

Comarca de Mucambo - Estado do Ceará
Cel./WhatsApp: (088)9 9318-1538
e-mail: cartorio_campos@hotmail.com
FRANCISCA HÉLIA CAMPOS GUIMARÃES
2ª Tabeliã/Oficiala
ANTONIA RIBEIRO PARENTE
GERMANA ALMEIDA CAMPOS GUIMARÃES
Escreventes Substitutas

FRANCISCA HÉLIA CAMPOS GUIMARÃES, 2ª
Tabeliã Pública, Oficiala do Registro de Imóveis, de Títulos e
Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, desta cidade e Comarca
de Mucambo, Estado do Ceará, na forma da lei, etc. -----

CERTIDÃO

CERTIFICO, pela faculdade que me é conferida por lei a requerimento da Empresa AD AUGUSTA PER ANGUSTA, CNPJ: 05.358.321/0001-86, através da Central Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis – ONR, que dando busca no arquivo deste Cartório do 2º Ofício, a meu cargo, desta cidade e Comarca de Mucambo, Estado do Ceará, e revendo o *Livro de Registro Geral de Imóveis – 2-B, as fls. 25/v encontrei a Matrícula de nº 288*, de teor seguinte: **“MATRÍCULA Nº 288:** Data:27/08/1990 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **“UM TERRENO localizado na zona urbana, na cidade de Pacujá/CE., termo judiciário desta Comarca de Mucambo/CE, na Rua Raimundo Ferreira Gomes s/n, medindo 8,30m(oito metros e trinta centímetros)de frente, largura, por 17,00m(dezessete metros) de fundos, comprimento, perfazendo uma área total de 141,10m²(cento e quarenta e um metros e dez centímetros quadrados),** extremando-se: ao Nascente, com a própria Rua Raimundo Ferreira Gomes; ao Poente, com a casa pertencente a Vicente Clino de Araújo; ao Norte, com uma garagem pertencente a Raimundo Nonato de Castro e ao Sul, com a Rua Francisco Filizola. **Proprietários:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ-CE., inscrita no CGC/MF sob nº 00734148/0001-07. REGISTRO ANTERIOR: R.002-168, do Livro 2-A deste Cartório do Registro de Imóveis. Eu(a), Francisca Hélia Campos Guimarães, Oficiala, datilografei e subscrevi. **R:001-288.** Feito em 27/08/1990. SENHÓRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ/CE, inscrita no CGC/MF sob nº 00734148/0001-07, FOREIRO: RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CIC nº310.231.853-34, residente e domiciliado na cidade de Pacujá/CE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Aforamento. Forma de Título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de aforamento lavrada às fls. 33v a 35v no Livro de Contratos Diversos nº02 em 27/08/1990, por mim Serventuária, que ora Registro. Valor do Contrato: Cr\$5.000,00(cinco mil cruzeiros). Eu(a), Francisca Hélia Campos Guimarães, Oficiala, datilografei e subscrevi. **R:002-288.** Feito em 09/09/2011. Procedo-se a este Registro, nos termos do Mandado de Penhora datado de 20/02/2001, da Juíza de Direito, desta Comarca de Mucambo/CE, Dra. Thémis Pinheiro, extraído dos Autos da Ação de Execução nº 1998.183.00037-1(19/98) que figura como Exequente, o Sr. CARLOS AUGUSTO MELO GOMES, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF 222.005.253-20, residente na Praça de São Sebastião – Ipú/CE; e como executado devedor Sr. RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF. nº310.231.853-34, residente à Rua Alta Lina de Alcântara s/n, na cidade de Pacujá/CE, para fazer constar que o imóvel objeto da matrícula supra e Registro 001-288, de conformidade com o Auto de Penhora da propriedade do Executado Devedor, Raimundo Rodrigues de Sousa, já qualificado em favor do Exequente credor, CARLOS AUGUSTO MELO GOMES, já qualificado, cujo débito compreende a R\$4.000,00(quatro mil reais). Mucambo, 28 de fevereiro de 2002. Eu(a), Francisca Hélia Campos Guimarães, Oficiala, datilografei e subscrevi. **R:003-288.** Feito em 27/05/2013. Procedo-se a este Registro, nos termos da Carta Precatória datada de 16/10/2012, do Juiz Federal da 19º Vara/SJCE, respondendo pela 18º Vara Federal/SJCE-Subseção Judiciária de Sobral/CE., Dr. LEONARDO AUGUSTO NUNES COUTINHO, extraída dos Autos de Processo nº 0002176-96.2009.4.05.8103, que figura como Exequente, a UNIÃO FEDERAL, e como Executado, RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA, brasileiro, ex-prefeito de Pacujá/CE., com o CPF/MF

nº 310.231.853-34, residente e domiciliado à Rua Francisco Filizola s/n, Pacujá/CE., expedida por Carta Precatória nº0018.000307-9/2012-SPCíveis, para fazer constar que o imóvel objeto da Matrícula supra Registro 001-288, está PENHORADO em favor da Exequente, supra aludida, UNIÃO FEDERAL. Isento do pagamento de Emolumento conforme Art.6º da Lei nº1060/50. O referido é verdade. Dou fé. Eu(a), Francisca Hélia Campos Guimarães, Oficiala, datilografei e subscrevi. **R:004-288.** Feito em 24/09/2013. Procede-se a este Registro, nos termos do Mandado de Penhora datado de 09/09/2013, do Juiz Federal, Dr. Júlio Rodrigues Coelho Neto – da 18º Vara de Seção Judiciária do Ceará – Subseção Judiciária de Sobral, extraída dos Autos de Processo nº 0013512-48.2005.4.05.8100, que figura como Exequente a UNIÃO FEDERAL e como Executado, Sr. RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA, ex-prefeito de Pacujá/CE., com o CPF/MF nº 310.231.853-34, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Pacujá/CE., à Rua Alta Lina de Alcântara s/n, para fazer constar que o imóvel objeto da Matrícula de fls. 25, nº001-288, de conformidade com o Mandado de Penhora de propriedade de Executado Devedor, RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA, já qualificado em favor da Exequente, Credora, UNIÃO FEDERAL. Isento do pagamento de Emolumento conforme Art.6º da Lei nº1060/50. O referido é verdade. Dou fé. Eu(a), Francisca Hélia Campos Guimarães, Oficiala, datilografei e subscrevi. **R:005-288.** Feito em 17/12/2014. Procede-se a este Registro, nos termos da Carta Precatória datada de 19/05/2014, expedida pelo MM. Juiz Federal da 1º Vara/CE., Dr. Sergio de Norões Milfont Júnior da 18º Vara – Seção Judiciária do Ceará – Subseção Judiciária de Sobral, extraída dos Autos de Processo nº 0013512-48.2005.4.05.8100, que figura como Exequente a UNIÃO FEDERAL e como Executado, Sr. RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA, ex-prefeito de Pacujá/CE., com o CPF/MF nº 310.231.853-34, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Pacujá/CE., à Rua Alta Lina de Alcântara s/n, para fazer constar que o imóvel objeto da Matrícula de fls. 25, nº001-288, de conformidade com a Carta Precatória de propriedade de Executado, RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA, supra qualificado em favor da Exequente, Credora a UNIÃO FEDERAL. O referido é verdade. Dou fé. Eu(a), Francisca Hélia Campos Guimarães, Oficiala, datilografei e subscrevi. **R:006-288.** Feito em 20/11/2019. Procede-se a este Registro, nos termos do Mandado de Penhora, datado de 09/04/2019, expedida pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mucambo/CE. Dr. Cristiano Sousa de Carvalho, extraída dos Autos de Processo nº0006525-27.2018.8.06.0130 que figura como exequente, a FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL e como executado, RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA, brasileiro, casado, ex-prefeito de Pacujá/CE., com o CPF/MF nº 310.231.853-34, residente na cidade de Pacujá/CE, para fazer constar que o imóvel objeto da Matrícula de fls. 25, de conformidade com o Mandado de Penhora de Propriedade do Executado, RAIMUNDO RODRIGUES DE SOUSA, supra qualificado em favor da Exequente, Credora, FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. O referido é verdade. Dou fé. Eu(a), Francisca Hélia Campos Guimarães, Oficiala, datilografei e subscrevi. Mucambo, 06 de Outubro de 2023. (as) Francisca Hélia Campos Guimarães. A Oficiala de Registro de Imóveis”. Está conforme o original. O referido é verdade. Dou fé. A presente Certidão tem validade de trinta (30) dias. -----

Mucambo-CE., 05 de Março de 2026.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20260305000006 Total Emolumentos: R\$ 71,71 Total FERMOJU: R\$ 3,54 Total Selos: R\$ 10,95 Outros: R\$ 10,74 (ISS, FAADEP, FRMMP) Valor Total: R\$ 96,94
Detalhamento da cobrança/ Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos R\$ 0,00 Código: 007019/007020



Francisca Hélia Campos Guimarães
2ª Tabeliã/Oficiala
Antonia Ribeiro Parente
Germana Almeida Campos Guimarães
Escriventes Substitutas



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RDULH-DBY4Y-6RBTE-SMALW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Helia Campos Guimaraes (CPF 115.544.283-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RDULH-DBY4Y-6RBTE-SMALW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>