



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis

Oficial Wander Ribeiro Palhano

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA CNM 026005.2.0004277-47

CNM-026005.2.0004277.47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA ZONA
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

Oficial: Bel. Olímpio Leite Pereira Filho

OFICIAL:

LIVRO 2 -U
REGISTRO GERAL
FLS. 01
MATRÍCULA N.º 4277
DATA: 03 / 11 / 77

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 01 da quadra 28, do loteamento denominado "GUANABARA", desta cidade.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO BALDUINO DE SOUZA e s/mr. ELZA BALDUINO DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados em Brasília-DF., sendo ela representada neste ato por seu marido.

REG. ANTERIOR: Transcrição de nº 21.562, do Livro 3-X, do Cartório da 2a. Zona, desta Comarca.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um lote de terreno de nº 01 da quadra 28, do loteamento denominado "GUANABARA", desta cidade, medindo 428,75 metros quadrados, sendo 7,00 metros de frente, 17 50 metros nos fundos, 35,00 metros à direita e 36,40 metros à esquerda, confrontando na frente com a rua Senador Lúcio Bittencourt, nos fundos com os lotes 12 e 13, à direita com o lote 02 e à esquerda com terreno fora do loteamento. Dou fé. Aps. 03/11/77.

R-1-4277 - Prot. 2684/77 - 03/11/77 - TRANSMITENTE: FRANCISCO BALDUINO DE SOUZA e s/mr. ELZA BALDUINO DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados em Brasília-DF., sendo ela representada neste ato por seu marido; - **ADQUIRENTE:** GERALDO DOMICIANO, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado em Americano do Brasil, Município de Anicuns, neste Estado, portador da C.I. de nº 949.299 de Goiás; - **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício local, Livro nº 320, fls. = 071, em data de 19/09/77; - **VALOR:** CR\$ 321,00 (Trezentos e vinte e hum cruzeiros). Sem Condições. Dito lote acha-se comprometido a Cláudio Batista Gomes, brasileiro, solteiro, ferreiro, residente e domiciliado nesta cidade, que compareceu como anuente nesta escritura, concordando com a presente venda, ele portador da C.I. nº 124.097-Go. Dou fé. Aps. 03/11/77.

AV-02-4277 - Prot. 172.311 - 23/08/2023 - AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - Faço consignar a qualificação completa de GERALDO DOMICIANO DA SILVA, mencionado no Ato R-01 da presente Matrícula, nos seguintes termos: GERALDO DOMICIANO DA SILVA, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF nº 191.288.861-00, portador da CI nº 949.299 SSP/GO, residente e domiciliado em Anápolis/GO. Ato realizado em face dos documentos pessoais do interessado, cujas cópias permanecem arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Anápolis, 23/08/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo R\$ 940,22. Selo da Prenotação: 01112308212994625430150.

MOD. ADOTADO PELA LEI N.º 6.015 DE 31 12 73 E LEI N.º 6.216 DE 30 05 75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página 1 de 8



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.r1digital.org.br

Usuário: Malvina Bonfim - Data: 08/09/2025 09:59:19

ANÁPOLIS - 3º JUZADO ESPECIAL CÍVEL

Valor: R\$ 15.485,67

PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/04/2026 15:36:22



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/08/2025 15:41:34

Assinado por OSNALDO DE ALMEIDA SANTOS JUNIOR

Localizar pelo código: 109087605432563873788556197, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2025 10:04:52

Assinado por MALVINA BONFIM

Localizar pelo código: 109087625432563873734856170, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0004277-47
CNM: 026005.2.0004277-47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano
SUBSTITUTO: Kleber Barbaresco Silva

OFICIAL:

AV-03-4.277 - Prot. 172.312 - 12/09/2023 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Procedo a presente averbação, conforme determinação do artigo 176, inciso II, item 3, alínea "b", da Lei nº 6.015/73, para consignar que o imóvel descrito nesta Matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Anápolis sob a Inscrição nº 407.100.0290.000. Dou fé. Anápolis, 12/09/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 81,98. Selo da Prenotação: 01112308212994625430145.

AV-04-4.277 - Prot. 174.478 - 04/10/2023 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Faço consignar o **FALECIMENTO** de GERALDO DOMICIANO DA SILVA, qualificado no ato AV-02 da presente Matrícula. Óbito ocorrido em 06/01/1995. Ato realizado em face da Certidão de Óbito lavrada no 1º Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Anápolis, Livro C 53, Folha 143, Matrícula 025635 01 55 1995 4 00053 143 0016337 41, de 16/08/2023. Consta do documento que o falecido era viúvo de Maria Quintino da Silva e deixou os seguintes filhos: Expedito, Lindomar José, Maria Helena, Tereza, Maria e José. Cópia da Certidão fica arquivada nesta Serventia. A presente averbação foi realizada sem cobrança de taxas e emolumentos, por força do Ofício Circular nº 370/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Goiás, de 27/07/2020. Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112310022934429700053.

