



R.2/ Franco da Rocha, 20 de janeiro de 2.011.- **TRANSMITENTES:** RUY DE MATHIS, psicólogo, e sua mulher REGINA CELIA SIMÕES DE MATHIS, médica, CPF. n°. 302.500.288-32, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, com endereço profissional na Rua Sergipe, n°. 401, conjunto 1.009, Higienópolis, já qualificados.- **ADQUIRENTE:** SILVANA CORRÊA, brasileira, comerciante, divorciada, RG. n°. 13.699.181-SSP/SP, e CPF. n°. 077.944.198-24, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua Agostinho Soares, n°. 31, Bairro do Tremembé.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25 de novembro de 2.010, das notas do 24º Tabelião da Capital deste Estado, Livro 3.774 - Folhas 277/280.- **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).....  
A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel<sup>a</sup>. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.3/- Franco da Rocha, 14 de junho de 2.011.- **TRANSMITENTE:** SILVANA CORREA, já qualificada.- **ADQUIRENTE:** MARCIA MENEZES BISPO, divorciada, comerciante, CPF n° 221.556.958-10, RG n° 32.253.133-SSP/SP, brasileira, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Avenida Casa Verde n° 1.033, Casa Verde.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27 de maio de 2.011, das notas do 24º Tabelião da Capital desta Cidade, (Lvº. 3.794-Fls. 161/164).- **VALOR:** R\$ 20.000,00(vinte mil reais).....  
A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel<sup>a</sup>. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.4/ Franco da Rocha, 06 de setembro de 2.011.- **DEVEDORA:** MARCIA MENEZES BISPO, empresária, já qualificada.- **CREDORA:** IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A, inscrita no CNPJ. sob o n°. 33.337.122/0001-27, sociedade anônima, com sede no Município do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Francisco Eugênio, n°. 329, térreo, parte, Bairro São Cristovão.- **TÍTULO:** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29 de julho de 2.011, das notas do 3º Tabelião da Capital deste Estado, Livro 2755 - Folhas 283/287.- **VALOR:** R\$ 214.210,00

(continua fls. 02)

MATRÍCULA NÚMERO.....38.427.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

(duzentos e quatorze mil, duzentos e dez reais), incluindo o valor de outros imóveis, destinado ao pagamento integral de todos e quaisquer débitos, advindos dos contratos referidos no título, firmados entre a credora e a firma **POTENZA AUTO POSTO LTDA.**, cujo valor será reajustado, mensalmente, pela variação do IGPM ocorrida entre 29 de julho de 2.011 e a data do seu efetivo vencimento. A hipoteca foi constituída pelo prazo de cinco (05) anos. A devedora, na qualidade de garantidora da firma supra, dá à credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, com todas as benfeitorias existentes, e as que nele vierem a ser realizadas, pertences, acessórios, maquinários e equipamentos, usos e servidões de direito.....

O Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).....

Av.5/ Franco da Rocha, 13 de março de 2.017.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, e de acordo com o parágrafo 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Civil-processo nº. 00253775020128260002, do Tribunal de Justiça do 6º Ofício Cível, Santo Amaro - Foro Regional, São Paulo-Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A., inscrito no CNPJ/MF. sob o nº. 33.337.122/0001-27, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), incluindo outros imóveis, figurando, como ré, MARCIA MENEZES BISPO, já qualificada, tendo como fiel depositária, a ré.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_

(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.06/- Franco da Rocha, 22 de janeiro de 2024.- Conforme se verifica da Certidão

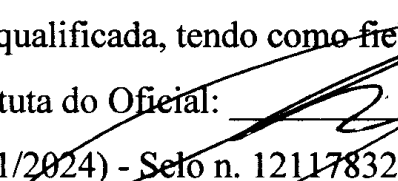
(continua no verso)

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS.....

MATRÍCULA NÚMERO 38.427 .....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

recepcionada eletronicamente de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo nº. 00103198820215150150, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Cravinhos, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ANDRE LEANDRO BARBA, CPF. nº. 338.087.668-24, pelo valor de R\$ 95.353,14, figurando, como ré, MARCIA MENEZES BISPO, CPF nº. 221.556.958-10, já qualificada, tendo como fiel depositária, JIVANILDE FRANCISCA DOS SANTOS. A Substituta do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).  
Prot. 237.950 (11/01/2024) - Selo n. 121178321WU000232268OK245.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rregional.org.br](http://www.rregional.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital