



Poder Judiciário Federal
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região
[Digite aqui]



Fls.: 426

PROCESSO: 00000181-27.2018.5.05.0221

RECLAMANTE: GILDINEY LUCENA

RECLAMADO: XAVIER TRANSPORTES URBANOS LTDA E OUTROS

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 1.506.285,75

MANDADO: Id e22475c

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 29 do mês de maio de 2025, no endereço da executada, Rua Padre Godinho, Santa Terezinha, Alagoinhas/Bahia e procedi ao cumprimento do Mandado de Penhora acima, depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a penhora do seguinte bem:

IMÓVEL	Uma casa situada na Rua Padre Godinho, nº. 660, medindo 96m ² , com 39,25m de frente por 43m de frente a fundo; limitando-se pela frente com a rua; de um lado com os vendedores; do outro lado ainda com os vendedores e pelo fundo com Erico M. de Santana.
ÁREA TOTAL	1.687,75m ²
BENFEITORIAS	Área externa: o local possui piso de calçamento de paralelepípedo e concreto; todo murado. Não existem construções no local.
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Regular
REGISTRO NO CARTÓRIO	MATRÍCULA nº. 3006, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Alagoinhas-Bahia.
CADASTRO MUNICIPAL	SEM INFORMAÇÃO ACERCA DO CADASTRO MUNICIPAL
ENDEREÇO ATUALIZADO	Rua Padre Godinho, nº. 660, Santa Terezinha, Alagoinhas-Bahia.
AVALIAÇÃO	Pela aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado, o metro quadrado do terreno está avaliado em R\$ 722,00 (quinhentos e noventa reais), totalizando em R\$ 1.218.555,00 (um milhão duzentos e dezoito mil quinhentos e cinquenta e cinco reais).


TETZMARA FISCINA MENEZES
Oficial de Justiça Avaliador Federal