R-05-4.277 - Prot. 174.485 - 04/10/2023 - INVENTÁRIO E PARTILHA - TRANSMITENTE: Espólio de GERALDO DOMICIANO DA SILVA, inscrito no CPF nº 191.288.861-00. **HERDEIROS ADQUIRENTES:** 1) TEREZA DOMICIANO DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, nascida em 23/10/1952, inscrita no CPF nº 235.073.571-00, portadora da CI nº 295.514 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua 02, nº 1.070, Setor São José, São Luís de Montes Belos/GO; 2) MARIA DOMICIANA DA SILVA, brasileira, aposentada, nascida em 14/12/1944, inscrita no CPF nº 050.735.936-42, portadora da CI nº 234.319 SSP/DF, casada sob o regime da comunhão de bens, desde 30/09/1964, com JOSÉ LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, aposentado, nascido em 20/11/1941, inscrito no CPF nº 157.143.906-44, portador da CI nº 21.971.523 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Castelo Branco, nº 821, Bairro Veredas, Buritis/MG, representados por TEREZA DOMICIANO DA SILVA, inscrita no CPF nº 235.073.571-00, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Buritis/MG, Livro 36-P, Folha 168, em 18/10/2021; 3) EXPEDITA DOMICIANO DE MORAIS, brasileira, do lar, nascida em 06/09/1941, inscrita no CPF nº 000.814.141-02, portadora da CI nº 1.162.819 SSP/GO, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com DOMICIANO GONCALVES DE MORAIS, brasileiro, sem profissão declarada, nascido em 24/06/1937, inscrito no CPF nº 618.118.071-00, portador da CI nº 949.295 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua 35, Lote 08-A, Quadra 03, Bairro Caldas D'Oeste, Caldas Novas/GO; 4) MARIA MADALENA DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, nascida em 25/09/1956, inscrita no CPF nº 509.250.911-20, portadora da CI nº 659.431 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Pouso Alto, Lote 01-A, Quadra 09, Residencial Setor São José, São Luís de Montes Belos/GO; 5) LINDOMAR JOSÉ DA SILVA, brasileiro, lavrador, nascido em 05/09/1958, inscrito no CPF nº 517.184.051-20, portador da CI nº 889.053 SSP/GO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SOLEDADE DA CONCEICAO BARBOSA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 22/08/1969, inscrita no CPF nº 591.641.901-53, portadora da CI nº 3.224.606 DGPC/GO, residente e domiciliado na Rua Abadia, Lote 18, Quadra 34, Bairro Adriana Parque, Anápolis/GO; e 6) JOSE DOMICIANO DA SILVA, brasileiro, aposentado, nascido em 12/12/1942, inscrito no CPF nº 228.795.101-63, portador da CI nº 1.020.204 SSP/MG, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELISA FIRMINO DA SILVA, residente e domiciliado na Rua L, Lote 07, Quadra 32, Bairro Adriana Parque, Anápolis/GO. **ADVOGADO ASSISTENTE:** HUGO HENRIQUE DE MELO OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, nascido em 29/08/1987, inscrito no CPF nº 735.078.061-34, portador da CI nº 4.771.427 DGPC/GO e da OAB/GO nº 33.913, com endereço profissional na Rua 104, nº 755,

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216. de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YT2FA-9ZDXG-RKMJF-EWQ6U>

Documentado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

locais os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página 2 de 8
ridigital

Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/04/2026 15:36:22
Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Malvina Bonfim - Data: 08/09/2025 09:59:19



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/08/2025 15:41:34

Assinado por OSNALDO DE ALMEIDA SANTOS JUNIOR

Localizar pelo código: 109087605432563873788556197, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2025 10:04:52

Assinado por MALVINA BONFIM

Localizar pelo código: 109087625432563873734856170, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0004277-47
CNM: 026005.2.0004277-47

