



PROCESSO: 00000181-27.2018.5.05.0221

RECLAMANTE: GILDINEY LUCENA

RECLAMADO: XAVIER TRANSPORTES URBANOS LTDA E OUTROS

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 1.506.285,75

MANDADO: Id e22475c

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 29 do mês de maio de 2025, no endereço da executada, Rua Padre Godinho, Santa Terezinha, Alagoinhas/Bahia e procedi ao cumprimento do Mandado de Penhora acima, depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a penhora do seguinte bem:

IMÓVEL	Área de terra situada nesta cidade na Rua São Benedito, medindo 60m de frente por 29m de frente a fundo, perfazendo um área de 1740m ² ; limitando-se a frente com a Rua São Benedito; de um lado com o comprador; do outro lado com Manoel Astrogildo Silva e pelo fundo com a Travessa São Benedito.
ÁREA TOTAL	1.740M ²
BENFEITORIAS	Foi observada a construção de 3 (três) pequenos espaços (onde funcionavam a sala de elétrica, sala de montagem de válvula e sala de manutenção) e sanitários. Área externa: o local possui piso de calçamento de paralelepípedo e concreto; todo murado.
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Regular
REGISTRO NO CARTÓRIO	Matrícula nº. 3007, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Alagoinhas-Bahia.
CADASTRO MUNICIPAL	SEM INFORMAÇÃO ACERCA DO CADASTRO MUNICIPAL
ENDEREÇO ATUALIZADO	Rua São Benedito, Santa Terezinha, Alagoinhas-Bahia
AVALIAÇÃO	Foi constatado através da vizinhança que a Rua São Benedito, descrita na Certidão de Inteiro Teor do Imóvel, hoje se chama Rua Manaus. Pela aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado, avalio o metro quadrado em R\$ 722,00 (setecentos e vinte dois reais), totalizando R\$ 1.256.280,00 (um milhão duzentos e cinquenta e seis mil duzentos e oitenta reais).


TETZMARA FISCINA MENEZES
Oficial de Justiça Avaliador Federal

