



CARTÓRIO JOAQUIM PEREIRA
3º OFÍCIO – AQUIRAZ – CEARÁ

Titular – Efetivo – Maria Ivoni Pereira de Sá
Substituto – Fábio José Gondim Pereira

MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ tabeliã, oficial de registro de imóveis e de títulos e documentos e demais anexos da Comarca e Cidade de Aquiraz, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, por aprovação em concurso público, etc.

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento de **AD AUGUSTA PER ANGUSTA**, para que surta os seus devidos e legais efeitos que, **UM TERRENO** situado no lugar **PATACAS, ARAÇAS e CABORÉ**, no Município de Aquiraz-Ceará, no Loteamento **CELEBRATION**, constituído pelo **lote nº 07 (sete) da quadra D03 (três)**, com frente (sudoeste) para a Via Local D08 SDO do citado loteamento, lado par, distando 53,54m (cinquenta e três metros e cinquenta e quatro centímetros) da esquina com o cruzamento entre a Via Local D08 SDO e a Via Coletora D01 SDO, de formato regular, medindo 10,00m pelas linhas de frente e fundos por 25,00m pelas linhas laterais, extremado: **AO SUDOESTE** (frente), com a Via Local D08 SDO; **AO NORDESTE** (fundos), com o Lote 18 da mesma quadra; **AO NOROESTE** (lado direito), com o Lote 06 da mesma quadra ; e, **AO SUDESTE** (lado esquerdo), com o Lote 08 da mesma quadra, **perfazendo uma área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, havido em maior porção, nos termos do **R-02 da matrícula 4599, Livro 02, deste Registro Imobiliário**, de propriedade de **SPE - ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.466.466/0001-29, estabelecida na Av. Santos Dumont, nº 2122, Loja 03 - Bairro Aldeota - Fortaleza-CE, **encontrando-se PENHORADO conforme determinação judicial, datado de 20 de maio de 2021, extraído do autos do Processo nº 3000621-69.2018.8.06.0034, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Aquiraz-CE, por ordem da Exma. Juíza de Direito Dra. Sandra Oliveira Fernandes, em favor do Requerente: JULIANA BRITO CAVALCANTE ASSENCIO e JOSÉ MAURÍLIO ASSENCIO DE ARAÚJO FILHO, Executada: ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, nos termos AV-155 da matrícula 4599. Tendo sido o TVFO (Termo de Verificação Final de Obra) averbado no AV-244 da referida matrícula. O referido é verdade do que dou fé.**

Aquiraz - CE, 03 de março de 2026.

Assinado digitalmente
FÁBIO JOSÉ GONDIM PEREIRA
OFICIAL SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20260303000037
Total de Emolumentos: R\$ 39,82
Total FERMOJU: R\$ 1,95
Total FRMMP: R\$ 1,99
Total FAADPE: R\$ 1,99
Total Selos: R\$ 10,95
Valor Total: R\$ 56,70
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007019 / (1) 007020
Selos Aplicados ABZ022863-K5L9

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABZ022863-K5L9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portail

Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.502 §4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.
--

ESTA CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM RASURAS OU EMENDAS.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AZGQ4-W72J5-Q9SXT-KKD5D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fabio Jose Gondim Pereira (CPF ***.017.393-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AZGQ4-W72J5-Q9SXT-KKD5D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>