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS	LIVRO 2 REGISTRO GERAL Ficha: 03
	MATRÍCULA Nº 4.277 CNM 026005.2.0004277-47 Data: 03 / 11 / 1977
OFICIAL: <i>Wander Ribeiro Palhano</i> SUBSTITUTO: <i>Kleber Barbaresco Silva</i>	
OFICIAL: _____	
Setor Sul, Goiânia/GO. TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, Livro 1283, Folha 45, em 30/12/2021. VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), correspondente à integralidade do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 16,6666% para cada herdeiro. Bem avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em igual valor, e em R\$ 60.775,31 (sessenta mil e setecentos e setenta e cinco reais e trinta e um centavos) para fins de cobrança de emolumentos. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.	
AV-06-4.277 - Prot. 174.479 - 04/10/2023 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Faço consignar o FALECIMENTO de DOMICIANO GONCALVES DE MORAIS, coproprietário qualificado no ato R-05 da presente Matrícula. Óbito ocorrido em 27/03/2005. Ato realizado em face da Certidão de Óbito lavrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Caldas Novas/GO, Matrícula 025825 01 55 2005 4 00011 126 0002959 35, de 28/06/2023. Consta do documento que o falecido era casado. Cópia da Certidão fica arquivada nesta Serventia. A presente averbação foi realizada sem cobrança de taxas e emolumentos, por força do Ofício Circular nº 370/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Goiás, de 27/07/2020. Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112310022934429700054.	
R-07-4.277 - Prot. 174.485 - 04/10/2023 - INVENTÁRIO E PARTILHA - TRANSMITENTE: Espólio de DOMICIANO GONCALVES DE MORAIS, inscrito no CPF nº 618.118.071-00. MEIRA PROPRIETÁRIA: EXPEDITA DOMICIANO DE MORAIS , brasileira, viúva, do lar, nascida em 06/09/1941, inscrita no CPF nº 000.814.141-02, portadora da CI nº 1.162.819 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua 35, Lote 08-A, Quadra 03, Bairro Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO. HERDEIROS ADQUIRENTES: 1) ROSANA GONCALVES , brasileira, do lar, nascido em 27/01/1975, inscrito no CPF nº 884.461.231-34, portador da CI nº 3.802.288 DGPC/GO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 17/09/2004, com NIVALDO DA SILVA, brasileiro, autônomo, nascida em 12/02/1963, inscrita no CPF nº 061.015.078-23, portadora da CI nº 3.269.013 DGPC/GO, residente e domiciliado na Rua 12, Lote 09-B, Quadra 39, Caldas Do Oeste, Caldas Novas/GO; 2) WELSON DOMICIANO DE MORAIS , brasileiro, divorciado, autônomo, nascido em 16/05/1972, inscrito no CPF nº 590.493.321-53, portador da CI nº 2.971.903 SSP/GO, residente e domiciliado na Rua 12, Lote 09-B, Quadra 39, Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO; 3) AELSON DE MORAIS , brasileiro, autônomo, nascido em 21/02/1977, inscrito no CPF nº 847.320.911-72, portador da CI nº 3.411.879 SSP/GO, solteiro à época da abertura da sucessão, atualmente casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 20/01/2010, com ANA MEIRE ALVES DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, nascida em 10/08/1980, inscrita no CPF nº 975.175.341-49, portadora da CI nº 4.429.213 SPTC/GO, residente e domiciliado na Rua 12, Lote 09-B, Quadra 39, Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO; 4) SIRLEI APARECIDA GONCALVES DE MORAIS , brasileira, solteira, do lar, nascida em 11/05/1970, inscrita no CPF nº 555.965.761-15, portadora da CI nº 2.230.742 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua 35, lote 08-A, Quadra 39, Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO; 5) JOSE GERALDO DE MORAIS , brasileiro, divorciado, autônomo, nascido em 15/09/1965, inscrito no CPF nº 885.666.091-15, portador da CI nº 3.933.866 DGPC/GO, residente e domiciliado na Rua Cr-01, nº 531, Setor Cristo Redentor, Morrinhos/GO; e 6) ANTONIO DOS REIS GONCALVES MORAIS , brasileira, autônomo, nascido em 06/02/1968, inscrito no CPF nº 871.648.681-15, portador da CI nº 2.200.294 SSP/GO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 22/04/1994, com MARILANE MENDES PENA MORAIS, brasileiro, do lar, nascida em 10/03/1976, inscrita no CPF nº 030.872.541-77, portadora da CI nº 3.802.417 SSP/GO, residente e domiciliado na Rua 35, lote 08-A, Quadra 03, Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO. ADVOGADO ASSISTENTE: HUGO HENRIQUE DE MELO OLIVEIRA , brasileiro, casado, advogado, nascido em 29/08/1987, inscrito no CPF nº 735.078.061-34, portador da CI nº 4.771.427 DGPC/GO e da OAB/GO nº 33.913, com endereço profissional na Rua 104, nº 755, Setor Sul, Goiânia/GO. TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de	
Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YT2FA-9ZDXG-RKMJF-EWQ6U>

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 3 de 8

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelo

Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/04/2026 15:36:22
Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Malvina Bonfim - Data: 08/09/2025 09:59:19



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/08/2025 15:41:34

Assinado por OSNALDO DE ALMEIDA SANTOS JUNIOR

Localizar pelo código: 109087605432563873788556197, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2025 10:04:52

Assinado por MALVINA BONFIM

Localizar pelo código: 109087625432563873734856170, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0004277-47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano
SUBSTITUTO: Kleber Barbaresco Silva

CNM: 026005.2.0004277-47
LIVRO 2
REGISTRO GERAL
Ficha: 04
MATRÍCULA Nº 4.277
CNM 026005.2.0004277-47
Data: 03 / 11 / 1977

OFICIAL:

Goiânia/GO, Livro 1283, Folha 45, em 30/12/2021. **VALOR:** R\$ 3.333,33 (três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), correspondente a 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 8,3333% para a meeira e 1,388883% para cada herdeiro. Fração avaliada pela Secretaria da Fazenda Estadual em igual valor, e em R\$ 10.125,16 (dez mil e cento e vinte e cinco reais e dezesseis centavos) para fins de cobrança de emolumentos. **SEM CONDIÇÕES.** Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

AV-08-4.277 - Prot. 174.480 - 04/10/2023 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Faço consignar o **FALECIMENTO** de JOSE DOMICIANO DA SILVA, coproprietário qualificado no ato R-05 da presente Matrícula. Óbito ocorrido em 01/12/2005. Ato realizado em face da Certidão de Óbito lavrada no 2º Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Anápolis, Matrícula 024901 01 55 2005 4 00038 198 0017976 11, de 10/08/2023. Consta do documento que o falecido era casado com Elisa Firmino da Silva e deixou os seguintes filhos: Angela Socorro, Angelo Maximo, Élide e Wellington. Cópia da Certidão fica arquivada nesta Serventia. A presente averbação foi realizada sem cobrança de taxas e emolumentos, por força do Ofício Circular nº 370/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Goiás, de 27/07/2020. Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112310022934429700055.

R-09-4.277 - Prot. 174.485 - 04/10/2023 - INVENTÁRIO E PARTILHA - TRANSMITENTE: Espólio de JOSE DOMICIANO DA SILVA, inscrito no CPF nº 228.795.101-63. **HERDEIROS ADQUIRENTES:** 1) **ÂNGELA DO SOCORRO DA SILVA RABELO**, brasileira, do lar, nascida em 01/02/1971, inscrita no CPF nº 953.181.431-72, portadora da CI nº 4.175.663 DGPC/GO, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALDEIR CUSTÓDIO RABELO, brasileiro, autônomo, nascido em 24/10/1972, inscrito no CPF nº 617.369.021-72, portador da CI nº 2.540.187 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Assis Brasil, Lote 559-A, Quadra 38, Vila Jayara, Anápolis/GO; 2) **ANGELO MAXIMO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 05/11/1972, inscrito no CPF nº 856.929.561-87, portador da CI nº 3.506.672--8.044.333 DGPC/GO, residente e domiciliado na Rua Castelo Branco, Casa 04, Lote 09, Quadra 34, Bairro Bandeiras, Anápolis/GO; 3) **WELLINGTON DOMICIANO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, autônomo, nascido em 05/08/1977, inscrito no CPF nº 028.870.596-37, portador da CI nº 8.256.871 SSP/GO, residente e domiciliado na Rua Castelo Branco, Casa 04, Lote 09, Quadra 34, Bairro Bandeiras, Anápolis/GO; e 4) **ELIDA BORGES DA SILVA**, brasileira, do lar, nascida em 06/10/1979, inscrita no CPF nº 036.598.376-44, portadora da CI nº 8.929.857 SSP/GO, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TIAGO PEREIRA SILVA, brasileiro, autônomo, nascido em 14/05/1981, inscrito no CPF nº 013.085.276-75, portador da CI nº 10.88656-3 PC/MG, residente e domiciliado na Rua Nazareth Attuch, n 235, Bairro Jardim Patricia, Uberlândia/MG, representados por WELLINGTON DOMICIANO DA SILVA, inscrito no CPF nº 028.870.596,37, conforme procuração lavrada no 1º Serviço Notarial de Uberlândia/MG, Livro 2.190-P, Folha 17, em 10/11/2021. **ADVOGADO ASSISTENTE:** HUGO HENRIQUE DE MELO OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, nascido em 29/08/1987, inscrito no CPF nº 735.078.061-34, portador da CI nº 4.771.427 DGPC/GO e da OAB/GO nº 33.913, com endereço profissional na Rua 104, nº 755, Setor Sul, Goiânia/GO. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, Livro 1283, Folha 45, em 30/12/2021. **VALOR:** R\$ 3.333,33 (três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), correspondente a 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 4,165% para cada herdeiro. Fração avaliada pela Secretaria da Fazenda Estadual em igual valor, e em R\$ 10.125,16 (dez mil e cento e vinte e cinco reais e dezesseis centavos) para fins de cobrança de emolumentos. **SEM CONDIÇÕES.** Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

AV-10-4.277 - Prot. 174.482 - 04/10/2023 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Faço consignar o **FALECIMENTO** de LINDOMAR JOSÉ DA SILVA, coproprietário qualificado no ato R-05 da

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216. de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/04/2026 15:36:22
Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: Malvina Bonfim - Data: 08/09/2025 09:59:19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página 4 de 8
ridigital



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/08/2025 15:41:34

Assinado por OSNALDO DE ALMEIDA SANTOS JUNIOR

Localizar pelo código: 109087605432563873788556197, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2025 10:04:52

Assinado por MALVINA BONFIM

Localizar pelo código: 109087625432563873734856170, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0004277-47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano
SUBSTITUTO: Kleber Barbaresco Silva

OFICIAL:

CNM: 026005.2.0004277-47
LIVRO 2
REGISTRO GERAL
Ficha: 05
MATRÍCULA Nº 4.277
CNM 026005.2.0004277-47
Data: 03 / 11 / 1977

presente Matrícula. Óbito ocorrido em 12/06/2007. Ato realizado em face da Certidão de Óbito lavrada no 2º Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Anápolis, Matrícula 024901 01 55 2007 4 00048 148 0019926 52, de 10/08/2023. Consta do documento que o falecido era casado com SOLEDADE DA CONCEIÇÃO BARBOSA SILVA e deixou os seguintes filhos: Jenifer, Stefany e Ana Vitória. Cópia da Certidão fica arquivada nesta Serventia. A presente averbação foi realizada sem cobrança de taxas e emolumentos, por força do Ofício Circular nº 370/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Goiás, de 27/07/2020. Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112310022934429700056.

R-11-4.277 - Prot. 174.485 - 04/10/2023 - INVENTÁRIO E PARTILHA - TRANSMITENTE:
Espólio de LINDOMAR JOSÉ DA SILVA, inscrito no CPF nº 517.184.051-20. **HERDEIROS ADQUIRENTES:** 1) SOLEDADE DA CONCEIÇÃO BARBOSA SILVA, brasileira, viúva, do lar, nascida em 22/08/1969, inscrita no CPF nº 591.641.901-53, portadora da CI nº 3.224.606 DGPC/GO, residente e domiciliada na Rua Abadia, Lote 18, Quadra 34, Bairro Adriana Parque, Anápolis/GO; 2) JENIFFER BARBOSA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 04/05/1987, inscrita no CPF nº 031.813.121-85, portadora da CI nº 5.181.808 SSP/GO, solteira à época da abertura da sucessão, atualmente casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 30/01/2016, com ALEX DE BRITO SILVA, brasileiro, autônomo, nascido em 18/07/1983, inscrito no CPF nº 012.284.881-00, portador da CI nº 489.854 PC/GO, residente e domiciliada na Rua Abadia, Lote 18, Quadra 34, Bairro Adriana Parque, Anápolis/GO; 3) STEFANY BARBOSA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 25/08/1989, inscrita no CPF nº 037.107.551-31, portadora da CI nº 5.580.516 SSP/GO, solteira ao tempo da abertura da sucessão, atualmente casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 12/11/2016, com DIEGO FERREIRA DOS SANTOS SILVA, brasileiro, autônomo, nascido em 05/03/1992, inscrito no CPF nº 700.535.431-14, portador da CI nº 5.907.740 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Abadia, Lote 18, Quadra 34, Bairro Adriana Parque, Anápolis/GO; e 4) ANA VITÓRIA BARBOSA SILVA, brasileira, solteira, do lar, nascida em 22/07/1998, inscrita no CPF nº 704.466.321-47, portadora da CI nº 6.378.569 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Abadia, Lote 18, Quadra 34, Bairro Adriana Parque, Anápolis/GO. **ADVOGADO ASSISTENTE:** HUGO HENRIQUE DE MELO OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, nascido em 29/08/1987, inscrito no CPF nº 735.078.061-34, portador da CI nº 4.771.427 DGPC/GO e da OAB/GO nº 33.913, com endereço profissional na Rua 104, nº 755, Setor Sul, Goiânia/GO. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, Livro 1283, Folha 45, em 30/12/2021. **VALOR:** R\$ 3.333,33 (três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), correspondente a 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 4,165% para cada herdeiro. Fração avaliada pela Secretaria da Fazenda Estadual em igual valor, e em R\$ 10.125,16 (dez mil e cento e vinte e cinco reais e dezesseis centavos) para fins de cobrança de emolumentos. **SEM CONDIÇÕES.** Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

AV-12-4.277 - Prot. 174.483 - 04/10/2023 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Faço consignar o **FALECIMENTO** de JOSE GERALDO DE MORAIS, coproprietário qualificado no ato R-07 da presente Matrícula. Óbito ocorrido em 26/06/2016. Ato realizado em face da Certidão de Óbito lavrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas de Morrinhos/GO, Matrícula 027516 01 55 2016 4 00026 065 0007996 13, de 28/07/2023. Consta do documento que o falecido era divorciado e deixou os seguintes filhos: Walen e Aline. Cópia da Certidão fica arquivada nesta Serventia. A presente averbação foi realizada sem cobrança de taxas e emolumentos, por força do Ofício Circular nº 370/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Goiás, de 27/07/2020. Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 0,00. Selo da Prenotação: 01112310022934429700057.

R-13-4.277 - Prot. 174.485 - 04/10/2023 - INVENTÁRIO E PARTILHA - TRANSMITENTE:

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/04/2026 15:36:22
Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: Malvina Bonfim - Data: 08/09/2025 09:59:19

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Localize os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital
Página 5 de 8



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/08/2025 15:41:34

Assinado por OSNALDO DE ALMEIDA SANTOS JUNIOR

Localizar pelo código: 109087605432563873788556197, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2025 10:04:52

Assinado por MALVINA BONFIM

Localizar pelo código: 109087625432563873734856170, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0004277-47
CNM: 026005.2.0004277-47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano
SUBSTITUTO: Kleber Barbaresco Silva

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
Ficha: 06
MATRÍCULA Nº 4.277
CNM 026005.2.0004277-47
Data: 03 / 11 / 1977

OFICIAL:

Espólio de JOSE GERALDO DE MORAIS, inscrito no CPF nº 885.666.091-15. **HERDEIROS ADQUIRENTES:** 1) ALINE NASCIMENTO DE MORAIS, brasileira, solteira, do lar, nascida em 22/09/1994, inscrita no CPF nº 041.977.091-70, portadora da CI nº 5.649.444 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Dona Irani B dos Santos, Lote 08-B, Quadra 43, Bairro Parque Real, Caldas Novas/GO, representada por WALEN NASCIMENTO DE MORAIS, inscrito no CPF nº 039.322.471-67, conforme procuração lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Morrinhos/GO, Livro 54-P, Folha 160, em 23/02/2022; e 2) WALEN NASCIMENTO DE MORAIS, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 26/11/1989, inscrito no CPF nº 039.322.471-67, portador da CI nº 5.553.750 SSP/GO, residente e domiciliado na Rua Dona Irani B dos Santos, Lote 08-B, Quadra 43, Bairro Parque Real, Caldas Novas/GO. **ADVOGADO ASSISTENTE:** HUGO HENRIQUE DE MELO OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, nascido em 29/08/1987, inscrito no CPF nº 735.078.061-34, portador da CI nº 4.771.427 DGPC/GO e da OAB/GO nº 33.913, com endereço profissional na Rua 104, nº 755, Setor Sul, Goiânia/GO. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, Livro 1283, Folha 45, em 30/12/2021. **VALOR:** R\$ 276,00 (duzentos e setenta e seis reais), correspondente a 1,38% do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 0,69% para cada herdeiro. Fração avaliada pela Secretaria da Fazenda Estadual em igual valor, e em R\$ 838,69 (oitocentos e trinta e oito reais e sessenta e nove centavos) para fins de cobrança de emolumentos. **SEM CONDIÇÕES.** Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. Wander Ribeiro Palhano, Oficial.

R-14-4.277 - Prot. 174.485 - 04/10/2023 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:
1) TEREZA DOMICIANO DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, nascida em 23/10/1952, inscrita no CPF nº 235.073.571-00, portadora da CI nº 295.514 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua 02, nº 1.070, Setor São José, São Luís de Montes Belos/GO; 2) MARIA DOMICIANA DA SILVA, brasileira, aposentada, nascida em 14/12/1944, inscrita no CPF nº 050.735.936-42, portadora da CI nº 234.319 SSP/DF, e JOSÉ LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, aposentado, nascido em 20/11/1941, inscrito no CPF nº 157.143.906-44, portador da CI nº 2.197.152-3 SSP/MG, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, desde 30/09/1964, residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco, nº 821, Bairro Veredas, Buritis/MG, representados por TEREZA DOMICIANO DA SILVA, inscrita no CPF nº 235.073.571-00, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Buritis/MG, Livro 36-P, Folha 168, em 18/10/2021; 3) EXPEDITA DOMICIANO DE MORAIS, brasileira, viúva, do lar, nascida em 06/09/1941, inscrita no CPF nº 000.814.141-02, portadora da CI nº 1.162.819 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua 35, Lote 08-A, Quadra 03, Bairro Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO; 4) MARIA MADALENA DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, nascida em 25/09/1956, inscrita no CPF nº 509.250.911-20, portadora da CI nº 659.431 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Pouso Alto, Lote 01-A, Quadra 09, Residencial Setor São José, São Luís de Montes Belos/GO; 5) ROSANA GONCALVES, brasileira, do lar, nascida em 27/01/1975, inscrita no CPF nº 884.461.231-34, portadora da CI nº 3.802.288 DGPC/GO, com autorização de seu marido, NIVALDO DA SILVA, brasileiro, autônomo, nascido em 12/02/1963, inscrito no CPF nº 061.015.078-23, portador da CI nº 3.269.013 DGPC/GO, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 17/09/2004, residentes e domiciliados na Rua 12, Lote 09-B, Quadra 39, Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO; 6) WELSON DOMICIANO DE MORAIS, brasileiro, divorciado, autônomo, nascido em 16/05/1972, inscrito no CPF nº 590.493.321-53, portador da CI nº 2.971.903 SSP/GO, residente e domiciliado na Rua 12, Lote 09-B, Quadra 39, Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO; 7) AELSON DE MORAIS, brasileiro, autônomo, nascido em 21/02/1977, inscrito no CPF nº 847.320.911-72, portador da CI nº 3.411.879 SSP/GO, com autorização de sua mulher, ANA MEIRE ALVES DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, nascida em 10/08/1980, inscrita no CPF nº 975.175.341-49, portadora da CI nº 4.429.213 SPTC/GO, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 20/01/2010, residentes e domiciliados na Rua 12, Lote 09-B, Quadra 39, Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO; 8) SIRLEI APARECIDA GONCALVES DE MORAIS, brasileira, solteira, do lar, nascida em 11/05/1970, inscrita no CPF nº 555.965.761-15, portadora da CI nº 2.230.742 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua 35, lote 08-A, Quadra 39, Caldas do Oeste, Caldas

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 6 de 8

Documentos Digitais do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Usuário: Malvina Bonfim - Data: 08/09/2025 09:59:19

ANÁPOLIS - 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Valor: R\$ 15.485,67

Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/04/2026 15:36:22

ANÁPOLIS - 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Valor: R\$ 15.485,67



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/08/2025 15:41:34

Assinado por OSNALDO DE ALMEIDA SANTOS JUNIOR

Localizar pelo código: 109087605432563873788556197, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2025 10:04:52

Assinado por MALVINA BONFIM

Localizar pelo código: 109087625432563873734856170, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0004277-47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano
SUBSTITUTO: Kleber Barbaresco Silva

OFICIAL:

CNM: 026005.2.0004277-47
LIVRO 2
REGISTRO GERAL
Ficha: 07
MATRÍCULA Nº 4.277
CNM 026005.2.0004277-47
Data: 03 / 11 / 1977

Novas/GO; 9) ANTONIO DOS REIS GONCALVES MORAIS, brasileira, autônomo, nascido em 06/02/1968, inscrito no CPF nº 871.648.681-15, portador da CI nº 2.200.294 SSP/GO, com autorização de sua mulher, MARILANE MENDES PENA MORAIS, brasileiro, do lar, nascida em 10/03/1976, inscrita no CPF nº 030.872.541-77, portadora da CI nº 3.802.417 SSP/GO, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 22/04/1994, residentes e domiciliados na Rua 35, lote 08-A, Quadra 03, Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO; 10) ALINE NASCIMENTO DE MORAIS, brasileira, solteira, do lar, nascida em 22/09/1994, inscrita no CPF nº 041.977.091-70, portadora da CI nº 5.649.444 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Dona Irani B dos Santos, Lote 08-B, Quadra 43, Bairro Parque Real, Caldas Novas/GO, representada por WALEN NASCIMENTO DE MORAIS, inscrito no CPF nº 039.322.471-67, conforme procuração lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Morrinhos/GO, Livro 54-P, Folha 160, em 23/02/2022; 11) WALEN NASCIMENTO DE MORAIS, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 26/11/1989, inscrito no CPF nº 039.322.471-67, portador da CI nº 5.553.750 SSP/GO, residente e domiciliado na Rua Dona Irani B dos Santos, Lote 08-B, Quadra 43, Bairro Parque Real, Caldas Novas/GO; 12) SOLEDADE DA CONCEICAO BARBOSA SILVA, brasileira, viúva, do lar, nascida em 22/08/1969, inscrita no CPF nº 591.641.901-53, portadora da CI nº 3.224.606 DGPC/GO, residente e domiciliada na Rua Abadia, Lote 18, Quadra 34, Bairro Adriana Parque, Anápolis/GO; 13) JENIFFER BARBOSA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 04/05/1987, inscrita no CPF nº 031.813.121-85, portadora da CI nº 5.181.808 SSP/GO, com autorização de seu marido, ALEX DE BRITO SILVA, brasileiro, autônomo, nascido em 18/07/1983, inscrito no CPF nº 012.284.881-00, portador da CI nº 489.854 PC/GO, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 30/01/2016, residentes e domiciliados na Rua Abadia, Lote 18, Quadra 34, Bairro Adriana Parque, Anápolis/GO; 14) STEFANY BARBOSA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 25/08/1989, inscrita no CPF nº 037.107.551-31, portadora da CI nº 5.580.516 SSP/GO, com autorização de seu marido, DIEGO FERREIRA DOS SANTOS SILVA, brasileiro, autônomo, nascido em 05/03/1992, inscrito no CPF nº 700.535.431-14, portador da CI nº 5.907.740 SSP/GO, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 12/11/2016, residentes e domiciliados na Rua Abadia, Lote 18, Quadra 34, Bairro Adriana Parque, Anápolis/GO; 15) ANA VITORIA BARBOSA SILVA, brasileira, solteira, do lar, nascida em 22/07/1998, inscrita no CPF nº 704.466.321-47, portadora da CI nº 6.378.569 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Abadia, Lote 18, Quadra 34, Bairro Adriana Parque, Anápolis/GO; 16) ÂNGELA DO SOCORRO DA SILVA RABELO, brasileira, do lar, nascida em 01/02/1971, inscrita no CPF nº 953.181.431-72, portadora da CI nº 4.175.663 DGPC/GO, com autorização de seu marido, VALDEIR CUSTÓDIO RABELO, brasileiro, autônomo, nascido em 24/10/1972, inscrito no CPF nº 617.369.021-72, portador da CI nº 2.540.187 SSP/GO, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Assis Brasil, Lote 559-A, Quadra 38, Vila Jayara, Anápolis/GO; 17) ANGELO MAXIMO DA SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 05/11/1972, inscrito no CPF nº 856.929.561-87, portador da CI nº 3.506.672-8.044.333 DGPC/GO, residente e domiciliado na Rua Castelo Branco, Casa 04, Lote 09, Quadra 34, Bairro Bandeiras, Anápolis/GO; 18) WELLINGTON DOMICIANO DA SILVA, brasileiro, divorciado, autônomo, nascido em 05/08/1977, inscrito no CPF nº 028.870.596-37, portador da CI nº 8.256.871 SSP/GO, residente e domiciliado na Rua Castelo Branco, Casa 04, Lote 09, Quadra 34, Bairro Bandeiras, Anápolis/GO; e 19) ELIDA BORGES DA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 06/10/1979, inscrita no CPF nº 036.598.376-44, portadora da CI nº 8.929.857 SSP/GO, com autorização de seu marido, TIAGO PEREIRA SILVA, brasileiro, autônomo, nascido em 14/05/1981, inscrito no CPF nº 013.085.276-75, portador da CI nº 1.088.656-3 PC/MG, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nazareth Attuch, n 235, Bairro Jardim Patrícia, Uberlândia/MG. **ADQUIRENTE:** LUCILENE FILOMENA DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, nascida em 02/03/1967, inscrita no CPF nº 402.949.001-87, portadora da CI nº 2.274.973 SSP/GO, residente e domiciliada na Avenida Senador Ramos Caiado, Lote 06, Quadra 19, Setor Alvorada, Anápolis/GO. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, Livro 1283, Folha 45, em 30/12/2021. **VALOR:** R\$ 11.538,46 (onze mil e quinhentos e

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 7 de 8

Documentos Registrados no Brasil em um só lugar



Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/04/2026 15:36:22
Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: Malvina Bonfim - Data: 08/09/2025 09:59:19



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/08/2025 15:41:34
Assinado por OSNALDO DE ALMEIDA SANTOS JUNIOR
Localizar pelo código: 109087605432563873788556197, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2025 10:04:52
Assinado por MALVINA BONFIM
Localizar pelo código: 109087625432563873734856170, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0004277-47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YT2FA-9ZDXG-RKMJF-EWQ6U>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: *Wander Ribeiro Palhano*
SUBSTITUTO: *Kleber Barbaresco Silva*

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
Ficha: 08
MATRÍCULA Nº 4.277
CNM 026005.2.0004277-47
Data: 03 / 11 / 1977

OFICIAL:

trinta e oito reais e quarenta e seis centavos), tendo sido avaliado para fins de cobrança de ITBI em R\$ 60.775,31 (sessenta mil e setecentos e setenta e cinco reais e trinta e um centavos). **SEM CONDIÇÕES**. Os efeitos do presente ato retroagem à data de 03/10/2023. Dou fé. Anápolis, 04/10/2023. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 51.608,47. Selo da Prenotação: 01112310022913325430073.

CERTIFICO QUE a presente fotocópia é reprodução integral e fiel da Matrícula nº 4277, que tenho em meu poder neste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Anápolis, 13 de agosto de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente por:
Wesley Oliveira da Costa
Coordenador Autorizado

A validade jurídica deste documento e sua autenticidade são reguladas pela MP nº 2.200-2/2001 e Arts. 106, 107, 109 e 968 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. Verifique a Conformidade desta Assinatura e Documento em: <https://assinador-web.onr.org.br/pt/docs>

Selo Eletrônico de Fiscalização: 01112508112813229700085 - Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas> - Emolumentos: R\$ 0,00 - Taxa Judiciária: R\$ 0,00 - Fundesp: R\$ 0,00 - Issqn: R\$ 0,00 - Funemp: R\$ 0,00 - Funcomp: R\$ 0,00 - Fepadaj: R\$ 0,00 - Funproge: R\$ 0,00 - Fundepg: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00. - Hora: 13:12:16 - Pedido de Certidão: 214.445 -

Atenção: Constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a demonstração ou declaração no Instrumento Público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Estaduais, conforme art 15, § 4º da Lei Estadual nº 19.191/2015, sobretudo para Instrumentos lavrados em outras unidades da Federação.

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985 e artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página 8 de 8



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/04/2026 15:36:22
Valor: R\$ 15.485,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Malvina Bonfim - Data: 08/09/2025 09:59:19



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/08/2025 15:41:34

Assinado por OSNALDO DE ALMEIDA SANTOS JUNIOR

Localizar pelo código: 109087605432563873788556197, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2025 10:04:52

Assinado por MALVINA BONFIM

Localizar pelo código: 109087625432563873734856170, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>