

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

28.861

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 04 de Março

de 1988

IMÓVEL: - UM TERRENO composto do lote 85 da quadra 82, da Vila São Paulo, Bairro do Botujuru, perímetro urbano deste distrito, município e comarca, medindo 10,00ms. de frente para a Rua Santo Tirole, por 50,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 84 de Masuo Uuchi; do lado esquerdo confronta com os fundos dos lotes nºs 01, 02, 03, 04 e 05 de Wilma Ramos, Pedro de Campos, Olga Duarte Nobrega, e Carlindo Medeiros, respectivamente, todos sucessores de Masuo Uuchi, e nos fundos onde mede a mesma largura da frente, ou seja 10,00ms. confronta com o lote 11 de Masuo Uuchi, todos os lotes confrontantes da mesma quadra 82, encerrando a área de 500,00ms²., dito imóvel encontra-se distante 50,00ms da esquina da Rua Santo Tirole com a Av. Felipe Sawaya.

PROPRIETÁRIOS: - MASUO UUCHI, japonês, lavrador, viúvo, RG. - 1.073.618-00PS-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 000.390.768-65, residente e domiciliado nesta cidade, Bairro do Botujuru km. 08; ERMINDA KATSUE NAKAMURA, brasileira, do lar, RG. 5.730.290-SSP-SP, seu marido HAKUO NAKAMURA, brasileiro, do comércio, RG. 3.184.522-SSP-SP., ambos inscritos no CPF/MF sob nº 263.994.908-04, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77; TUYOKO UUCHI DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 5.730.288-SSP-SP e seu marido LUIZ PEDRO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, comércio, RG. 11.072.792-SSP-SP., ambos inscritos no CPF/MF sob nº 917.290.418-68, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Estrada Botujuru km. 08.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 507 deste.

CONTRIBUINTE: - S. 31 - Q. 040 - U. 001

ESC. AUT. *[Assinatura]* **Virio Vieira** O OFICIAL

Escrevente Autorizado

R/1- VENDA E COMPRA

Por escritura de 22 de janeiro de 1.988, do 3º Cartório de Notas desta Comarca (L.º 87-fls. 91/93), os proprietários MASUO UUCHI; ERMINDA KATSUE NAKAMURA e seu marido HAKUO NAKAMURA; e, TUYOKO UUCHI DA SILVA e seu marido LUIZ PEDRO RODRIGUES DA SILVA, todos já qualificados, transmitiram por venda à MARCELIANO VALDESOIRO FERNANDEZ, brasileiro, industrial, RG. 1.838.883-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com ANGELES LASARTE GARCIA DE VALDESOIRO, espanhola, do lar, ambos inscritos no CPF

(continua no verso)

MATRÍCULA

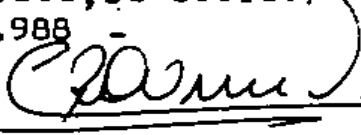
28.861

FICHA

01
VERSO

(CPF)MF sob nº 025.699.658-04, residentes e domiciliados à Rua Antonio Gonide nº 221, São Paulo-pelo valor de Cz\$4.50000 (v.v Cz\$ 5.106,62 correspondente).- Mogi das Cruzes, 04 de março de 1.988

ESC. AUTª



Roberto Lucia Vieira
Escrivente Autorizado

Av.2 - **CADASTRO MUNICIPAL ATUAL**

Pela escritura lavrada aos 18 de dezembro de 1997, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Livro de Nota sob nº 531, páginas 133/135, apresentada em forma de certidão, e à vista da cópia do Imposto Predial Territorial Urbano/2015, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob **CONTRIBUINTE nº 31.040.042.000-4**. Mogi das Cruzes, 17 de novembro de 2015.

ESC.AUTª:

Prenotação nº 211103

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrivente Autorizado

Prenotado em 28/10/2015 - Reentrado em 12/11/2015

SGJ

Av.3 - **QUALIFICAÇÃO**

Pela escritura lavrada aos 18 de dezembro de 1997, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Livro de Nota sob nº 531, páginas 133/135, apresentada em forma de certidão, instruída pelo Comprovante de Situação Cadastral no CPF, e nos termos do inciso I, alínea "g", do artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, **procede-se a presente averbação para ficar constando a qualificação de MARCELIANO VALDESOIRO FERNANDEZ**, inscrito no CPF sob nº 025.699.658-04, e sua esposa **ANGELES LASARTE GARCIA DE VALDESOIRO**, portadora da RNE nº W 434686-M-DPMAF. Mogi das Cruzes, 17 de novembro de 2015.

ESC.AUTª:

Prenotação nº 211103

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrivente Autorizado

Prenotado em 28/10/2015 - Reentrado em 12/11/2015

SGJ

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº28.861

FICHA

Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 17 de novembro de 2015.

R.4 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 18 de dezembro de 1997, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Livro de Nota sob nº 531, páginas 133/135, apresentada em forma de certidão, os proprietários **MARCELIANO VALDESOIRO FERNANDEZ**, e sua esposa **ANGELES LASARTE GARCIA DE VALDESOIRO**, já qualificados, **VENDERAM** a **WALDEMAR LEMES DE MOURA**, aposentada, casado sob o regime da separação de bens antes da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 258 único Inciso IV do CCB, com **ZORAIDE DEMETROFF DE MOURA**, do lar, brasileiros, portadores das CIRC nºs 10.354.149 e 16.201.183-0 SP, inscritos no CPF sob nºs 229.023.178-91 e 174.718.998-75, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Continental, nº 1.370, Vila São Paulo, Bairro do Botujuruí, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (valor venal de R\$ 14.225,00). Mogi das Cruzes, 17 de novembro de 2015.

ESC.AUTº.:

Prenotação nº 211103 - Prenotado em 28/10/2015 - Reentado em 17/11/2015

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrivente Autorizado

SGJ

Av.5 - ÓBITO

Pela escritura lavrada aos 18 de fevereiro de 2016, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 926, páginas 236/242, e à vista da cópia da certidão de óbito extraída da matrícula nº 115527 01 55 2015 4 00065 026 0074541-69 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas deste Município e Comarca, verifica-se que **WALDEMAR LEMES DE MOURA** faleceu em 01 de outubro de 2015. Mogi das Cruzes, 10 de março de 2016.

ESC.AUTº.:

P.215265 (prenotado em 02/03/2016)

Marcel Lopes Batista

Escrivente Autorizado

SFSA

R.6 - INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL

Pela escritura lavrada aos 18 de fevereiro de 2016, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 926, páginas 236/242, foi procedido o Inventário e Partilha Extrajudicial dos bens deixados por **WALDEMAR LEMES DE MOURA** falecido em 01 de outubro de

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº28.861

FICHA
Nº02

VERSO

2015, sendo que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R\$ 27.133,27 (valor venal de R\$ 29.824,82), foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **A) PARTE IDEAL** correspondente a **3/6** à viúva meeira **ZORAIDE DEMETROFF DE MOURA**, já qualificada; **B) PARTE IDEAL** correspondente a **1/6** para cada uma das herdeiras-filhas, a saber: **1) WALDIRENE ESTEVES DE MOURA**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da CIRG nº 26.611.146-4-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 280.711.558-61, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Nilo Garcia Alabarce, nº 330; **2) MARIANA DEMETROFF DE MOURA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CIRG nº 32.872.068-9-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 281.354.328-44, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito de Souza Branco, 410, casa 01, Vila Jundiapéba; **3) LUCIANA DEMETROFF DE MOURA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CIRG nº 32.872.168-2-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 303.196.718-60, residente e domiciliada na Rua Benedito de Souza Branco, nº 410, casa 01, Vila Jundiapéba, comparecendo como advogado José de Jesus Franco, brasileiro, advogado, solteiro, portador da CIRG nº 7.396.960-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 470.806.208-72 e na OAB/SP nº101194, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Ipiranga nº 95, Centro. Mogi das Cruzes, 10 de março de 2016.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.215265 (prenotado em 02/03/2016)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SFSA

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR
Documento registrado no sistema de Registro de Imóveis via www.registroimoveis.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital