

**Registro de Imóveis e Anexos**

Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

**DIGITADO****REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J. - SP)

**MATRÍCULA N.º** 12.403 **FICHA N.º** 01

Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, **edificado em terreno foreiro, com frente para a Rua Américo Sales, nº 132**, no quarteirão entre as ruas Américo Sales, Sete de Setembro, Euclides Beraldo e Prudente de Moraes, confrontando com José Ramos de Oliveira e Nelo Capelossi por um lado e com a esquina da rua Sete de Setembro do outro, com 16,30 metros de frente e 62,50 da frente aos fundos.

**PROPRIETÁRIOS: "DOMÍNIO DIRETO" - FÁBRICA DA MATRIZ NOSSA SENHORA APARECIDA DE JARDINÓPOLIS**, CGCMF. 45.231.560/0001-95, sediada em Ribeirão Preto, SP, na Rua Lafaiete, nº 452; **"DOMÍNIO ÚTIL": MILTON LAMONATO**, RG. 1.353.261/SSPSP e CPFMF. 023.837.218/91, brasileiro, funcionário público aposentado, e **WANDA MARIANI LAMONATO**, (filha de João Mariani e Ida Corazza), casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Américo Sales, nº 784.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** relativamente ao domínio direto, TR. 1.132, fls. 137, Lº 4-D, em 15.01.1895, do CRI de Batatais, SP, quanto ao domínio útil, TR.1.374, fls. 102, Lº 4-B em 26/12/1951, do CRI de Batatais, SP.

Jardinópolis (SP), aos 15 de Dezembro de 2008.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial:

**AV. 01/ M. 12.403 - ENFITEUSE - Protocolo nº 33.987**

Consigna-se ex-offício e de transporte com os elementos do acervo da serventia, que o imóvel desta matrícula está submetido ao regime enfiteutico, previsto nos arts. 678 e seguintes, do Código Civil Brasileiro (1916) - atualmente art. 2.038-CC/02. Dou fé.

Jardinópolis, SP, aos 15 de Dezembro de 2008.

Isento de Custas e emolumentos.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial:

**AV. 02/ M. 12.403 - ÓBITO - Protocolo nº 38.778**

Procede-se a presente, para ficar consignado o falecimento de Wanda Mariani Lamonato, supra qualificada, ocorrido aos 24/03/1988, em Ribeirão Preto, conforme relata a Certidão expedida, pelo CRCPN do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto, do R. 19.516, fls. 147, Lº C-147. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 10 de Junho de 2010.

Cotado no título - Guia Gare/DR. 107/2010.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial:

**R. 03/ M. 12.403 - PARTILHA - Protocolo nº 38.778**

Pelo Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Wanda Mariani Lamonato, CPFMF. 023.837.218/91, supra noticiado, cujo feito tramitou perante o Juízo de Direito e Cartório Cível de Jardinópolis, Processo nº 300.01.1988.000024-6/0000000-000, ordem 166/1988, cuja partilha foi

homologada por sentença em 30/06/1988, que por sua vez passou em julgado em 02/09/1988, o imóvel desta matrícula coube na proporção de 50% a **MILTON LAMONATO**, e 50% aos herdeiros filhos, na proporção de 16,66% a cada um deles, a saber: **01) MILTON LAMONATO FILHO**, RG. 3.002.893/SSPSP, cirurgião dentista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 com **LUIZA BARBOSA GUIMARÃES LAMONATO**, RG. 2.659.848/SSPSP, brasileira, do lar, portadores em comum do CPFMF. 035.764.698/34, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Coronel Clementino, nº 311; **02) FLÁVIO LAMONATO**, RG. 3.117.610/SSPSP, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 com **LYDIA BARBOSA GUIMARÃES LAMONATO**, RG. 3.900.432/SSPSP, brasileira, do lar, portadores em comum do CPFMF. 033.511.061/49, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Coronel Clementino, nº 330 e **03) IDA LUIZA LAMONATO FREGONESI**, RG. 4.491.161/SSPSP e CPFMF. 742.954.978/00, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 com **MARCOS ANTONIO FREGONESI**, RG. 4.400.927/SSPSP e CPFMF. 742.954.978/00, brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Sete de Setembro, nº 237, pelo valor de Cr\$ 183.219,00. Valor Venal R\$ 22.690,08. Dou fé. Jardinópolis (SP), aos 10 de Junho de 2010. Cotado no título - Guia Gare/DR. 107/2010. Marcelo Moreira Marcolino - Oficial.

**R. 04/ M. 12.403 - DOAÇÃO - Protocolo nº 39.372**

Pela escritura pública de 19/12/2008, lavrada no Tabelionato local, Lº 077, fls. 335/338, o proprietário **MILTON LAMONATO**, supra qualificado, alienou por doação, declarando possuir outros meios necessários a sua própria subsistência, 50% do imóvel desta matrícula, à: **IDA LUIZA LAMONATO FREGONESI**, RG. 4.491.161/SSPSP e CPFMF. 742.954.978/00, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 com **MARCOS ANTONIO FREGONESI**, RG. 4.400.927/SSPSP e CPFMF. 742.954.978/00, brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Sete de Setembro, nº 237, atribuindo-se a liberalidade, o valor de R\$ 10.101,19. Jardinópolis (SP), aos 10 de Junho de 2010. Cotado no título - Guia Gare/DR. 107/2010. Marcelo Moreira Marcolino - Oficial:

**R.05/ M. 12.403 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 69.644 de 21/07/2022**

Pela escritura pública de 31 de maio de 2022, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP, Livro 2.840, Páginas 205/208, o casal proprietário **FLÁVIO LAMONATO** e sua esposa **LYDIA GUIMARÃES LAMONATO**, já qualificados, vendeu, a fração ideal de 16,66% do imóvel desta matrícula, a **DANILO LAMONATO FREGONESI**, brasileiro, RG. 26.435.142(SSPSP), CPFMF. 255.703.478-95, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com **INGRID CASTILHANO VIANA FREGONESI**, brasileira, terapeuta ocupacional, RG. 42.184.702(SSPSP), CPFMF. 312.237.648-26, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Piracicaba, nº 1.020, Apartamento 122; pelo preço certo de **R\$80.000,00(oitenta mil reais)**, pagos anteriormente ao título, através de moeda corrente nacional. Valor de Referência proporcional R\$79.968,00. Cadastro Municipal nº 3.119. Dou fé. Jardinópolis (SP), aos 01 de agosto de 2022. Cotado no título - Guia GARE/DR. 141/2022. Selo Digital: 1198183210000000056539222. Felipe Borin Rodrigues - Escrevente: