em Vespasiano/MG, sendo: **01**) Lote de terreno de nº 01 (hum), da quadra

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADÉ
Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

nº 04 (quatro), situado no Bairro Parque Jardim Itaú, nesta cidade de Vespasiano/MG, com a área de 693,00 m² (seiscentos e noventa e três metros quadrados), demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva, bem como casa residencial de frente para a rua Anunciata Tercetti (antiga rua 05), nele edificada. Imóvel matriculado sob o nº 1.858 no Cartório de Registro de Imóveis de Vespasiano/MG; **02**) Lote de terreno de nº 02 (dois), da quadra nº 04 (quatro), situado no Bairro Parque Jardim Itaú, em Vespasiano/MG, com a área de 546,00 m² (quinhentos e quarenta e seis metros quadrados), demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. Imóvel matriculado sob o nº 1.859 no Cartório de Registro de Imóveis de Vespasiano/MG.

Obs.: Conforme auto de avaliação, encontra-se edificada nos terrenos uma casa de alvenaria e telhado colonial, com as seguintes características: a) Subsolo: 01 (uma) garagem coberta com 02 (duas) vagas para veículos e 01 (um) quarto; b) 1º andar: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de 03 (três) ambientes, sendo 01 (uma) de jantar, 01 (uma) de estar com lareira e (01) uma sala social, 01 (uma) copa/cozinha integrada com 01 (uma) despensa, 04 (quatro) quartos, sendo 01 (uma) suíte com banheiro, 01 (um) banho social, 01 (um) lavabo e 01 (uma) varanda externa; c) 2º andar: 01 (um) mezanino com sala de TV, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte com closet e banheiro, 01 (um) banho social e 01 (uma) varanda superior; d) Área externa: 01 (uma) área gourmet com sala, cozinha, área de serviço e churrasqueira, conjugada com 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro, 01 (um) barracão de 03 (três) cômodos, 01 (uma) piscina, 01 (um) canil, 01 (um) banho social e 01 (um) playground para crianças.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme descrição acima.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.684.500,00 (um milhão, seiscentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais), em 05 de dezembro de 2025.

LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 842.250,00 (oitocentos e quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais)

**No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pela Leiloeira*

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADE
Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

Oficial no ato do leilão.

DEPOSITÁRIO: ROGÉRIO FONSECA VALENTE, Rua Expedicionário José Assumpção dos Anjos 315, São Luiz, Belo Horizonte/MG.

ÔNUS: MATRÍCULA 1.858: Indisponibilidade nos autos 0000079-28.2015.5.03.0136, em trâmite na 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010087-94.2019.5.03.0113, em trâmite na 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010605-42.2017.5.03.0085, em trâmite na Santa Luzia/MG; Indisponibilidade nos autos 0011197-11.2014.5.03.0144, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 0010494-02.2020.5.03.0005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010258-43.2015.5.03.0064, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG; Indisponibilidade nos autos 0010628-80.2019.5.03.0064, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG; Indisponibilidade nos autos 0010125-44.2021.5.03.0111, em trâmite na 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010525-15.2015.5.03.0064, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG; Indisponibilidade nos autos 0011606-24.2017.5.03.0033, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG; Indisponibilidade nos autos 0010311-19.2018.5.03.0064, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG; Indisponibilidade nos autos 0011609-17.2017.5.03.0182, em trâmite na 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0000222-72.2019.5.05.0022, em trâmite na 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade nos autos 0012084-83.2016.5.03.0092, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 0010499-68.2015.5.03.0144, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 0010029-08.2013.5.03.0144, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 1062545-38.2021.4.01.3800, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Extrajudicial e JEF Adjunto de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade e Penhora nos autos 0010868-15.2020.5.03.0103, em favor de Francisco José Bonfim Matos, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG; Indisponibilidade nos autos 0011051-25.2016.5.03.0006, em trâmite

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADÉ

Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

na 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0000414-98.2020.5.05.0012, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade nos autos 0000489-72.2018.5.05.0024, em trâmite na 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade nos autos 0000167-11.2014.5.03.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0002113-30.2014.5.03.0097, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG; Indisponibilidade nos autos 0002079-75.2011.5.03.0092, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 0010031-90.2020.5.03.0092, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 0010274-24.2022.5.03.0105, em trâmite na 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010783-88.2015.5.03.0140, em trâmite na 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0001978-16.2013.5.03.0109, em trâmite na 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0000170-58.2018.5.05.0007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade e Penhora nos autos 0010014-73.2015.5.03.0110, em favor de Daniel Charles de Paiva Barbosa, em trâmite na 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0000398-63.2020.5.05.0039, em trâmite na 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade nos autos 0000506-74.2018.5.05.0003, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade nos autos 0000662-96.2019.5.20.0007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE; Indisponibilidade nos autos 0010680-55.2021.5.03.0113, em trâmite na 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010676-03.2020.5.03.0097, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG; Indisponibilidade nos autos 0010132-48.2021.5.03.0107, em trâmite na 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária; **MATRÍCULA 1.859**: Indisponibilidade nos autos 0000079-28.2015.5.03.0136, em trâmite na 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010087-94.2019.5.03.0113, em trâmite na 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010605-42.2017.5.03.0085, em trâmite na Santa Luzia/MG; Indisponibilidade nos autos 0011197-11.2014.5.03.0144, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 0010494-02.2020.5.03.0005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADE

Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

0010258-43.2015.5.03.0064, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG; Indisponibilidade nos autos 0010628-80.2019.5.03.0064, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG; Indisponibilidade nos autos 0010125-44.2021.5.03.0111, em trâmite na 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010525-15.2015.5.03.0064, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG; Indisponibilidade nos autos 0011606-24.2017.5.03.0033, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG; Indisponibilidade nos autos 0010311-19.2018.5.03.0064, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG; Indisponibilidade nos autos 0011609-17.2017.5.03.0182, em trâmite na 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0000222-72.2019.5.05.0022, em trâmite na 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade nos autos 0012084-83.2016.5.03.0092, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 0010499-68.2015.5.03.0144, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 0010029-08.2013.5.03.0144, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 1062545-38.2021.4.01.3800, em trâmite na 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Extrajudicial e JEF Adjunto de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade e Penhora nos autos 0010868-15.2020.5.03.0103, em favor de Francisco José Bonfim Matos, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG; Indisponibilidade nos autos 0011051-25.2016.5.03.0006, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0000414-98.2020.5.05.0012, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade nos autos 0000489-72.2018.5.05.0024, em trâmite na 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade nos autos 0000167-11.2014.5.03.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0002113-30.2014.5.03.0097, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG; Indisponibilidade nos autos 0002079-75.2011.5.03.0092, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 0010031-90.2020.5.03.0092, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; Indisponibilidade nos autos 0010274-24.2022.5.03.0105, em trâmite na 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010783-88.2015.5.03.0140, em trâmite na 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0001978-16.2013.5.03.0109, em trâmite

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADÉ

Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

na 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0000170-58.2018.5.05.0007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade e Penhora nos autos 0010014-73.2015.5.03.0110, em favor de Daniel Charles de Paiva Barbosa, em trâmite na 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0000398-63.2020.5.05.0039, em trâmite na 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade nos autos 0000506-74.2018.5.05.0003, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Indisponibilidade nos autos 0000662-96.2019.5.20.0007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE; Indisponibilidade nos autos 0010680-55.2021.5.03.0113, em trâmite na 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Indisponibilidade nos autos 0010676-03.2020.5.03.0097, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG; Indisponibilidade nos autos 0010132-48.2021.5.03.0107, em trâmite na 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o CRI local, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o CRI. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do imóvel, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que officie as Varas e o CRI para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do leiloeiro.

Conforme disposto no art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão da leiloeira e o art. 653 do Código Civil, a atuação da Leiloeira Oficial ocorre por mandato, ou seja, apenas realiza a intermediação da oferta dos bens, conforme as regras determinadas pelo juízo responsável pelo processo e as características certificadas nos autos. Portanto a leiloeira oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro,

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADE
Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

não se sujeitando, ainda, às normas do Código do Consumidor, por não se tratar a compra em leilão judicial de relação de consumo.

Por este motivo, não cabe qualquer responsabilização deste(a) profissional quanto a demora na posse ou transferência do(s) bem(ns) arrematado(s), divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação.

HIPOTECA: Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil).

MEACÃO: Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

IMÓVEL OCUPADO: A desocupação do imóvel será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente.

Quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lances pela Internet através do sítio www.thaisteixeiraleiloes.com.br, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastramento prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, ficando cientes de que os arrematantes deverão garantir seu ato com o sinal de 20% (vinte por cento) do respectivo valor, completando o lance em 24 horas, sob pena de perder o sinal ofertado em favor da execução.

DIREITO DE PREFERÊNCIA: Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só,

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADÉ
Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa, benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior.

Assim, para que **QUEM TIVER DIREITO** (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação no site www.thaisteixeiraleiloes.com.br. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a **CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA** do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. **O TERCEIRO que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência.** Respeitadas as regras do DIREITO DE PREFERÊNCIA, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao **TERCEIRO, se desejar, no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados, exercer o direito de preferência, ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada.**

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

A Leiloeira ficará responsável por:

- a) Realizar a ampla divulgação da alienação na rede mundial de computadores, nos termos dos artigos 886 e 887 do CPC/2015;
- b) Providenciar a remoção do bem, quando determinada pela Juíza, arcando a executada com o pagamento das despesas relativas à remoção e estadia do(s) bem(ns) no depósito;
- c) Receber e depositar à disposição do juízo, dentro de 1 (um) dia, à ordem do juiz, o produto da alienação;
- d) Lavrar auto de arrematação ou adjudicação submetendo-o à apreciação do Juízo para que seja assinado, na forma do art. 903 do CPC/2015;
- e) Lavrar o auto negativo, em caso de ausência de ocorrências.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADE
Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

A Leiloeira designada para acompanhar o leilão em auditório fará contato imediato com o(a) MM. Juiz(a) responsável pela condução da respectiva execução, obtendo, se o caso e formalmente, sua anuência com o lance inferior a 50% do valor da avaliação, seguindo os demais atos preparatórios da expropriação.

