

Serviço
Notarial
e RegistralREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁSREGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA- GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA nº 5.373**, CNM nº 028324.2.0005373-13, verifiquei constar:

IMÓVEL: Uma parte dos lotes de terras números treze e doze, da quadra número duzentos e trinta e sete, nesta cidade, à rua Guaporé, medindo quinze metros de frente, igual metragem aos fundos e com as laterais de trinta metros, confrontando pela frente com a dita rua Guaporé, aos fundos com o lote número onze, pela lateral direita com o lote número quatorze-A (14-A), e pela lateral esquerda com partes restantes dos ditos lotes; Sendo que a parte do lote número treze, mede quinze metros de frente, igual metragem aos fundos e com as laterais de quinze metros, confrontando pela frente com a rua Guaporé, aos fundos com o lote número doze, à direita com o lote número quatorze-A, e à esquerda com parte do lote número treze; e a parte do lote número doze está situada aos fundos do imóvel descrito em primeiro lugar, medindo quinze metros na confrontação com parte do lote número treze, quinze metros na confrontação com o lote número onze, quinze metros na confrontação com o lote número quatorze-A, e quinze metros na confrontação com parte do lote número doze. **PROPRIETÁRIO:- ATALÍPIO JORGE CHAVES**, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF número 026.388.351/53 e Identidade número 166.522-GO. **REGISTROS ANTERIORES:-** 18.801, 18.802, 18.803, 18.804, 18.805 e 18.806, no livro 3-Q, às fls., 220, 221 e 222, respectivamente, deste Cartório. Goiatuba-Go., 10 de fevereiro de 1984. (a) Wander de Souza - Oficial.

R-1-5.373:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, do dia 27 de janeiro de 1984, outorgada no livro 106, às fls., 034, das Notas do 1º Tabelião desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ATALÍPIO JORGE CHAVES**, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF número 026.388.351/53 e Identidade número 166.522-GO., à Donizete Bruno Placedino, sua mulher dona Marta da Cruz Dias Placedino, casados, Maria Mendes Dias, viúva, Rubens Pereira Dias, Roberto Pereira Dias, Veston Divino Dias, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, Wanderlan Rodrigues de Oliveira e sua mulher dona Maria da Cruz Dias Oliveira, casados, residentes e domiciliados em Brazabantes, deste Estado, todos brasileiros, eles agricultores, comerciantes e bancários, elas do lar, portadores dos CPF números 216.193.281/00, 045.040.201/06, 159.216.621/00, 159.216.701/72, 216.172.791/53 e 134.810.371/04 e das Cédulas de Identidade números 1.197.563-GO., 408.479-GO., 9.095-38ª Zona de Goiatuba-GO., 342.914-GO., 15.298-38ª Zona de Goiatuba-GO., 1.298.263-GO., 725.614-GO., e 1.625.751-GO., respectivamente, pela importância de Cr\$-600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Goiatuba-Go., 10 de fevereiro de 1984. (a) Wander de Souza - Oficial.

R-2-5.373:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, do dia 20 de agosto de 1984, outorgada no livro 109, às fls., 012, das Notas do 1º Tabelião desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **EXPEDITO TEODORO GOMES**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF número 054.323.321/91 e da Cédula de Identidade número 2.977.305-GO., à Atalípio Jorge Chaves e sua mulher dona Oscarina Luiz Chaves, brasileiros, casados, ele bancário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade,

Pedido nº 12.221 - Selo Eletrônico nº 00182507043171234420088 - Página 1 de 3

Av. Amazonas, nº 732, Centro, Goiatuba/GO, CEP 75.600-000

Telefone: (64) 3495-5017

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valor: R\$ 145.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação
GOIATUBA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/03/2026 08:18:26

Serviço
Notarial
e RegistralREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁSREGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA- GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

portadores do CPF número 026.388.351/53 e das Cédulas de Identidade números 166.522-GO., e 1.269.835-GO., pela importância de Cr\$-1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros). Goiatuba-Go., 03 de setembro de 1984. (a) Wander de Souza - Oficial.

R-3-5.373:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, do dia 19 de março de 1985, outorgada no livro 110, às fls., 005, das Notas do 1º Tabelião desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ODILON VIEIRA DE OLIVEIRA**, casado, e **NEILTO VIEIRA DE OLIVEIRA**, divorciado, comerciante e construtor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores dos CPF números 155.459.701/34 e 045.038.991/04 e das Cédulas de Identidade números 739.860-GO., e 233.634-GO., à Expedito Teodoro Gomes e sua mulher dona Maria do Carmo Andrade, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF número 054.323.321/91 e das Cédulas de Identidade números 2.977.305-GO., e 483.281-GO., pela importância de Cr\$-2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). Goiatuba-Go., 29 de março de 1985. (a) Wander de Souza - Oficial.

Av-4-5.373:- Averbada a Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Goiatuba, do dia 23 de outubro de 1985, para constar a construção de: **Uma casa residencial, feita de alvenaria de tijolos, coberta de telhas tipo plan, piso de cerâmicas e tacos, madeiramento serrado, pintura à base de água, gradis de madeira e ferro, forro de laje, instalações de água e luz completas, contendo oito cômodos, inclusive garagem, com a área de cento e cinquenta e sete metros e nove centímetros quadrados de construção.** Certifico e dou fé de que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND), número 010733, Série A, do dia 20 de novembro de 1985, expedida pelo IAPAS, agência de Itumbiara-GO. Dou fé. Goiatuba-Go., 05 de dezembro de 1985. (a) Wander de Souza - Oficial.

R-5-5.373:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, do dia 05 de dezembro de 1985, outorgada no livro 112, às fls., 057, das Notas do 1º Tabelião desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula e as benfeitorias constantes do Av-4-, foram adquiridos por **ZILMAR FERREIRA ROCHA**, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF número 167.786.501/68 e da Cédula de Identidade número 169.165-2ª Via-GO., à Neilto Vieira de Oliveira, divorciado, CPF número 045.038.991/04 e Cédula de Identidade número 233.634-GO., Odilon Vieira de Oliveira e sua mulher dona Maria Alves de Souza Oliveira, casados, CPF número 155.459.701/34 e Cédulas de Identidade números 739.860-GO., e 352.168-GO., todos brasileiros, comerciante, construtor e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, pela importância de Cr\$-83.000.000 (oitenta e três milhões de cruzeiros). Goiatuba-Go., 27 de dezembro de 1985. (a) Wander de Souza - Oficial.

R-6-5.373:- Nos termos da escritura pública de compra e venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, do dia 28 de novembro de 1994, outorgada no livro 123, às fls., 076 verso, das Notas da 2ª Tabelião desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARLENE JUSTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIC número 058.657.191/49 e da Cédula de Identidade número 378.289-GO., à Zilmar Ferreira Rocha e sua mulher dona Telma Lúcia de Rezende Rocha, brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, residentes e domiciliados em Mineiros-GO., portadores do CIC número 167.786.501/68 e das

Pedido nº 12.221 - Selo Eletrônico nº 00182507043171234420088 - Página 2 de 3

Av. Amazonas, nº 732, Centro, Goiatuba/GO, CEP 75.600-000

Telefone: (64) 3495-5017

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valor: R\$ 145.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação
GOIATUBA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/03/2026 08:18:26

1º Serviço
Notarial
e RegistralREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁSREGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA- GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

Cédulas de Identidade números 169.165-GO., e 1.616.771-GO., pela importância de R\$-42.942,05 (quarenta e dois mil, novecentos e quarenta e dois reais e cinco centavos). Goiatuba-Go., 30 de novembro de 1994. (a) Wander de Souza - Oficial.

R-7-5.373:- Nos termos da escritura pública de compra e venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, do dia 28 de novembro de 1994, outorgada no livro 123, às fls., 076 verso, das Notas da 2ª Tabelião desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em **hipoteca de primeiro grau** pela proprietária **MARLENE JUSTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIC número 058.657.191/49 e da Cédula de Identidade número 378.289-GO., em favor da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Praia do Flamengo nº 78, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGCMF sob o número 33.754.482/0001-24, pela importância de R\$-43.818,41 (quarenta e três mil, oitocentos e dezoito reais e quarenta e hum centavos), a serem pagos em 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira do valor de R\$-356,70 (trezentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), a contar do dia 1º de dezembro de 1994; Que para os efeitos do Artigo 818, do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$-43.818,41 (quarenta e três mil, oitocentos e dezoito reais e quarenta e hum centavos). Goiatuba-Go., 30 de novembro de 1994. (a) Wander de Souza - Oficial.

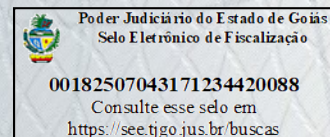
"**Atenção.** Informamos que será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Goiatuba/GO, 09 de julho de 2025.

Emolumentos: R\$88,84.
Taxa Judiciária: R\$19,17.
Fundos Estaduais: R\$21,55.
ISS: R\$4,44.
Valor: R\$134,00.

Maria Paula de Oliveira Prado
Escrevente



Pedido nº 12.221 - Selo Eletrônico nº 00182507043171234420088 - Página 3 de 3

Av. Amazonas, nº 732, Centro, Goiatuba/GO, CEP 75.600-000
Telefone: (64) 3495-5017

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valor: R\$ 145.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação
GOIATUBA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/03/2026 08:18:26



MANIFESTO DE ASSINATURAS

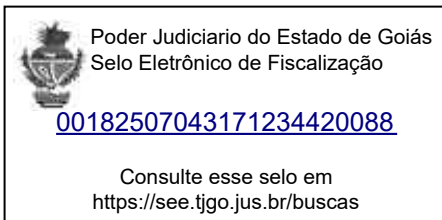
Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

MARIA PAULA DE OLIVEIRA PRADO:02313482154

Documento assinado no Assinador do 1ª Serviço Notarial e Registral. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.br/>

Validar Selo



Valor: R\$ 145.000,00
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação
GOIATUBA - 1ª VARA CIVIL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 13/03/2026 08:18:26