Fica autorizada à Leiloeira, devidamente identificada, a efetuar visitas aos locais de guarda dos bens submetidos a hasta pública, acompanhada ou não de interessados na arrematação, podendo fotografar os bens, independentemente do acompanhamento do Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara.

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015).

Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições: I - Imóveis: O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses; II - Veículos: O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses; III - Imóveis e veículos: As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada; IV - Imóveis e veículos: Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção monetária do IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo; V - Caução para imóveis: Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação; VI - Caução para veículos: A garantia será prestada por meio de caução idônea, a qual ficará condicionada à prévia análise, aceitação e homologação pelo juízo competente. Na hipótese de não apresentação de caução considerada idônea, ou caso esta não seja aceita pelo juízo, a expedição da Carta de Arrematação e a imissão na posse do bem somente ocorrerão após a comprovação do pagamento integral dos valores da arrematação. Consideram-se exemplos de caução idônea: a) Seguro garantia e Fiança bancária, valor suficiente para segurar o saldo devedor da arrematação; e b) Imóvel em nome do arrematante ou de terceiro, com valor declarado igual ou superior a três vezes o valor da arrematação. Observação: O valor mínimo da avaliação do bem para que o parcelamento seja autorizado, deverá ser de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas,

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADE
Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeira, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Sobre direito de preferência – lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

É vedado aos Srs. Depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC/2015, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. O licitante vencedor deverá depositar à disposição do Juízo, ou entregar à Leiloeira, o valor da arrematação e a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda devida à Leiloeira, no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta. Em caso de adjudicação, a comissão será paga pela executada nos próprios autos. Se o executado desejar quitar a dívida, na forma do art. 826 do CPC/2015, deverá apresentar, até a data e hora designadas para a hasta pública, guia comprobatória do recolhimento, excepcionalmente vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, arcará com o pagamento da comissão de 5% (cinco por cento) sobre valor pago, a Leiloeira, conforme art. 245 do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região – 2015 (PRVCJ GCR/GVCR 3/2015), exceto se comprovar o pagamento para a hasta pública. Acordo celebrado entre as partes com desconstituição da penhora e conseqüente retirada do feito da pauta de hastas públicas, importará no pagamento da comissão de 5% (cinco por cento) para bens IMÓVEIS e 10% (dez por cento) para bens MÓVEIS sobre o valor de avaliação do bem, de responsabilidade da executada. Somente se eximirá a executada do pagamento da comissão se o acordo for apresentado em juízo até 20 dias antes da realização da hasta, excepcionalmente vedada para esse fim a utilização do protocolo integrado.

Havendo embargos do executado ou ação autônoma, consoante art. 903 e parágrafos do CPC/2015, o Juiz poderá transferir o depósito judicial do bem penhorado, e conseqüentemente a posse precária do mesmo, a quem arrematar ou adjudicar o bem, até final da decisão.

Nos estritos casos do art. 903 do CPC/2015, caso desfeita a arrematação, será a leiloeira intimada a fim de, em 48 horas, depositar nos autos a comissão recebida.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADE
Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação. Fica a Leiloeira autorizada a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

O prazo para eventuais embargos ou ação autônoma de que trata o §4º do art. 903 do CPC/2015 passará a fluir da data da hasta pública independentemente de nova notificação.

A publicação do edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Além da comissão e demais despesas com a hasta pública, a executada arcará ainda com o pagamento das despesas processuais fixadas no art. 789-A, da CLT, no que for aplicável ao caso concreto.

A Leiloeira, por ocasião do leilão, fica desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados.

A Leiloeira Publica Oficial não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ.

Ficam desde logo intimados os EXECUTADOS, e seus respectivos cônjuges se casados forem, diretamente e/ou na pessoa de seu representante legal, bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO MONLEVADE
Rua Gameleira, nº. 73, Nossa Senhora da Conceição, João Monlevade/MG,
CEP: 35930-025, E-mail: vt2.monlevade@trt3.jus.br

de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

Eu, _____, Diretor(a) de Secretaria, subscrevi o presente edital.

João Monlevade/MG, 25 de março de 2026.

RODRIGO CANDIDO RODRIGUES
JUIZ DO TRABALHO

